

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Дружбы проезд, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,43	233,28	350	81 648,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	2,43	29,16	810	23 619,60
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,2288	0,2288	650	148,72
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0919	1,1028	650	716,82
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,116	1,392	650	904,80
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,1645	0,1645	650	106,93
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,246	2,952	650	1 918,80
8	Мытье окон	100 м2	1	5,92	5,92	550	3 256,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,129	9,288	680	6 315,84
10	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	2,1592	2,1592	5 300	11 443,76
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,3177	1,2708	2 500	3 177,00
12	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	24	2,1592	51,8208	680	35 238,14
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1233	0,7398	680	503,06
Зимняя уборка							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,1325	9,54	680	6 487,20
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,6428	15,4272	4 900	75 593,28
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0225	0,54	9 150	4 941,00
17	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,6428	15,4272	680	10 490,50
18	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,11	2,64	680	1 795,20
19	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,1233	0,3699	9 150	3 384,59
20	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	3	3 000	9 000,00
22	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10	7,5	3 000	22 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
23	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	1,261	1,261	1 400	1 765,40
24	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	1,4918	1,4918	900	1 342,62
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0561	0,0561	900	50,49
26	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,2774	1,2774	900	1 149,66
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,453	2,453	900	2 207,70
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,9244	3,8488	1 750	6 735,40
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 579,8	7 579,8	1,5	11 369,70
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,66342	0,6634	1 750	1 160,95
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 200	1 040,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
33	Проверка дымоходов	шт	4	80	37	150	5 550,00
34	Проверка вентканалов	шт	6	160	75	150	11 250,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	90	1 080,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	1 400	2 800,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 щит	1	20	20	310	6 200,00
ХВС							
38	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1	12	90	1 080,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
39	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,2	3 000	21 600,00
41	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	12,759	12,759	250	3 189,75
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	100	800,00
V. Прочие услуги							
44	Затраты на управление	м2	12	3 789,9	45 478,8	5,5	250 133,40
45	Аварийное обслуживание	м2	12	3 789,9	45 478,8	3,7	168 271,56
46	Обслуживание ВДГО	м2	4	3 789,9	4	0,8	7 760,18
ВСЕГО (руб.):							822 734,05
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена светильника № 31758, 4 под. 4 эт.	смета					2 134,16

2	Установка оконной ручки № 31870, 2 под. между 3 и 4 эт.	смета				602,12
2	Замена радиатора отопления в подъезде 3 № 31867	смета				20 197,87
3	Замена отсекающих кранов и сбросных кранов на системе ХВС в тех.подвале 1 под. № 33310 от 18.03.2025	смета				5 511,07
3	Замена почтовых ящиков № 8785 от 06.03.2025	смета				48 160,14
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи № 33126 от 19.02.2025	м2				2 129,34
4	Замена светодиодного светильника на 1 эт. 4 под. № 33680	смета				2 134,16
4	Заделка отверстия в перекрытии в кв.24 № 31366	смета				1 763,77
5	Вывоз мусора на полигон утилизации №34051 от 07.05.2025	смета				2 708,38
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех.подвале 3 под. №34363 от 26.05.2025	смета				2 651,69
7	Покос травы № 34941 от 23.06.2025	смета				6 924,75
7	Планировка дворового проезда и с торца 1-го подъезда автопогрузчиком №35375 от 13.07.2025	смета				2 610,69
9	Замена светильника на лестничной площадке 5 эт. №36158 от 28.08.2025	смета				2 229,31
9	Установка сбросных кранов на системе отопления в кв.58 №35829 от 1.09.2025	смета				5 342,46
9	Установка сжима ответвительного в эл.щитке по кв.4 №36511 от 15.09.2025	смета				459,88
10	Вывоз мусора на полигон утилизации №12896 от 21.10.2025	смета				1 162,64
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.27 №27324 от 31.10.2025	смета				1 957,24
10	Замена светодиодного светильника на 3 эт.1 под. №36917 от 10.10.2025	смета				2 156,60
10	Замена светодиодного светильника на 5 эт. 2 под. №36926 от 10.10.2025	смета				2 156,60
10	Замена светодиодного светильника на 5 эт. 2 под. №37145 от 22.10.2025	смета				2 185,85
11	Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ №бн от 03.09.2025	смета				19 839,81
12	Замена светодиодного светильника на 1 и 3 эт. 1 под. №37760 от 04.12.2025	смета				3 698,98
12	Замена муфты на системе ХВС в кв.46 №37758 от 02.12.2025	смета				1 752,05
12	Замена доводчика на входной двери 4 под. №38341 от 24.12.2025	смета				5 696,57
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						146 166,13

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				968 900,18
--	------	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	78 965,19
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 803 091,18
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 583 010,99
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	299 045,38