

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 69

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3	100 м2	96	1,932	185,44	278,33	51 614,41
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9	100 м2	48	3,863	185,44	278,33	51 613,07
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	24	1,932	46,36	743,40	34 464,62
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	12	3,863	46,36	743,40	34 463,73
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	380,00	547,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,090	1,08	380,00	410,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,130	12,48	350,00	4 368,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,035	0,42	574,00	241,08
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	300,00	1 023,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,020	1,96	380,00	744,19
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,020	1,96	885,66	1 734,48
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,164	3,94	1 057,12	4 160,82
<u>II. Уборка мусоропровода</u>							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21	шт	300,00	2,00	600,00	21,35	12 810,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12,00	0,20	2,39	2 814,44	6 737,77
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,5	18,00	309,71	5 574,78
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,4	4,80	322,98	1 550,30
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	0,40	120,00	350,00	42 000,00
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	12	1,0	12,00	250,00	3 000,00
<u>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,133	9,583	550,00	5 270,76
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	1,087	78,250	550,00	43 037,28
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,111	2,671	330,00	881,50
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,085	10,224	500,00	5 112,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,085	2,556	4 000,00	10 224,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,012	0,590	8 900,00	5 254,56
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,111	0,223	2 683,32	597,31
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,098	5,070	580,00	2 940,60
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	129,60	129,60
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,00	2,00	2 500,00	5 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	8,50	0,00	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	150,00	0,00	150,00	0,00
<u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,659	0,659	1 240,73	817,39
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02

42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,045	0,091	749,49	67,90
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,768	7,536	784,80	5 914,25
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,005	3,015	1 599,61	4 822,82
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,010	1 599,61	3 215,22
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	1,005	2,010	1 599,61	3 215,22
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,005	2,010	1 599,61	3 215,22
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	2	0,49	0,972	1 434,23	1 394,07
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	86,00	86,00	100,00	8 600,00
<u>V. Содержание иных элементов дома</u>							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	1,80	1,8	1100	1 980,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
<u>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u>							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	2,00	2,00	257,27	514,54
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2,00	2,00	6 113,48	12 226,96
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,59	191,12	3 362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 400,02	34 560,29
<u>VII. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление	м2	12	4306,30	51675,60	4,50	232 540,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	4306,30	51675,60	2,00	103 351,20
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4306,30	51675,60	1,75	90 432,30
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	9 669,72
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	7 000,00	168 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00
	Обслуживание тепловых пунктов (СО, ГВС)	шт.	12	2,00	24,00	2 000,00	48 000,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 089 763,51
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ремонт межпанельных швов кв. 44 (9584) , кв.13 (12630), кв.48 (6485) 18.10.2022	смета					57338,87
2	Замена тройника на стояке системы водоотведения в кв. 21(14592) 05.09.2022	смета					2039,76
2	Покос травы с главного фасада (15071) 27.09.2022	смета					466,97
2	Замена отсекающего крана ГВС в 17кв. (15141) 27.09.2022	смета					1293,9
2	Замена участка трубопровода водоотведения с чугуна на пластик кв.60 (11359) 07.09.2022	смета					8413,32
2	Рихтовка ковша мусоропровода в первом подъезде на втором этаже (15672) 01.11.2022	смета					1 279,27
3	Замена общедомового стояка водоотведения в кв.46. (15506) 13.10.2022	смета					7 807,54
3	Установка сеток на продухи в подвале 14.10.2022	смета					5 025,10
3	Ремонт мусоропровода во втором подъезде (15258) 03.10.2022	смета					763,65
3	Замена участка трубопровода водоотведения в кухне кв.24 (16043) 09.11.2022	смета					8 807,37
3	Замена крана для развоздушивания ГВС на чердаке 1-го подъезда (16495) 29.11.2022	смета					1 208,46

3	Замена участка стояка водоотведения в подвале второго подъезда (16883) 15.12.2022	смета				5 380,58
3	Замена участка кухонного стояка водоотведения с квартиры 4 до подвала (17171) 30.12.2022	смета				3 992,36
4	Изготовление и установка поручней на первый и второй подъезды (16331) 24.01.2023	смета				7 878,01
5	Замена участка трубопровода ГВС в квартире 40 (18293) 27.02.2023	смета				8 316,83
5	Замена участка трубопровода водоотведения по квартирам 60, 64 (8971) 07.02.2023	смета				13 282,61
6	Герметизация швов плит перекрытия по кв.1 с тех.подвала (14810) 15.11.2022	смета				1 535,05
7	Дезинфекция подвала в первом подъезде	расчёт				500,00
8	Замена участка стояка водоотведения по квартирам 54,58 (19181) 13.04.2023	смета				15 571,49
8	Замена участка внутреннего водостока во втором подъезде (19646) 03.05.2023	смета				1 070,18
8	Замена и перенос фотореле для наружного освещения во втором подъезде (20039)22.05.2023	смета				3 035,28
8	Установка ручки на окно в первом подъезде, на втором этаже (19631) 16.05.2023	смета				676,69
9	Обшивка дверей будок выхода на кровлю первого и второго подъездов, оцинкованной сталью с установкой пружины и шпингалета (20388) 16.06.2023	смета				4 155,04
9	Покраска металлических поручней (20411) 15.06.2023	смета				1 656,00
9	Дезинсекция подвала (20546)	расчет				5 000,00
9	Замена неисправного светильника на втором этаже, во втором подъезде (21024) 10.07.2023	смета				1 721,52
9	Замена вводного автомата на втором этаже, во втором подъезде (21025) 06.07.2023	смета				1 142,08
9	Дезинфекция ствола мусоропровода во втором подъезде (22494) 26.09.2023	расчет				500,00
10	Ремонт ствола мусоропровода на первом этаже в первом подъезде (21057) 03.08.2023	смета				1 689,25
10	Укрепление ступеней крыльца из угловой стали со сваркой стыков на втором подъезде (15256) 02.08.2023	смета				1 547,39
10	Покос травы (21120) 03.08.2023	смета				1 871,72
11	Замена светодиодного прожектора над козырьком 1-го подъезда (22405) 23.09.2023	смета				3 142,00
11	Замена светодиодного прожектора над козырьком 2-го подъезда(22359) 20.09.2023	смета				3 142,00
11	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков в подъездах (23183) 30.10.2023	смета				18 789,57
12	Установка пружин на тамбурные двери 1 под. (23701) 24.11.2023	смета				1 219,56
12	Замена участка стояка водоотведения под кв. 40 (20544) 27.11.2023	смета				3 457,67
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						204717,09
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						1 294 480,60

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	167960,95
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1643048,97
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1619804,56
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	191205,36