

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 25 декабря 2020 г. № 2/2020)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

" 25 " декабря 2020 года

М.П.

Наименование улицы	Ленина
№ дома	26а
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	118
Общая площадь дома	6031,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5198,70
Площадь земельного участка	0,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 (2 раза в неделю)	100 м2	96	5,673	544,61	278,33	151 580,74	2,43
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,673	68,08	743,40	50 607,70	0,81
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м2	12	1,142	13,71	380,00	5 209,34	0,08
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в год)	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87	0,02
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,143	1,72	380,00	652,08	0,01
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	1	0,600	0,60	450,00	270,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,095	0,10	450,00	42,84	0,00
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,238	2,85	350,00	997,92	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,28	12,28	298,00	3 659,44	0,06
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,292	21,024	550,00	11 563,20	0,19
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,128	6,144	650,00	3 993,60	0,06
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	0,780	10,919	650,00	7 097,09	0,11
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	600,00	242,64	0,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	46	0,14	6,21	105,00	652,05	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	2,060	98,863	550,00	54 374,76	0,87
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60	0,09
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	7,799	15,598	600,00	9 358,80	0,15
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	7,799	15,598	480,00	7 487,04	0,12
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,292	21,024	500,00	10 512,00	0,17
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,164	4,920	4 000,00	19 680,00	0,32
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,128	3,072	8 900,00	27 340,80	0,44
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м2	24	1,206	28,944	550,00	15 919,20	0,26
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	46	0,14	6,21	105,00	652,05	0,01
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,292	15,179	580,00	8 803,70	0,14
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	2 683,32	1 085,13	0,02
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01

прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 200,00	22 000,00	0,35
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 200,00	22 000,00	0,35
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,000	200,00	10 000,00	0,16
<u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,730	3,459	1 100,19	3 806,00	0,06
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,250	0,501	749,49	375,34	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	4,481	8,961	784,80	7 032,59	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,120	2,240	1 599,61	3 583,13	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	2,319	4,638	1 599,61	7 419,63	0,12
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,400	0,800	5 000,00	4 000,00	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	2	118,00	236,000	100,00	23 600,00	0,38
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	236,00	472,000	100,00	47 200,00	0,76
<u>V. Содержание иных элементов дома</u>								
	Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	по мере необходимости	10,00	10	94,41	944,10	0,02
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	839,79	1 679,58	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	179,96	7 198,40	0,12
	Кровля							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	1,4	2,90	3 000,00	8 694,00	0,14
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,71	0,71	2 500,00	1 780,00	0,03
<u>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u>								
	Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,04
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 000,00	16 000,00	0,26
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	16,00	16,00	57,70	923,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	19 028,00	19,028	250,00	4 757,00	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	920,0	9,20	2 400,00	22 080,00	0,35
<u>VII. Прочие услуги</u>								
	Затраты на управление	м2	12	5198,70	62384,40	4,50	280 729,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	5198,70	62384,40	2,50	155 961,00	2,50
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	5198,70	62384,40	3,00	187 153,20	3,00
	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	4 500,00	54 000,00	0,87
	Обслуживание ВДГО	м2	12	5198,70	62384,40	0,80	49 907,52	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	5198,70	62384,40	6,42	400 507,85	6,42
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 746 671,57	28,00

0

0

0,00

