

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Чибьюский пер, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	96	2,882	31 780,8	3,5	111 232,80
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	2,882		3,5	
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,882		3,5	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158		3,5	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096		3,5	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048		3,5	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3		3,5	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,24		3,5	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128		3,5	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,88		3,5	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72	0,2751	31 780,8	2	63 561,60
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,2751		2	
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	1,552		2	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,801		2	
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2			2	
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	24			2	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72			2	
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1			2	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,118	5,118	600	3 070,80
Зимняя уборка							
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72	0,2303	31 780,8	3	95 342,40
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,2303		3	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,2303		3	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0448		3	
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,5118		3	
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,2302		3	
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1142		3	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04		3	
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	8	2 500	20 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,81	0,81	1 100,19	891,15
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,154	0,154	749,49	115,42
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0928	0,0928	749,49	69,55
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,0785	1,0785	749,49	808,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	784,8	1 560,18
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,68	1,36	1 599,61	2 175,47
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,68	0,68	1 599,61	1 087,73
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 000	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Проверка дымоходов	шт	5	60	33	100	3 300,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	6	120	100	100	10 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	179,96	3 599,20
Теплоснабжение (СО)							
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9,639	9,639	250	2 409,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	2 400	23 328,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 648,4	31 780,8	2,5	79 452,00

У. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	2 648,4	31 780,8	5,5	174 794,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 648,4	31 780,8	2,6	82 630,08
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 648,4	1	0,8	5 235,49
ВСЕГО (руб.):							729 480,42
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка карнизных свесов кровли от снега с дворового и бокового фасада 1-го подъезда (7910) 28.01.2025						2 009,78
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале (32762) 20.02.2025	смета					2 629,79
3	Вывоз снега (самосвал) (33183) 18.03.2025	м/ч					56 000,00
3	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 28 (33476) 28.03.2025						3 170,22
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33183) 18.03.2025	м/ч					8 000,00
7	Вывоз мешков с мусором	смета					1 003,11
7	Замена фитинга на системе ХВС кв.19(35151) от 02.07.2025						1 718,04
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					12 000,00
9	Замена отсекающего крана и сгона на системе ХВС в тех. подвале 2п. (36384) от 08.09.2025						3 207,11
9	Замена сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале (36563) от 17.09.2025	смета					6 987,10
10	Кронирование кустарника и вывоз на полигон утилизации (36923) от 10.10.2025						780,64
11	Вывоз мешков на полигон утилизации (37525) от 13.11.2025	смета					1 510,76
12	Ремонт межпанельных швов кв. 16 (37840) от 01.12.2025	смета					3 221,89
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							102 238,44

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					831 718,86
--	------------------------------------------------	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	173 079,23
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	972 843,85
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	991 479,32
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	154 443,76