

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 21

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	40	5,938	237,52	278,33	66 107,83
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	5	5,938	29,69	743,40	22 071,55
51-019	Влажная протирка дверей (в летний период)	100 м2	1	0,860	0,86	380,00	326,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	5	0,086	0,43	574,00	247,97
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5	0,130	0,65	350,00	227,50
51-031	Мытье окон	10 м2	0	3,41	0,00	300,00	0,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	40	2,04	81,60	3,80	310,08
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	20	2,04	40,80	8,86	361,49
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины лифта со сменой вод или моющего средства	м2	10	16,40	164,00	10,58	1 735,12
II. Уборка мусоропровода							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	125,00	2,00	250,00	21,35	5 337,50
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	5,00	0,20	1,00	2 814,44	2 807,40
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	5,00	1,4	7,00	309,71	2 167,97
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	5,00	0,2	1,00	322,98	322,98
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	125,00	0,70	87,50	393,35	34 418,13
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт	0	3,0	0,00	250,00	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	8	0,067	0,534	650,00	346,84
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8	0,364	2,915	550,00	1 603,36
53-021 прим.	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	1,300	1,300	650,00	845,00
53-020	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8	0,431	3,449	550,00	1 896,84
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,093	0,093	600,00	55,62
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	4	1,300	5,200	550,00	2 860,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	12	0,020	0,240	1 010,00	242,40
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,091	4,363	500,00	2 181,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	20	0,091	1,818	4 000,00	7 272,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,067	1,067	8 900,00	9 498,08
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16	0,431	6,898	550,00	3 793,68
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	32	0,020	0,640	1 010,00	646,40
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	32	0,091	2,909	580,00	1 687,10
54-047 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,093	0,185	2 683,32	497,49
прим.	Стоимость песка	1м3	0,68	1,00	0,680	450,00	306,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	0,00	0,000	2 500,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,619	0,619	1 100,19	680,47
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,055	0,055	749,49	41,22
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,576	3,576	784,80	2 806,44
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,100	1,100	1 599,61	1 759,57
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,100	1,100	1 599,61	1 759,57

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 000,00	900,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	32,00	32,000	100,00	3 200,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1,00	5,00	51,55	257,75
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	0	2	0,00	257,27	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	2	0,00	8 000,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	6	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	17	0,00	250,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0,0	14	0,00	2 400,0	0,0
ХВС, водоотведение							
31-068	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	5	4010,90	20054,50	2,50	50 136,25
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	5	4010,90	20054,50	4,50	90 245,25
	Аварийное обслуживание	м2	5	4010,90	20054,50	2,60	52 141,70
	ТО лифтового оборудования	шт.	5	2,00	10,00	8 000,00	80 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	0	2,00	0,00	4 500,00	0,00
	Обслуживание ВДГО	м2	0	4010,90	0,00	0,80	0,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	56	5,938	332,52	300,00	99 756,72
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	7	5,938	41,57	800,00	33 252,80
3	Влажная протирка дверей (в летний период)	100 м2	5	0,860	4,30	600,00	2 580,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	7	0,086	0,60	600,00	362,88
5	Влажная протирка перил	100 м2	7	0,130	0,91	500,00	455,00
6	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	500,00	1 705,00
7	Подметание пола лифтовых кабин	м2	56	2,04	114,24	4,50	514,08
8	Мытье пола кабины лифта	м2	28	2,04	57,12	9,50	542,64
9	Протирка стен, дверей кабины лифта со сменой вод или моющего средства	м2	14	16,40	229,60	14,50	3 329,20
II. Уборка мусоропровода							
10	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	52,00	0,70	36,40	550,00	20 020,00
11	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	52,00	2,00	104,00	40,00	4 160,00
12	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	2,00	0,20	0,40	3 500,00	1 396,50
13	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	2,00	1,4	2,80	500,00	1 400,00
14	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	2,00	0,2	0,40	450,00	180,00
15	Прочистка мусоропроводов	шт	0,00	5,0	0,00	350,00	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
16	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	40	0,067	2,668	650,00	1 734,20
17	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40	0,364	14,576	650,00	9 474,40
18	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	0	1,300	0,000	2 300,00	0,00
19	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10	0,431	4,311	650,00	2 802,15
20	Уборка отмостки	1000 м2	5	0,093	0,464	650,00	301,28
21	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	20	1,300	26,000	650,00	16 900,00
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	60	0,020	1,200	1 100,00	1 320,00
Зимняя уборка							
23	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с	1000 м2	24	0,091	2,182	650,00	1 418,04
24	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	10	0,091	0,909	4 100,00	3 726,90
25	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8	0,067	0,534	8 950,00	4 775,72
26	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,431	3,449	650,00	2 241,72
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,020	0,320	1 100,00	352,00
28	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16	0,091	1,454	650,00	945,36

29	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,093	0,000	8 950,00	0,00
30	Стоимость песка	1м3	0,34	1,00	0,340	700,00	238,00
31	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,00	2,000	2 600,00	5 200,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
32	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	0	0,619	0,000	1 300,00	0,00
33	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,055	0,000	800,00	0,00
34	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	3,576	0,000	800,00	0,00
35	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,100	1,100	1 650,00	1 815,00
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	0	1,100	0,000	1 650,00	0,00
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,180	0,000	5 100,00	0,00
38	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,01	0,000	7 800,00	0,00
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	0	4018,90	0,000	2,00	0,00
40	Проверка вентканалов	шт.	1	38,00	38,000	150,00	5 700,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	7	1,00	7,00	70,00	490,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	18,00	0,00	210,00	0,00
ХВС							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	7	1,00	7,00	70,00	490,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 300,00	16 600,00
46,0	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,0	14	14,40	2 800,0	40 320,0
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17	17,23	250,00	4 306,25
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	2	2,00	290,00	580,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00
VI. Прочие услуги							
50	Затраты на управление	м2	7	4018,90	28132,30	5,00	140 661,50
51	Аварийное обслуживание	м2	7	4018,90	28132,30	3,70	104 089,51
52	ТО лифтового оборудования	шт.	7	2,00	14,00	8 300,00	116 200,00
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 000,00	10 000,00
54	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	12 834,88
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 134 778,25

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена разбитого стекла на площадке между 8 и 9 эт. (14441) 23.08.2022	смета					620,32
1	Восстановление электропроводки на выключателе уличного освещения под. 1 (14760) 08.09.2022	смета					885,86
1	Установка пружины на тамбурную дверь п.2 (15211) 30.09.2022	смета					565,67
2	Замена ламп накаливания на светодиодные в подвале (18130)	расчёт					2 400,00
2	Замена ламп накаливания на светодиодные на тех. чердаке (18127)	расчёт					1 950,00
2	Закрепление заземления из полосовой стали на стенках боковых фасадов (14617) 26.08.2022	смета					1 386,00
2	укрепление ж/б ступеней, срезка арматуры на крыльце входной группы 2го подъезда (14618) 26.08.2022	смета					2 527,61
2	Ремонт обрамления люка входа в подвал 2-го подъезда (14619) 26.08.2022	смета					1 810,94
2	Сварочные работы по ремонту радиатора при входе в под.2 (15088) 26.09.2022	смета					1 528,61
2	Установка пружины на тамбурную дверь п.2 (15211) 30.09.2022	смета					565,67
2	Замена лампы ДРЛ. Фонарь над входом во 2 п. (15231) 12.10.2022	смета					1 789,54
2	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале с чугуна на пластик под кв. 36 (17748) 17.08.2022	смета					16 286,74
3	Установка почтовых ящиков для рекламы (спам-боксы) (15339) 06.10.2022	смета					2 701,00

3	Замена перегоревшей лампы ДРЛ на светильнике в 1 подъезде, перенос выключателя кладовки 1эт. на площадку (16133) 16.11.2022	смета					2 181,95
3	Сварочные работы по устранению течи на стояке ГВС кв.45 (16922)	смета					2 761,70
3	Демонтаж антенного кабеля и проводов с фасада над 2 подъездом (16713)	смета					507,08
3	Рихтовка мусорных клапанов 1 п.(16670)	смета					447,25
3	Замена разбитого стекла в 1-ом подъезде между 4 и 5 эт (16668)	смета					658,09
3	Замена разбитого стекла в 1-ом подъезде между 5 и 6 эт (16666)	смета					658,09
4	Замена светодиодного светильника 2 эт., 1 под. (17570)	смета					1 700,06
4	Монтаж ливневой канализации (зима) в 1 и 2 подъездах (17788)	смета					4 559,89
4	Замена фановой трубы на чердаке 1 п. (16677)	смета					6 358,79
4	Замена участка стояка водоотведения через перекрытие с кв.3 до подвала (12176)	смета					9 646,82
5	Замена участка ВО в подвале под кв.2 (17389)	м					4 643,27
6	Установили стекла в электрических щитках (19036)	шт					458,73
6	Замена фановой трубы на чердаке над кв. 20 (19038)	шт					700,94
7	Установка ручки на пластиковое окно под.1 эт3 (19559)	шт					676,69
7	Ремонт продухов техподвала с главного фасада (19565)	шт					1 213,41
7	Установка оконные створки между 5 и 6 эт под.2 (19563)	шт					1 105,92
8	Замена крана ХВС на шаровый в подвале под.2 (19823)	смета					2 770,57
8	Покос травы на придомовой территории 610 м2 (20409)	смета					5 881,43
8	Дезинфекция мусоропровода 02.08.2023	счет					6 000,00
11	Ремонт стен и потолка под. 2 на 9 этаже (13297)	м2					2 382,00
11	Консервация мусоропровода (21527) 02.08.2023	м					8 169,52
12	Замена лампы ДРЛ над 1 под. (22759) 09.10.2023	шт					595,35
12	Замена дверных петель на тамбурной двери 1 под. (23272) 07.11.2023	шт					770,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							99 865,51
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 234 643,76

Работы, выполненные по решению собрания							
9	Установка регистров в под.1 (22177)	смета					45 027,95
11	Замена запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ХВС в тех. подвале	смета					24 526,18
11	Замена запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ГВС в тех. подвале тех. чердаке	смета					39 970,02

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	153848,1
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1825065,34
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1738901,88

	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	240011,56
--	--	-------------	------------------