

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12 мая 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260300124553.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 63 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 03 апреля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 11 мая 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 63 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Уляшова Елена Евгеньевна, собственник кв. № 54.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, состоялся в 14:00 04 апреля 2026 г. по адресу: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 63, возле 2 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 475,5 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 296,89 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 151.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 115.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 296,89 что составляет 73,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда на 2026 год.
8. О проведении работ по капитальному ремонту отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда.
9. Об отказе от проведения строительного контроля.
10. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
11. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 296,89	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 296,89	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52 Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сайдулаеву Нину Николаевну, собственника кв. № 52 Уляшову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 54.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 296,89	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями передавать показания общедомового прибора учета по ХВС в МУП «Ухтаводоканал».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями передавать показания общедомового прибора учета по ХВС в МУП «Ухтаводоканал».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 252,99	72,68%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организацией, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 257,29	72,78%	0	0%	39,6	0,88%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.05.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,63 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить с 01.05.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,63 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 212,09	97,43%	43,9	1,33%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда на 2026 год.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда на 2026 год.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 083,49	68,9%	0	0%	213,4	4,77%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 203 698 (двести три тысячи шестьсот девяносто восемь рублей) 69 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда за счет средств капитального ремонта в размере 203 698 (двести три тысячи шестьсот девяносто восемь рублей) 69 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 123,09	69,78%	0	0%	173,8	3,88%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно ремонт отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно ремонт отмостки с фасадов и торца 6-го подъезда в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 038,29	67,89%	40,9	0,91%	217,7	4,86%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3 105,99	69,4%	44,7	1%	146,2	3,27%
----------	-------	------	----	-------	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 123,09	94,73%	0	0%	173,8	5,27%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 123,09	94,73%	173,8	5,27%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Присутствующие лица на общем собрании.
7. Копии свидетельств и доверенности.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
10. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тряшова Елена Евгеньевна 12.05.2026

номер помещения собственника: кв. 54 Триумф

Секретарь общего собрания: Сайдуллова Милла Николаевна 12.05.2026

номер помещения собственника: кв. 52 Триумф

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тряшова Елена Евгеньевна 12.05.2026

Подпись Триумф

ФИО: Сайдуллова Милла Николаевна 12.05.2026

Подпись Триумф