

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/5

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа (3 раза в неделю)	100 м2	24	1,417	34,00	300,00	10 199,52
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (2 раза в месяц)	100 м2	4	1,417	5,67	780,00	4 419,79
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,051	0,10	599,00	60,86
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2	0,014	0,03	604,00	16,91
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,046	0,05	480,00	22,08
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,017	0,03	480,00	16,03
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,080	0,08	480,00	38,40
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	2	0,020	0,04	380,00	15,35
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	0	1,208	0,00	300,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	0	0,040	0,000	600,00	0,00
53-020 прим.	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	0	0,040	0,000	600,00	0,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	0	0,040	0,000	550,00	0,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,089	0,000	630,00	0,00
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	0,400	0,000	650,00	0,00
53-025	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	0	0,400	0,000	650,00	0,00
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	24	0,040	0,960	750,00	720,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	10	0,040	0,400	4 100,00	1 640,00
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	4	0,127	0,508	580,00	294,64
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,089	0,000	8 930,00	0,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок, тротуара	1000 м2	16	0,060	0,960	8 930,00	8 572,80
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000м2	8	0,367	2,936	550,00	1 614,80
прим.	Стоимость песка	1м3	2	0,17	0,34	500,00	170,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	6,00	0,00	2 600,00	0,00
прим.	Вывоз снега	м/час	0	3,00	0,00	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	60,00	0,00	200,00	0,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,455	0,455	1 300,00	591,37
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,260	1,260	800,00	1 008,32
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,014	0,014	800,00	11,04
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,303	1,303	800,00	1 042,72
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	0	0,054	0,000	1 650,00	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,267	0,267	1 650,00	440,55
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,050	0,050	5 030,00	251,50
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1	16,00	16,00	100,00	1 600,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	2	1,00	2,00	70,00	140,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
прим.	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	2	1263	2525,00	2,50	6 312,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	7,332	0,000	250,00	0,00

31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	3,00	0,000	80,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1,00	0,000	8 300,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	0	4,00	0,000	290,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	4,7	0,000	2 700,00	0,00
	Затраты на управление	м2	2	1262,50	2525,00	4,50	11 362,50
	Аварийное обслуживание	м2	2	1262,50	2525,00	2,60	6 565,00
	Обслуживание ВДГО	м2	2	1262,50	2525,00	0,80	2 020,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Программирование ключей (5 шт.)	счет					750,00

	Задолженность собственников на 01.11.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	85336,46
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	70737,23
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	14599,23