

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2**

г. Ухта

26.01.2018 г.

Адрес многоквартирного дома: город Ухта, пр-т Ленина, д. 53

Дата проведения общего собрания:

- дата и время начала приема заполненных решений собственников: «11» декабря 2017 г. 18 час.00 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «20» января 2018 г. 17 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): город Ухта, пр-т Ленина, дом 53.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Груздева Ирина Владимировна, собственник кв. № 34, Пономаренко Анна Владимировна, собственник нежилого помещения, Притыченко Виктор Леонидович, собственник кв. № 59, Мазалова Светлана Ивановна, собственник кв. № 85, Лихачева Елена Евгеньевна, собственник кв. № 18, Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. 40, ООО УК «МАРТ» в лице заместителя генерального директора по управлению МКД Елькиной Людмилы Станиславовны, действующей на основании доверенности от 25.01.2017.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%, владеющие общей площадью 11740,2 м<sup>2</sup>
- б) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11740,2 кв. м.
- в) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- г) количество собранных бланков решений 214 шт., что составляет 72,793 % голосов, из них:
  - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 198 шт., что составляет 67,852 % голосов (7966,00 кв.м)
- ё) кворум есть.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О включении в Совет дома дополнительных кандидатур.
4. О переизбрании председателя Совета дома.
5. О наделении отдельными полномочиями Совета дома.
6. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и размера платы за жилое помещение.
7. Об утверждении работ по ремонту козырьков над подъездами.
8. Об утверждении работ по ремонту кровли.
9. Об утверждении работ по замене светильников.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

1.1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Груздеву Ирину Владимировну, собственника кв. № 34.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,8%	23,9%	5,2%

**РЕШИЛИ:** председателем общего собрания Груздеву Ирину Владимировну, собственника кв. № 34.

1.2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Пономаренко Анну Владимировну, собственника нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,8%	29,1%	6,7%

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания Пономаренко Анну Владимировну, собственника нежилого помещения.

## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Мазалова Светлана Ивановна, собственник кв.85
- 2.2. Притыченко Виктор Леонидович, собственник кв. 59
- 2.3. Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. 40
- 2.4. Лихачева Елена Евгеньевна, собственник кв.18

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1.	Мазалова Светлана Ивановна, собственник кв.85	84,0%	9,3%	6,7%
2.2.	Притыченко Виктор Леонидович, собственник кв. 59	87,6%	5,9%	6,0%
2.3.	Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. 40	85,0%	7,4%	7,1%
2.4.	Лихачева Елена Евгеньевна, собственник кв.18	91,6%	2,7%	5,2%

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Мазалова Светлана Ивановна, собственник кв.85
- 2.2. Притыченко Виктор Леонидович, собственник кв. 59
- 2.3. Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. 40
- 2.4. Лихачева Елена Евгеньевна, собственник кв.18

## 3. О включении в состав Совета многоквартирного дома дополнительных кандидатур.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав Совета дома следующие кандидатуры:

- 3.1. Включить в Совет дома Лихачеву Елену Евгеньевну, собственника кв. № 18
- 3.2. Включить в Совет дома Мазалову Светлану Ивановну, собственника кв. № 85
- 3.3. Включить в Совет дома Ярковую Зинаиду Михайловну, собственника кв. № 111
- 3.4. Включить в Совет дома Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.1.	Включить в Совет дома Лихачеву Елену Евгеньевну, собственника кв. № 18	83,4%	4,8%	7,3%
3.2.	Включить в Совет дома Мазалову Светлану Ивановну, собственника кв. № 85	60,5%	24,4%	9,4%
3.3.	Включить в Совет дома Ярковую Зинаиду Михайловну, собственника кв. № 111	55,7%	30,9%	7,6%
3.4.	Включить в Совет дома Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155	52,9 %	32,6%	7,5%

**РЕШИЛИ:** Включить в состав в следующие кандидатуры:

- 3.1. Включить в Совет дома Лихачеву Елену Евгеньевну, собственника кв. № 18
- 3.2. Включить в Совет дома Мазалову Светлану Ивановну, собственника кв. № 85
- 3.3. Включить в Совет дома Ярковую Зинаиду Михайловну, собственника кв. № 111
- 3.4. Включить в Совет дома Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155

#### 4. О переизбрании председателя Совета дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома следующие кандидатуры:

1. Груздева Ирина Владимировна, собственника кв. 34
2. Притыченко Виктор Леонидович, собственник кв. 59
3. Ярковая Зинаида Михайловна, собственник кв. 111
4. Пономаренко Анна Владимировна, собственник нежилого помещения

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

#### О переизбрании председателя Совета дома

№ п/п	Кандидаты			
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.1	Выбрать председателем Совета дома Груздеву Ирину Владимировну, собственника кв. 34	28,6%	46,6%	11,4%
4.2	Выбрать председателем Совета дома Притыченко Виктора Леонидовича, собственника кв. 59	15,8%	49,1%	15,7%
4.3.	Выбрать председателем Совета дома Ярковую Зинаиду Михайловну, собственника кв. 111	6,1%	59,2%	16,3%
4.4.	Выбрать председателем Совета дома Пономаренко Анну Владимировну, собственника нежилого помещения	6,0%	58,5%	16,9%

**РЕШИЛИ:** не принято

#### 5. О наделении отдельными полномочиями Совета дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели, а также средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений

**Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,4%	38,1%	0%

**РЕШИЛИ:** не принято.

#### 6. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.02.2018 минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 53 по пр. Ленина в г. Ухте, (приложение № 3 к договору от 10.02.2016 № 16189) с размером платы **25,44 руб.** за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,2%	23,5%	2,3%

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.02.2018 минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 53 по пр. Ленина в г. Ухте, (приложение № 3 к договору от 10.02.2016 № 16189) с размером платы **25,44 руб.** за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

### 7. Об утверждении работ по ремонту козырьков над подъездами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7.1. Выполнить работы по ремонту козырьков над подъездами (1, 2, 3, 5, 6)

7.2. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД.

Сметная стоимость работ – 126528,90 рублей.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7.1.	Выполнить работы по ремонту козырьков над подъездами (1, 2, 3, 5, 6)	66,8%	24,8%	4,4%
7.2.	Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 126528,90 рублей.	68,3%	17,0%	4,1%

**РЕШИЛИ:** 7.1. Выполнить работы по ремонту козырьков над подъездами (1, 2, 3, 5, 6)

7.2. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 126528,90 рублей.

### 8. Об утверждении работ по ремонту кровли.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

8.1. Выполнить работы по смене рулонного покрытия кровли 1 и 2 подъездов (с парапетами).

8.2. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД.

Сметная стоимость работ – 605476,19 рублей.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
--	------	----------	---------------

8.1.	Выполнить работы по смене рулонного покрытия кровли 1 и 2 подъездов (с парапетами).	62,9%	16,4%	5,3%
8.2.	Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 605476,19 рублей.	63,5%	17,0%	5,9%

**РЕШИЛИ:**

8.1. Выполнить работы по смене рулонного покрытия кровли 1 и 2 подъездов (с парапетами).

8.2. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 605476,19 рублей.

**9 . Об утверждении работ по замене светильников**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

9.1. Выполнить работы по замене светильников в подъездах (светодиодные с датчиками движения)- 216 шт.

9.2. Утвердить источником финансирования работ по замене светильников – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 222637,10 рублей.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.1.	Выполнить работы по замене светильников в подъездах (светодиодные с датчиками движения)- 216 шт.)	64,6%	24,5%	5,8%
9.2.	Утвердить источником финансирования работ по замене светильников – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 222637,10 рублей.	65,4%	25,2%	6,2%

**РЕШИЛИ:**

9.1. Выполнить работы по замене светильников в подъездах (светодиодные с датчиками движения)- 216 шт.)

9.2. Утвердить источником финансирования работ по замене светильников – средства собственников помещений, аккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2016 -2017 годах по статьям «Текущий ремонт», «Содержание председателя совета дома», включенные в минимальный перечень услуг и

работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. Сметная стоимость работ – 222637,10 рублей.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

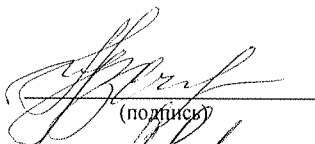
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «26» января 2018 года и хранится в офисе ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

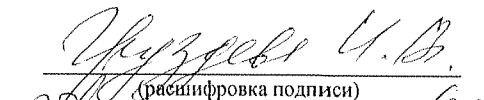
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений на «11» декабря 2017 г. на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания от 30.11.2017 г. на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 2 л. в 1 экз.
4. Квитанции ФГУП «Почта России» 5 л. в 1 экз.
5. Список собственников, принявших участие в голосовании на 4 л. в 1 экз.
6. Решения собственников на 2 л. в 1 экз.
7. Прочие документы (свидетельства, доверенности, договоры)

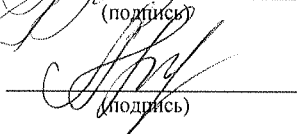
**Подписи:**

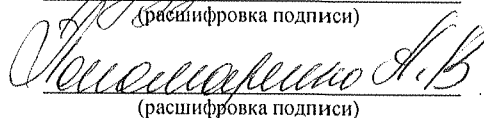
Председатель собрания

  
(подпись)

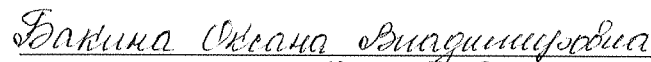
  
(расшифровка подписи)

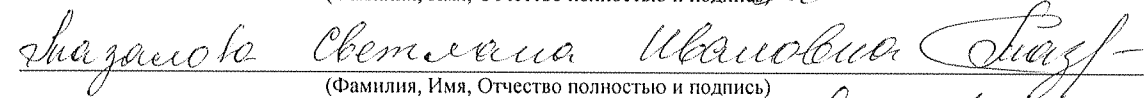
Секретарь Собрания

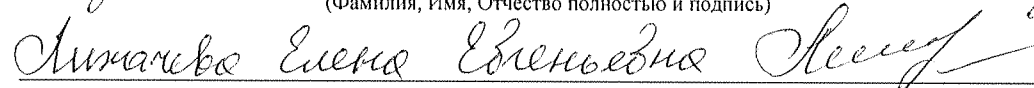
  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1.   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)