

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 8/32 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 22 января 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25 февраля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 8/32 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Гладышева Екатерина Евгеньевна, собственник кв. № 21.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 23 января 2024 г. по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 8/32, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 25 февраля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25 февраля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 8/32, кв. 21., Гладышева Е.Е.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 38 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 568,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 573,97 что составляет 61,28 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 568,5

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 26 февраля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу.
5. О проведении работ по капитальному ремонту - облицовка стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта.
6. О переносе срока проведения капитального ремонта замена трубопроводов ХВС на отметке ниже + - 0.000.
7. О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС на отметке ниже + - 0.000 за счет средств капитального ремонта.
8. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
9. О заключении договора управления № 20112 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гладышеву Екатерину Евгеньевну, собственника кв. № 21.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Гладышеву Екатерину Евгеньевну, собственника кв. № 21.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 362,98	86,59%	115,5	7,34%	95,5	6,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рассошных Алексея Викторовича, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Рассошных Алексея Викторовича, собственника кв. № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 456,78	92,55%	43,1	2,74%	74,1	4,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Светлана Валерьевна, собственник н/п Пепеляева Наталья Викторовна, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Светлана Валерьевна, собственник н/п Пепеляева Наталья Викторовна, собственник кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 415,38	89,92%	115,5	7,34%	43,1	2,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 4 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу на 2025 год.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу.

Перенести срок проведения капитального ремонта по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 242,18	48,36%	265,4	10,33%	66,4	2,59%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 5 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту - облицовка стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - облицовка стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - облицовка стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта в размере 286 937 (двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать семь рублей) 25 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту - облицовка стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - облицовка стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - облицовка стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу за счет средств капитального ремонта в размере 286 937 (двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать семь рублей) 25 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёме выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 263,58	49,2%	265,4	10,33%	45	1,75%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 6 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000 на 2025 год.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000.

Перенести срок проведения капитального ремонта замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000 на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 190,01	46,33%	265,4	10,33%	66,4	2,59%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000 за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000 за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000 за счет средств капитального ремонта в размере 124 740 (сто двадцать четыре тысячи семьсот сорок рублей) 56 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёме выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000 за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000 за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту замена трубопроводов ХВС на отметке ниже +0.000 за счет средств капитального ремонта в размере 124 740 (сто двадцать четыре тысячи семьсот сорок рублей) 56 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёме выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 263,58	49,2%	265,4	10,33%	45	1,75%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 8 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв.м с 01.03.2024 г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв.м с 01.03.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 042,78	40,6%	384,33	14,96%	136,6	5,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 9 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 20112 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20112 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О заключении договора управления № 20112 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 20112 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 263,58	80,28%	224,4	14,26%	86	5,46%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10: Слушали: Гладышеву Е.Е. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 370,78	87,09%	43,1	2,74%	160,1	10,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Гладких Екатерина Евсеевна

номер помещения собственника: кв. 31, 26.02.2024

Секретарь общего собрания: Филиппова

номер помещения собственника: кв. 41, Россошан А.В кв.14 26.02.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ивановы Светлана Валерьевна

Подпись Ивановы 26.02.2024

ФИО: Гладких Екатерина Евсеевна

Подпись Гладких 26.02.2024

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте
от 26.02.2024 № 1/2024

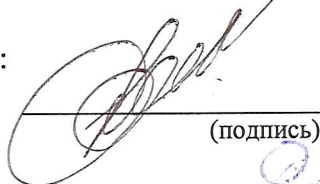
г. Ухта

26.02.2024

Мы, собственники МКД № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте:

- 1) Гладышева Е.Е. – собственник кв. № 21, инициатор собрания;
 - 2) Рассошных А.В. – собственник кв. № 14, секретарь общего собрания;
 - 3) Иванова С.В. – собственник нежилого помещения Н-1, член счетной комиссии
- составили настоящий акт о том, что Пепеляева Н.В. собственник кв. № 60, выбранная решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от 26.02.2024 № 1/2024 отсутствует.

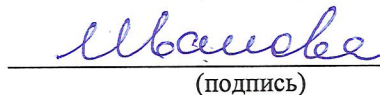
Подписи:


(подпись)

Гладышева Е.Е.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Рассошных А.В.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Иванова С.В.
(расшифровка подписи)