

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18 апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Дружбы проезд, д. 12 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 марта 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14 апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Дружбы проезд, д. 12 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Габдулхаков Рафис Газимьянович, собственник квартиры 79.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14 апреля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14 апреля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 12 кв. 79., Габдулхаков Р.Г.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 67 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 895,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 217,1 что составляет 56,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 895,6.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 18 апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении работ по ремонту кирпичной кладки оголовков вентиляционных шахт с дворового фасада 6-го подъезда (2 шт.) и частично с главного фасада 4-го подъезда.
7. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Габдулхакова Рафиса Газимьяновича, собственника кв. № 79.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Габдулхакова Рафиса Газимьяновича, собственника кв. № 79.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2 066,5	93,21%	35,6	1,61%	86,9	3,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Котову Ирину Владимировну, собственника кв. № 13.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Котову Ирину Владимировну, собственника кв. № 13.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2 188,5	98,71%	0	0%	28,6	1,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Дударь Светлана Анатольевна, собственник кв. № 30 Пекарская Ольга Павловна, собственник кв. № 31.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Дударь Светлана Анатольевна, собственник кв. № 30 Пекарская Ольга Павловна, собственник кв. № 31.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2 101,7	94,8%	0	0%	115,4	5,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 4 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,70 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2025 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,70 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.05.2025 г.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1 866,33	84,18%	249,47	11,25%	101,3	4,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 5.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Рожкина Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 71.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Рожкина Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 71.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 021,6	91,18%	0	0%	151	6,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.2. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 5.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44	1,98%	0	0%	28,5	1,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту кирпичной кладки оголовков вентилятора с дворового фасада 6-го подъезда (2 шт.) и частично с главного фасада 4-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кирпичной кладки оголовков вентилятора с дворового фасада 6-го подъезда (2 шт.) и частично с главного фасада 4-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 251 302 (двести пятьдесят одна тысяча триста два рубля) 39 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы в сумме 251 302 (двести пятьдесят одна тысяча триста два рубля) 39 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,38 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кирпичной кладки оголовков вентилятора с дворового фасада 6-го подъезда (2 шт.) и частично с главного фасада 4-го подъезда.					
--	--	--	--	--	--

Утвердить проведение работ по ремонту кирпичной кладки оголовков вентиляционных шахт с дворового фасада 6-го подъезда (2 шт.) и частично с главного фасада 4-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 251 302 (двести пятьдесят одна тысяча триста два рубля) 39 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы в сумме 251 302 (двести пятьдесят одна тысяча триста два рубля) 39 коп. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 5,38 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 936,33	87,34%	208,7	9,41%	72,07	3,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 7 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 071,3	93,42%	58,1	2,62%	59,1	2,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 8 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 927,1	49,49%	160	4,11%	130	3,34%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Габдулхакова Р.Г. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 899,9	85,69%	58,1	2,62%	130,1	5,87%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Абдулхаликов Р.Г.

номер помещения собственника: кв. 73, Колл 18.04.2025

Секретарь общего собрания: Котова

номер помещения собственника: кв. 13, Колл 18.04.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Пудов С.А.

Подпись [подпись] 18.04.2025

ФИО: Александров

Подпись [подпись] 18.04.2025