

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	144	0,233	33,55	300,00	10 065,60
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	96	0,699	67,10	300,00	20 131,20
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	0,932	11,18	780,00	8 723,52
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,144	0,14	411,20	59,21
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,022	0,26	604,00	159,46
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04	480,00	19,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,030	0,36	410,00	147,60
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03	480,00	14,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,042	0,50	380,00	191,52
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,60	2,60	330,00	858,00
	<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>						
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,540	38,886	650,00	25 275,74
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,648	31,099	650,00	20 214,48
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,648	1,296	5 000,00	6 479,00
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,226	4,905	700,00	3 433,36
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,068	0,410	630,00	258,17
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,043	3,060	600,00	1 836,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,043	1,275	4 100,00	5 227,50
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,043	2,040	9 300,00	18 972,00
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,149	3,564	650,00	2 316,91
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,072	0,145	2 713,32	392,89
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,043	2,210	610,00	1 348,10
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	480,00	480,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,50	5,50	2 600,00	14 300,00
56-027	Вывоз снега	м/час	1	9,00	9,00	2 600,00	23 400,00
	<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>						
42-002 прим.	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	0,580	0,580	1 300,00	754,00
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,027	1,027	800,00	821,28
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	800,00	768,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,230	1,230	800,00	984,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,469	0,938	1 650,00	1 547,70
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,469	0,469	1 650,00	773,85
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,080	0,080	5 030,00	402,40
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	30	90,000	100,00	9 000,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	60	120,000	100,00	12 000,00
	<u>IV. Содержание инженерных сетей</u>						
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	870,00	870,00
	Отопление						
	Обслуживание теплового узла	м2	0	1,00	0,00	2 500,00	0,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8,00	205,00	1 640,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	47,00	376,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,193	5,19	220,00	1 142,46
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,400	4,40	2 700,00	11 880,00
	ХВС и водоотведение						
	Осмотры сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1 265,80	15189,60	0,80	12 151,68
	<u>V. Содержание иных элементов дома</u>						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,74	0,74	3000	2220
54-041 прим	Очистка козырьков от снега	100м2	1	0,05	0,048	3 000,00	144
	<u>VII. Прочие услуги</u>						
	Затраты на управление	м2	12	1265,80	15189,60	4,50	68 353,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	1265,80	15189,60	2,70	41 011,92
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	6 760,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						347 200,67

	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
2	Монтаж уличного освещения (20386),(14968)	смета					22959
2	Устройство крана для вывода воды уборщице (14681) 05.09.2022	смета					3871,97
2	Замена участка водоотведения с чугуна на пластик в подвале,1под. (13765)20.10.2022	смета					4542,96
3	Установка стекла в раму под.1, между 3 и 4 этажами	смета					1514,56
3	Замена замка выхода на крышу п.1,2. (14296) 15.09.2022	смета					2983,72
3	Профилактическая прочистка трубопровода водоотведения в подвале п.1(15604) 19.10.2022	смета					3017,05
3	Установка уплотнительной резины,на входной группе п.2, Установка доводчика (16153) 25.11.2022	смета					2505,23
7	Кронирование и свод деревьев на придомовой территории (19204) 11.04.2023	смета					13979,93
7	Формовочная обрезка деревьев и кустарников (19638) 30.04.2023	смета					8 587,04
7	Вывоз мусора, веток (25486) 23.05.2023	смета					6 830,13
11	Очистка урн от мусора с 01.01.2023 по 31.10.2023	100 шт.					2 880,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					288,00
11	Техническое диагностирование ВДГО 12.07.2023	счет					5 700,00
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					288,00
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						79 947,59
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					427 148,26

	Задолженность собственников на 01.02.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	58109,18
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	573059,35
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	570610,40
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	60558,13