

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Строителей проезд, д. 37

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	80,00	4,73	378,08	300,00	113 424,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	80,00	2,19	175,52	300,00	52 656,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10,00	6,92	69,20	800,00	55 360,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	2,00	0,26	0,52	420,00	220,08
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	10,00	0,15	1,52	420,00	638,40
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,25	0,25	500,00	125,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,19	0,19	500,00	95,50
8	Мытье окон	10 м2	1,00	12,92	12,92	350,00	4 522,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48,00	0,23	11,14	650,00	7 238,40
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	48,00	0,12	5,76	650,00	3 747,12
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2,00	0,35	0,70	5 250,00	3 697,05
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	6,00	1,85	11,12	600,00	6 674,76
13	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,05		1 100,00	
14	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	17,58	17,15	650,00	11 147,50
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	17,58	17,15	650,00	11 147,50
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,58	28,03	650,00	18 220,80
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	32,00	0,35	11,27	4 100,00	46 195,52
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,12	3,84	8 950,00	34 396,64
19	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,05		1 100,00	
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	32,00	0,35	11,27	600,00	6 760,32
21	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	450,00	450,00
22	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00	10,00	2 600,00	26 000,00
IV. Проведение технических осмотров							
23	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,00	1,64	1,64	1 300,00	2 129,01
24	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,12	0,12	800,00	94,64
25	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,88	3,88	800,00	3 101,44
26	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	2,46	4,92	1 650,00	8 121,96
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	2,46	2,46	1 650,00	4 060,98
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,25	0,25	5 100,00	1 275,00
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1,00	5 978,00	5 978,00	0,75	4 483,50
30	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 800,00	156,00
31	Периодическая проверка вентканалов	шт	4,00	192,00	159,00	150,00	23 850,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	70,00	700,00
33	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	870,00	1 740,00
34	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	25,00	25,00	820,00	20 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
35	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	290,00	2 900,00
36	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	5,00	5,00	8 300,00	41 500,00
37	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1,00	5,00	5,00	70,00	350,00
38	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	11,55	11,55	250,00	2 888,50
39	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	24,00	24,00	2 700,00	64 800,00
ХВС и водоотведение							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	70,00	700,00
VI. Прочие услуги							
41	Затраты на управление, обслуживание спецсчета	м2	10,00	5 978,00	59 780,00	6,00	358 680,00
42	Аварийное обслуживание	м2	10,00	5 978,00	59 780,00	3,00	179 340,00
43	Обслуживание ВДГО	м2	2,00	5 978,00	2,00	0,72	15 017,86
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (май-октябрь - 2 раза в неделю, ноябрь-апрель - 1 раз в неделю)	100 м2	10,00	7,42	74,19	360,00	26 708,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2,00	7,42	14,84	820,00	12 166,98
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
9	Сдвигание снега в дни снегопада (2 раза в неделю)	1000 м2	18,00	0,35	6,34	5 000,00	31 689,00

10	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега (2 раза в неделю)	1000 м2	18,00	0,12	2,16	9 250,00	19 996,65
11	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	4,00	0,35	1,41	690,00	971,80
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
22	Снятие показаний ОДПУ	шт	2,00	1,00	2,00	100,00	200,00
ХВС и водоотведение							
30	Снятие показаний ОДПУ	шт	2,00	1,00	2,00	100,00	200,00
VI. Прочие услуги							
31	Затраты на управление, обслуживание спецсчета	м2	2,00	5 977,80	11 955,60	6,00	71 733,60
32	Аварийное обслуживание	м2	2,00	5 977,80	11 955,60	3,70	44 235,72
33	Обслуживание ВДГО	м2		5 977,80		0,45	
ВСЕГО (руб.):							1 347 007,23
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.43 № 32206						1 265,60
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.11 №32820						1 685,24
2	Замена участка фановой трубы на тех.чердаке над кв.38 № 32089	смета					29 086,05
2	Заделка отверстий в перекрытии над кв.17 № 32535	смета					2 369,97
2	Замена запорной арматуры в бачке унитаза кв.11 №32887	смета					1 140,99
2	Замена участка трубопровода на системе ГВС по кв.73 № 31100	смета					4 137,74
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения по кв.47 № 32207	смета					10 228,46
3	Замена участка фановой трубы на тех.чердаке 2 под. № 32974	смета					20 923,80
3	Вывоз снега самосвал № 33364 от 26.03.2025	м/ч					5 250,00
3	Вывоз снега самосвал №1 № 32863 от 05.03.2025	м/ч					31 500,00
3	Вывоз снега самосвал №1 № 32863 от 10.03.2025	м/ч					7 000,00
3	Вывоз снега самосвал №2 № 32863 от 05.03.2025	м/ч					28 000,00
3	Вывоз снега самосвал №2 № 32863 от 10.03.2025	м/ч					7 000,00
3	Вывоз снега самосвал №3 № 32863 от 05.03.2025	м/ч					28 000,00
3	Механизированная уборка № 32863 от 05.03.2025	м/ч					12 500,00
3	Механизированная уборка № 32863 от 10.03.2025	м/ч					5 250,00
3	Механизированная уборка № 33364 от 26.03.2025	м/ч					5 250,00
4	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.20 № 31039	смета					3 361,58
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.12 № 9210	смета					1 842,32
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС в тех.подвале по кв.21 № 19707	смета					1 793,30
4	Замена отсекающих кранов и сгонов на системе ГВС в тех.подвале по кв.58-74 № 30193	смета					6 623,94
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.73 № 31990	смета					8 737,41
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале 2 под. № 19444	смета					2 996,50
4	Устройство деревянного пандуса 2,5 под. № 33583	смета					2 637,65
4	Устройство деревянного пандуса 4 под. № 33417	смета					1 429,30
5	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после поверки №9849 от 12.05.2025	смета					5 614,07
5	Установка навесного замка на ВРУ 3 под. №34257 от 20.05.2025	смета					803,07
6	Дезинфекция подвала хлор. таблетками 1 под. №34599 от 06.06.2025	счет					1 000,00
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.21 № 34955 от 24.06.2025	смета					1 848,01
6	Замена сбросного крана на узле системы отопления 1 под. № 34702 от 11.06.2025	смета					1 568,73
6	Изготовление и устройство металлических ступеней крыльца 5 под. № 34589 от 05.06.2025	смета					43 724,93
7	Дезинфекция подвала хлор. таблетками 1 под. № 35334 от 12.07.2025, № 35384 от 16.07.2025	счет					2 000,00
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.13 №35132 от 03.07.2025	смета					1 397,56
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.6 №35205	смета					1 397,56
8	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв.17 №35814 от 12.08.2025	смета					22 042,09
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.48 №35781	смета					1 841,16
8	Ремонт отмостки у мусорокамеры 1 под. №35882 от 11.08.2025	смета					5 882,11
9	Дезинфекция подвала хлор. таблетками №36240 от 1.09.2025	счет					1 000,00
9	Установка скамейки около 4 под. № от	смета					23 974,95
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех.подвале по кв.1 №36941 от10-11.10.2025	смета					2 207,87

10	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале 1 под. №36949 от 11.10.2025	смета					1 712,92
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.68 №37507 от 18.11.2025	смета					8 693,14
12	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега №б/н от 01.12.2025	1000 м2					1 110,93
12	Установка шиберов на вентилях 1,2,3 под. на тех.чердаке №38043 от 09.12.2025	смета					21 478,67
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							379 307,62

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.11.2025 - 31.12.2025):		руб.					1 738 274,09
---	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	414 784,48
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 686 304,19
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 732 633,80
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	368 454,87

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта							
10	Замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт)						519 668,56
10	Замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт)						273 657,44