

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Октябрьская ул, д. 32

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	1,377	132,192	360	47 589,12
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	1,377	16,524	820	13 549,68
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,02	0,02	540	10,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,044	1,056	540	570,24
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,3	540	162,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,012	0,012	540	6,48
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,058	0,696	540	375,84
8	Мытье окон	10 м2		1,71		300	
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	75	1	75	7	525,00
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	75	1	75	11	825,00
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	19	8,2	155,8	12	1 869,60
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,22	15,84	690	10 929,60
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,22	0,44	5 400	2 376,00
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,18	0,72	690	496,80
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0369	0,2214	690	152,77
16	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,18	8,64	690	5 961,60
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 300	936,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0108	0,7776	760	590,98
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,15	4,5	5 000	22 500,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0115	0,276	9 250	2 553,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,25	6	760	4 560,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	54	0,0108	0,5832	690	402,41
23	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,0369	0,1107	2 683,32	297,04
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 300	936,00
25	Стоимость песка		1	1	1	800	800,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5	3,5	3 200	11 200,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,546	0,546	1 450	791,70
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	950	42,75
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,35	1,35	950	1 282,50
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,44	2,44	950	2 318,00
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,0902	2,1804	1 800	3 924,72
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,5751	0,5751	1 800	1 035,18
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,09	5 150	463,50
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 950	79,50
35	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	96	70	150	10 500,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
36	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2	24	100	2 400,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	980	980,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16	16	320	5 120,00
ХВС							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
Отопление							
40	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,2	3 100	22 320,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	57,7	173,10
Лифтовое оборудование							
45	ТО лифтового оборудования	шт	10	1	10	8 600	81 283,74
46	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт		1		5 500	
VI. Прочие услуги							
47	Затраты на управление	м2	12	3 572,3	42 867,6	5	214 338,00

48	Аварийное обслуживание	м2	12	3 572,3	42 867,6	3,7	158 610,12
49	Обслуживание ВДГО	м2	2	3 572,3	2	0,5	4 147,37
ВСЕГО (руб.):							689 486,14
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена светодиодных светильников (31929) 1п. 2-3 эт.						5 682,13
1	Дезинфекция в подвальном помещении (31833) 07.01.2025	расчет					1 000,00
1	Замена лампы накаливания (31799) 1п.	шт					330,00
3	Закрепление листов железа на парапете кровли (33244) 15.03.2025	смета					706,59
7	Вывоз металлолома после замены лифта на полигон утилизации (35937) от 17.07.2025						3 358,43
7	Замена плавкой вставки в ВРУ (35451) от 19.07.2025						2 060,22
7	Окраска участка цоколя от несанкционированной надписи (35399) от 25.06.2025						585,86
8	Восстановительные работы после АБП на лестничной клетке 1п. (35865) от 11.08.2025						3 759,61
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 кв.22 (35783) от 06.08.2025	смета					7 650,32
9	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале (36688) от 24.09.2025						1 923,23
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв. 30 (36679) от 24.09.2025	смета					3 596,85
10	Дезинфекция (12804) от 17.10.2025	площ.					1 000,00
10	Дезинфекция (12942) от 23.10.2025	площ.					1 000,00
10	Дезинфекция (36981) от 13.10.2025	площ.					1 000,00
10	Прочистка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале (12942) от 23.10.2025	смета					3 190,91
10	Прочистка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале (37198) от 24.10.2025	смета					2 025,98
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в п. 1 (36681) от 01.11.2025						21 028,68
11	Дезинфекция (37669) от 21.11.2025	площ.					1 000,00
11	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале (37674) от 21.11.2025	смета					2 154,32
11	Прочистка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале (37669) от 21.11.2025	смета					3 105,61
12	Ремонт тамбурной двери (14270) от 25.12.2025	смета					1 344,88
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							67 503,62

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):		руб.					794 632,26
---	--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	464 935,76
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 597 651,68
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	917 564,13
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 145 023,31