

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 1

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	144	0,444	63,936	350	22 377,60
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	96	2,513	241,248	350	84 436,80
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	2,957	35,484	810	28 742,04
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0919	1,1028	650	716,82
5	Мытье окон	10 м2	1	3,32	3,32	380	1 261,60
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,24	2,88	510	1 468,80
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,116	1,392	510	709,92
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,2306	0,2306	510	117,61
9	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,266	0,266	510	135,66
10	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,146	0,146	510	74,46
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,18863	13,608	650	8 845,20
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	48	0,168	8,064	650	5 241,60
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	1,3583	97,7976	650	63 568,44
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0504	0,3024	650	196,56
15	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1	1,3583	1,3583	5 300	7 198,99
16	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,7254	2,1762	2 500	5 440,50
17	Уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	12,7	2,03	690	1 400,70
18	Выкашивание газонов	100 м2	1	12,7	2,03	690	1 400,70
Зимняя уборка							
19	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тотуар)	1000 м2	48	0,18863	9,0661	4 900	44 423,79
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,18863	13,5991	680	9 247,40
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,18863	9,0661	9 150	82 954,63
22	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	48	0,4019	19,276	600	11 565,60
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,203	0,406	9 150	3 714,90
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,1368	3,284	680	2 233,12
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	2	8	8	3 000	24 000,00
26	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	3	8	8	3 000	24 000,00
27	Прием и размещение снега на свалке	м3		100		200	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,287	1,287	1 400	1 801,80
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0511	0,0511	90	4,60
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,2843	1,2843	900	1 155,87
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,5647	2,5647	900	2 308,23
32	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,2727	2,5454	1 750	4 454,45
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,6369	0,6369	1 750	1 114,58
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,16	0,16	5 200	832,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7 900	79,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 930,3	7 930,3	1,5	11 895,45
37	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	56	49	150	7 350,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт	4	112	100	150	15 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	1	12	80	960,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16	16	310	4 960,00
ХВС							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
Отопление							
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12	3 600	43 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,3	6,3	3 000	18 900,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,965	17,965	250	4 491,25

47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6	310	1 860,00
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15	15	100	1 500,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
49	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,25	1,21	3 000	3 630,00
VII. Прочие услуги							
50	Затраты на управление	м2	12	3 965,15	47 581,8	6	285 490,80
51	Аварийное обслуживание	м2	12	3 965,15	47 581,8	3,7	176 052,66
52	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	2	3 965,15	2	0,55	9 201,50
ВСЕГО (руб.):							1 042 645,63

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора под № 2	смета					1 000,00
2	Дезинфекция подвала хлор. таблетками №32365	счет					1 000,00
3	Вывоз снега (самосвал) № 33145 от 13.03.2025	м/ч					4 500,00
3	Замена светодиодной лампы 2 п. № 32874 от 04.03.2025	шт					150,00
3	Дезинфекция подвала №33099 от 09.03.2025, № 33190 от 16.03.2025	счет					2 000,00
3	Механизированная уборка № 33145 от 13.03.2025	м/ч					12 000,00
4	Замена замка на двери в подвал № 9362	смета					811,90
5	Закрепили почтовые ящики во 2 и 3 под. №34197 от 16.05.2025						669,26
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале 4 под. № 34209 от 23.05.2025	смета					7 783,37
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвалепо кв.18 №34208 от 22.05.2025	смета					7 215,68
6	Дезинфекция подвала хлор. таблетками № 34851 от 18.06.2025, № 34723 от 15.06.2025, № 34660 от 09.06.2025	счет					3 000,00
6	Срез арматуры около 1 под. № 35024 от 26.06.2025	смета					611,24
7	Вывоз мусора на полигон утилизации №34520 от 14.06.2025	смета					1 293,34
7	Косметический ремонт табура 3-го подъезда № 35403 от 26.06.2025-16.07.2025	смета					35 322,14
7	Замена сбросных кранов на узле системы отопления в тех.подвале 2 под. №35342 от 12.07.2025	смета					3 019,70
7	Установка светильника в тамбуре 3 под. № 35283 от 09.07.2025	смета					2 802,43
8	Техническое диагностирование ВДГО 27.08.2025	счет					11 200,00
9	Дезинфекция подвала хлор. таблетками №36642 от 23.09.2025	счет					1 000,00
9	Засыпка выбоин щебнем на дворовом проезде № 35976 от 11.09.2025	смета					6 720,02
9	Свод аварийного дерева № 12500 от 23.09.2025	смета					5 117,87
10	Замена лампы накаливания в 2 под. на 3 эт. №36856 от 06.10.2025	смета					110,00
10	Монтаж трубы (свечи) на участке трубопровода водоотведения в тех.подвале 4 под. №12698 от 30.10.2025	смета					2 745,76
11	Дезинфекция подвала хлор. таблетками 3 под. №13341 от 13.11.2025	счет					1 000,00
11	Дезинфекция подвала хлор. таблетками 3 под. №37673 от 21.11.2025	счет					1 000,00
11	Замена участка трубопровода на системе ХВС в подвале под.1 № 36719 от 09.10.2025	смета					50 338,93
11	Замена лампы накаливания 3 эт. 2 под. №37505 от 14.11.2025	смета					110,00
11	Монтаж трубы (свечи) на участке трубопровода водоотведения в тех.подвале 3 под. №12698 от 30.10.2025	смета					2 088,02
12	Дезинфекция хлор таблетками в подвальном помещении 3 под. №37938 от 03.12.2025	счет					1 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							165 609,66

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						1 208 255,29
------------------------------------------------	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	155 676,60
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 521 656,64
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 503 077,99
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	174 255,25