

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола 19 мая 2023 г.**

**Регистрационный номер протокола 1/2023**

**Место проведения общего собрания: Нефтяников наб, д. 21 (Ухта г)**

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала: 24 апреля 2023 г.**

**Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10 мая 2023 г.**

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Нефтяников наб, д. 21 (Ухта г)**

**Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание**

**Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование**

**Инициатор проведения: Унжаков Владимир Владимирович, собственник квартиры № 20.**

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 25 апреля 2023 г. по адресу: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 21, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10 мая 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10 мая 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 21, кв. 20, ящик УК «Март», расположенный на 1 подъезде., Унжаков В. В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 87 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 018,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 306,15 что составляет 82,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 018,9**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 19 мая 2023 г.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по замене почтовых ящиков.
6. Об утверждении работ по наружному освещению.
7. Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ГВС в техническом подвале и на техническом чердаке.
8. Об утверждении работ по ремонту бетонной нижней площадки и ступени крыльца входной группы 2-го подъезда.
9. Об утверждении работ по ремонту межпанельных швов.
10. Об утверждении работ по замене светильников на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов.

11. Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 1-го подъезда.
12. Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 2-го подъезда.
13. Об утверждении работ по изготовлению регистров системы отопления и замены конвекторов на лестничной клетке 1-го этажа.
14. Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале.
15. Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ХВС в техническом подвале.
16. Об утверждении электромонтажных работ по освещению в подвале.
17. О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.
18. О разрешении на установку, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
19. О разрешении на установку камер видеонаблюдения.
20. О разрешении на установку дополнительного освещения над входом во 2-й подъезд.
21. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
22. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Унжакова В. В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Унжакова Владимира Владимировича, собственника квартиры № 20.

| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.</b>                 |        |           |     |               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| Избрать председателем общего собрания Унжакова Владимира Владимировича, собственника квартиры № 20. |        |           |     |               |       |
| "За"                                                                                                |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
| "Голосов"                                                                                           | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 3 254,75                                                                                            | 98,45% | 0         | 0%  | 51,4          | 1,55% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Унжакова В. В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ануфриеву Оксану Владимировну, собственника кв. № 2.

| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>        |        |           |       |               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| Избрать секретарем общего собрания Ануфриеву Оксану Владимировну, собственника кв. № 2. |        |           |       |               |       |
| "За"                                                                                    |        | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
| "Голосов"                                                                               | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 3 105,75                                                                                | 93,94% | 115,1     | 3,48% | 85,3          | 2,58% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Унжакова В. В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Макарова Яна Сергеевна, собственник квартиры № 11, Власова Татьяна Ананьевна, собственник квартиры № 53.

| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>                                                                                |          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Макарова Яна Сергеевна, собственник квартиры № 11, Власова Татьяна Ананьевна, собственник квартиры № 53. |          |               |
| "За"                                                                                                                                                                   | "Против" | "Воздержался" |



|           |        |           |     |           |       |
|-----------|--------|-----------|-----|-----------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%"   |
| 3 160,25  | 95,59% | 0         | 0%  | 145,9     | 4,41% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Унжакова В. В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,95 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.06.2023 года.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,95 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.06.2023 года.

|           |       |           |        |               |        |
|-----------|-------|-----------|--------|---------------|--------|
| "За"      |       | "Против"  |        | "Воздержался" |        |
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"    |
| 2 400,15  | 72,6% | 371,1     | 11,22% | 480,8         | 14,54% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Унжакова В. В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене почтовых ящиков.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене почтовых ящиков, сметная стоимость которых составляет 47 713 (сорок семь тысяч семьсот тринадцать рублей) 91 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене почтовых ящиков дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,98 руб. с распределением затрат на 6 месяцев.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по замене почтовых ящиков.**

Утвердить проведение работ по замене почтовых ящиков, сметная стоимость которых составляет 47 713 (сорок семь тысяч семьсот тринадцать рублей) 91 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене почтовых ящиков дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,98 руб. с распределением затрат на 6 месяцев.

|           |        |           |        |               |      |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |      |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"  |
| 960,75    | 29,06% | 2 149,73  | 65,02% | 112,32        | 3,4% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

6. Слушали: Унжакова В. В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по наружному освещению.

Предложено: Утвердить проведение работ по наружному освещению, сметная стоимость которых составляет 42 553 (сорок две тысячи пятьсот пятьдесят три рубля). Утвердить источником финансирования работ по наружному освещению дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,89 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по наружному освещению.**

Утвердить проведение работ по наружному освещению, сметная стоимость которых составляет 42 553 (сорок две тысячи пятьсот пятьдесят три рубля). Утвердить источником финансирования работ по наружному освещению дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,89 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.



|           |        |           |        |               |        |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|--------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |        |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"    |
| 1 089,81  | 32,96% | 1 754,64  | 53,07% | 435,9         | 13,18% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

7. Слушали: Унжакова В. В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ГВС в техническом подвале и на техническом чердаке.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ГВС в техническом подвале и на техническом чердаке, сметная стоимость которых составляет 39 970 (тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят рублей) 02 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ГВС в техническом подвале и на техническом чердаке дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,83 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ГВС в техническом подвале и на техническом чердаке.**

Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ГВС в техническом подвале и на техническом чердаке, сметная стоимость которых составляет 39 970 (тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят рублей) 02 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ГВС в техническом подвале и на техническом чердаке дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,83 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

|           |        |           |        |               |       |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"   |
| 2 610,79  | 78,97% | 381,06    | 11,53% | 245,9         | 7,44% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

8. Слушали: Унжакова В. В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту бетонной нижней площадки и ступени крыльца входной группы 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту бетонной нижней площадки и ступени крыльца входной группы 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 45 421 (сорок пять тысяч четыреста двадцать один рубль). Утвердить источником финансирования работ по ремонту бетонной нижней площадки и ступени крыльца входной группы 2-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,95 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту бетонной нижней площадки и ступени крыльца входной группы 2-го подъезда.**

Утвердить проведение работ по ремонту бетонной нижней площадки и ступени крыльца входной группы 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 45 421 (сорок пять тысяч четыреста двадцать один рубль). Утвердить источником финансирования работ по ремонту бетонной нижней площадки и ступени крыльца входной группы 2-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,95 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

|           |        |           |        |               |      |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |      |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"  |
| 2 524,62  | 76,36% | 385,7     | 11,67% | 287,63        | 8,7% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Унжакова В. В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту межпанельных швов.



Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов, сметная стоимость которых составляет 121 148 (сто двадцать одна тысяча сто сорок восемь рублей) 89 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту межпанельных швов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,52 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту межпанельных швов.**

Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов, сметная стоимость которых составляет 121 148 (сто двадцать одна тысяча сто сорок восемь рублей) 89 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту межпанельных швов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,52 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

|           |        |           |        |               |        |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|--------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |        |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"    |
| 821,38    | 24,84% | 1 956,71  | 59,18% | 528,06        | 15,97% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

10. Слушали: Унжакова В. В. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене светильников на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене светильников на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов, сметная стоимость которых составляет 35 232 (тридцать пять тысяч двести тридцать два рубля) 73 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене светильников на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,74 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по замене светильников на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов.**

Утвердить проведение работ по замене светильников на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов, сметная стоимость которых составляет 35 232 (тридцать пять тысяч двести тридцать два рубля) 73 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене светильников на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,74 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

|           |        |           |        |               |        |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|--------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |        |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"    |
| 818,2     | 24,75% | 1 962,94  | 59,37% | 525,01        | 15,88% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

11. Слушали: Унжакова В. В. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 62 048 (шестьдесят две тысячи сорок восемь рублей) 45 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,29 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 1-го подъезда.**

Утвердить проведение работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 62 048 (шестьдесят две тысячи сорок восемь рублей) 45 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,29 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.



|           |        |           |        |               |       |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"   |
| 1 313,76  | 39,74% | 1 516,38  | 45,87% | 476,01        | 14,4% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

12. Слушали: Унжакова В. В. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 84 207 (восемьдесят четыре тысячи двести семь рублей) 23 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 2-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 2-го подъезда.**

Утвердить проведение работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 84 207 (восемьдесят четыре тысячи двести семь рублей) 23 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала 2-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

|           |        |           |        |               |        |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|--------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |        |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"    |
| 1 048,88  | 31,73% | 1 518,56  | 45,93% | 738,71        | 22,34% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

13. Слушали: Унжакова В. В. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по изготовлению регистров системы отопления и замены конвекторов на лестничной клетке 1-го этажа.

Предложено: Утвердить проведение работ по изготовлению регистров системы отопления и замены конвекторов на лестничной клетке 1-го этажа, сметная стоимость которых составляет 62 049 (шестьдесят две тысячи сорок девять рублей) 66 коп. Утвердить источником финансирования работ по изготовлению регистров системы отопления и замены конвекторов на лестничной клетке 1-го этажа дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,29 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении работ по изготовлению регистров системы отопления и замены конвекторов на лестничной клетке 1-го этажа.**

Утвердить проведение работ по изготовлению регистров системы отопления и замены конвекторов на лестничной клетке 1-го этажа, сметная стоимость которых составляет 62 049 (шестьдесят две тысячи сорок девять рублей) 66 коп. Утвердить источником финансирования работ по изготовлению регистров системы отопления и замены конвекторов на лестничной клетке 1-го этажа дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,29 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

|           |        |           |        |               |      |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |      |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"  |
| 2 466,65  | 74,61% | 736,9     | 22,29% | 62,8          | 1,9% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

14. Слушали: Унжакова В. В. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале, сметная стоимость которых составляет 152 436 (сто пятьдесят две тысячи четыреста тридцать шесть рублей) 54 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.



**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале.**

Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале, сметная стоимость которых составляет 152 436 (сто пятьдесят две тысячи четыреста тридцать шесть рублей) 54 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в техническом подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 3,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

|           |        |           |        |               |        |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|--------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |        |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"    |
| 945,98    | 28,61% | 1 934,94  | 58,53% | 425,23        | 12,86% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

15. Слушали: Унжакова В. В. по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ХВС в техническом подвале.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ХВС в техническом подвале, сметная стоимость которых составляет 24 526 (двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать шесть рублей) 18 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ХВС в техническом подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ХВС в техническом подвале.**

Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ХВС в техническом подвале, сметная стоимость которых составляет 24 526 (двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать шесть рублей) 18 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ХВС в техническом подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 0,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

|           |       |           |       |               |       |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 2 929,25  | 88,6% | 274,2     | 8,29% | 102,7         | 3,11% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

16. Слушали: Унжакова В. В. по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении электромонтажных работ по освещению в подвале.

Предложено: Утвердить проведение электромонтажных работ по освещению в подвале, сметная стоимость которых составляет 64 167 (шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят семь рублей). Утвердить источником финансирования электромонтажных работ по освещению в подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,34 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении электромонтажных работ по освещению в подвале.**

Утвердить проведение электромонтажных работ по освещению в подвале, сметная стоимость которых составляет 64 167 (шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят семь рублей). Утвердить источником финансирования электромонтажных работ по освещению в подвале дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,34 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

|           |        |           |        |               |       |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"   |
| 494,7     | 14,96% | 2 285,62  | 69,13% | 525,83        | 15,9% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**



17. Слушали: Унжакова В. В. по 17 вопросу повестки дня - О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного**

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"  |
| 2 752,19  | 83,24% | 445,3     | 13,47% | 62,8          | 1,9% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

18. Слушали: Унжакова В. В. по 18 вопросу повестки дня - О разрешении на установку, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 8 камер (2-х камер Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-03600B на улице на фасаде, 4-х камер Dahua IPC-HDW1230SP-0360B в подъезде, 2 камеры в лифт Dahua IPC-HDW1230SP-0360B), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2560\*1440) @25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл Камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B: Технические характеристики: Видеокамера IP 2Мп Камера системы видеонаблюдения IP, уличная, с ИК подсветкой Dahua DH-IPC-HDW1230SP-0360B 3.6мм Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 5808 (пять тысяч восемьсот восемь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 2,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B, Dahua IPC-HDW1230SP-0360B). Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 5808 (пять тысяч восемьсот восемь) рублей 00 коп. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 82 (восемьдесят два) рубля.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: О разрешении на установку, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**



Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 8 камер (2-х камер Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-03600B на улице на фасаде, 4-х камер Dahua IPC-HDW1230SP-0360B в подъезде, 2 камеры в лифт Dahua IPC-HDW1230SP-0360B), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4МП, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG, 3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4МП (2560\*1440) @25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл Камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B: Технические характеристики: Видеокамера IP 2МП Камера системы видеонаблюдения IP, уличная, с ИК подсветкой Dahua DH-IPC-HDW1230SP-0360B 3.6мм Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023 год составляет 5808 (пять тысяч восемьсот восемь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 2,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Камера Dahua IPC-HDW1230SP-0360B, Dahua IPC-HDW1230SP-0360B). Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 5808 (пять тысяч восемьсот восемь) рублей 00 коп. Размер платы за 1 квартиру в месяц – 82 (восемьдесят два) рубля.

| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"   |
| 1 070,31  | 26,63% | 1 870,85  | 46,55% | 302,2         | 7,52% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

19. Слушали: Унжакова В. В. по 19 вопросу повестки дня - О разрешении на установку камер видеонаблюдения.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить установить камеры на лестничной клетке квартирам № 20, № 61, № 70.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: О разрешении на установку камер видеонаблюдения.**

В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить установить камеры на лестничной клетке квартирам № 20, № 61, № 70.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"  |
| 2 684,17  | 66,79% | 378,93    | 9,43% | 217,2         | 5,4% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

20. Слушали: Унжакова В. В. по 20 вопросу повестки дня - О разрешении на установку дополнительного освещения над входом во 2-й подъезд.

Предложено: Дать согласие на установку дополнительного освещения подъезда №2 (установка светильника над 2-м подъездом).

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: О разрешении на установку дополнительного освещения над входом во 2-й подъезд.**

Дать согласие на установку дополнительного освещения подъезда №2 (установка светильника над 2-м подъездом).



|           |        |           |        |               |       |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"   |
| 936,86    | 23,31% | 1 692,29  | 42,11% | 598,82        | 14,9% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

21. Слушали: Унжакова В. В. по 21 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

|           |        |           |        |               |        |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|--------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |        |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"    |
| 1 035,58  | 25,77% | 1 605,18  | 39,94% | 639,54        | 15,91% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

22. Слушали: Унжакова В. В. по 22 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

|           |        |           |        |               |       |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"   |
| 2 421,28  | 73,24% | 496,43    | 15,02% | 303           | 9,16% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.



**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_,

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_,

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_,

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Макарова Яна Сергеевна

Подпись  19.05.2023

ФИО: Власова Татьяна Анатольевна

Подпись  19.05.2023



**А К Т**  
**к протоколу общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 21 по наб. Нефтяников в г. Ухте**  
**от 19.05.2023 № 1/2023**

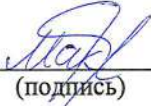
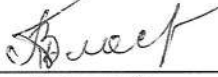
г. Ухта

19.05.2023

Мы, собственники МКД № 21 по наб. Нефтяников в г. Ухте:

- 1) Макарова Я. С. – собственник кв. № 11, член счетной комиссии;  
2) Власова Т. А. - собственник кв. № 53, член счетной комиссии;  
составили настоящий акт о том, что Ануфриева О. В. – собственник кв. № 2, выбранная решением общего собрания секретарем общего собрания, и Унжаков В.В., собственник кв. № 20, выбранный решением общего собрания председателем, в протоколе от 19.05.2023 № 1/2023 отсутствуют.

**Подписи:**

|                                                                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <br>(подпись)  | Макарова Я. С.<br>(расшифровка подписи) |
| <br>(подпись) | Власова Т. А.<br>(расшифровка подписи)  |