

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 23

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	6,0849	584,1504	300	175 245,12
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	6,0849	146,0376	780	113 909,33
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,864	1,728	500	864,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,13	3,12	500	1 560,00
5	Мытье окон	100 м2	1	3,41	3,41	350	1 193,50
6	Влажная уборка стен	100 м2	1	9,215	9,215	550	5 068,25
7	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	2,04	195,84	4,5	881,28
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	2,04	195,84	9,2	1 801,73
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	16,4	393,6	11,5	4 526,40
II. Уборка мусоропровода							
10	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж (ежедневно)	м3	300	0,6	180	550	99 000,00
11	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	2	600	40	24 000,00
12	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12	0,1995	2,394	3 500	8 379,00
13	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода (1 р. в мес.)	10 шт.	12	0,8	9,6	500	4 800,00
14	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	12	0,2	2,4	550	1 320,00
15	Прочистка мусоропроводов	м.п.	1	3	1	350	350,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
16	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	48	0,0584	2,8032	650	1 822,08
17	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	48	1,3	62,4	550	34 320,00
18	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0937	0,5622	650	365,43
19	Очистка урн от мусора	100 шт	48	0,02	0,96	1 100	1 056,00
20	Уборка скошенной травы	100 м2	2	3	7,4	650	4 810,00
21	Выкашивание газонов	100 м2	2	3	7,4	650	4 810,00
Зимняя уборка							
22	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,6769	32,4912	650	21 119,28
23	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,144	4,32	4 100	17 712,00
24	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	30	0,0584	1,752	650	1 138,80
25	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0584	2,8032	8 950	25 088,64
26	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 100	1 056,00
27	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0937	0,1877	8 950	1 679,92
28	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0975	4,68	650	3 042,00
29	Стоимость песка	м3	1	1	1	700	700,00
30	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7	2 600	18 200,00
31	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	5	7	2 600	18 200,00
32	Прием и размещение снега на свалке	м3		50		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
33	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,635	0,635	1 300	825,50
34	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,53171	0,5317	800	425,36
35	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,055	0,055	800	44,00
36	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,576	3,576	800	2 860,80
37	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,1505	2,301	1 650	3 796,65
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,1505	1,1505	1 650	1 898,33
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 100	918,00
40	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,01	0,01	7 800	78,00
41	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4,0537	4,0537	1 650	6 688,61
42	Осмотр вентканалов	шт	3	144	100	150	15 000,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
44	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	210	3 780,00
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
ХВС							
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
ГВС							
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Отопление							
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00

	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
49	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 700	17 400,00
50	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	2 800	40 320,00
51	Спуск и наполнение водой системы отопления	1000 м3	1	17,592	17,592	250	4 398,00
52	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2	2	290	580,00
53	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
	Лифтовое оборудование						
54	ТО лифтового оборудования	шт	12	2	24	8 000	192 000,00
55	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	5 500	11 000,00
	VI. Прочие услуги						
56	Затраты на управление	м2	12	4 053,7	48 644,4	5	243 222,00
57	Аварийное обслуживание	м2	12	4 053,7	48 644,4	3,7	179 984,28
58	Обслуживание ВДГО	м2	2	1	2	380	6 925,30
	ВСЕГО (руб.):						1 393 193,59
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
2	Вывоз снега (самосвал) № 32753 20.02.2025	м/ч					17 600,00
2	Вывоз снега (самосвал) №32539 12.02.2025	м/ч					900,00
2	Замена светодиодного светильника 5 эт. 2 под. № 31862	смета					2 134,16
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.4 №32732	смета					3 111,78
2	Механизованная уборка (погрузчик) № 32753 20.02.2025	м/ч					3 600,00
2	Механизованная уборка (погрузчик) №32539 12.02.2025	м/ч					1 800,00
5	Замена отсекающего крана и сгона на системе ХВС в тех.подвале по стояку кв.40 № 33911 от 05.05.2025	смета					2 847,42
5	Замена светодиодного светильника на 9 эт. 2 под. №34402 от 28.05.2025	смета					2 184,23
7	Установка заглушки на участке общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале 2 под. № 10661 от 27.06.2025	смета					923,41
8	Нарращивание выпуска трубопровода внутреннего водостока 1 и 2 под. №36041 от 20.08.2025	смета					10 831,92
9	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. №12440 от 28.09.2025	шт					440,00
9	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2 под. №36411 от 11.09.2025	смета					2 229,31
9	Ремонт клапана мусоропровода №11765 от 25.08.2025	смета					541,59
9	Замена светодиодных светильников в тамбуре и под козырьком 1 под. №36484 от15.09.2025	плоч.					4 100,99
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС №36331 от 28.09.2025	смета					1 859,99
10	Замена светодиодной лампы в 1 под на 1 эт №36854 от 06.10.2025	шт					150,00
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв.60 №37013 от 21.10.2025	смета					3 776,69
11	Замена фотореле над козырьком 1 и 2 под. №37309 от 06.11.2025	смета					3 742,31
11	Замена участка трубопровода внутреннего водостока на 1 эт. через перекрытие в тех.подвале 3 под. №37310 от 17.11.2025	смета					10 005,41
11	Замена выключателя в помещении мусорокамеры №37322 от 05.11.2025	смета					581,79
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.9 №37083 от 10.11.2025	смета					7 862,17
12	Вывоз снега (самосвал) №1 №1 №38083 от 16.12.2025	м/ч					900,00
12	Вывоз снега (самосвал) №2 №38083 от 16.12.2025	м/ч					900,00
12	Механизованная уборка двора №38083 от 16.12.2025	м/ч					900,00
12	Установка елки №38121 от 17.11.2025	счет					11 612,94
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						95 536,11

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 488 729,70
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	345 510,91
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 840 863,02
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 935 976,71
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	250 397,22