

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	120	4,775	573,00	278,33	159 483,09
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,775	57,30	743,40	42 596,82
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,270	3,24	300,00	972,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	298,00	1 698,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	380,00	25,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	450,00	221,40
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,556	40,032	500,00	20 016,00
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,200	52,800	350,00	18 480,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,160	0,960	600,00	576,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	7,9	7,900	781,49	6 173,77
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,140	10,080	500,00	5 040,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,386	11,580	3 500,00	40 530,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,096	4,589	7 903,15	36 265,97
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,160	0,320	2 683,32	858,66
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,081	3,888	89,54	348,13
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,052	2,704	547,07	1 479,28
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,00	3,000	2 500,00	7 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	10,00	0,000	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,000	200,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,273	2,546	1 100,19	2 801,08
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,659	3,318	749,49	2 487,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,138	0,275	749,49	206,26
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,060	6,120	784,80	4 802,98
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	61,00	61,000	100,00	6 100,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	122,00	122,000	100,00	12 200,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
	Кровля						
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,8	0,75	2 500,00	1 875,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,81	0,00	2 500,00	0,00
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	24 000,00	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,507	14,51	191,12	2 772,58
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3976,20	47714,40	5,50	262 429,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	3976,20	47714,40	2,00	95 428,80
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3976,20	47714,40	2,00	95 428,80
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	1 800,00	21 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	17 302,60
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							909 986,97
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ремонт межпанельных и межплиточных швов по кв. 58 (15764 от 31.10.2022)	смета					5 878,02
2	Вывоз мусора в мешках (15494 от 01.11.2022)	смета					703,15
2	Вывоз мусора в мешках (21062 от 25.10.2022)	смета					1 226,85
2	Замена отсекающего крана системы ХВС в подвале на стояке по кв. 2-14 (15408 от 13.10.2022)	смета					2 214,74
3	Ремонт кровли над кв. № 58 (15278 от 07.10.2022)	смета					1 097,18
3	Замена участка стояка водоотведения по кв. 33 (12796)	смета					4 468,12
3	Замена участка стояка водоотведения под кв. 16 (12578 от 09.11.2022)	смета					6 126,53
3	Замена участка водоотведения под кв. 76 (12580 от 09.11.2022)	смета					5 321,89
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале под кв. 17 (16733 от 13.12.2022)	смета					5 024,29
3	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 17 (12579 от 02.12.2022)	смета					5 546,95
3	Установка запорного механизма и ручки на пластиковое окно в шестом подъезде (15687) 31.10.2022	смета					1 562,06
4	Замена фановой трубы в чердачном помещении подъезда № 6 (17245 от 04.01.2023)	смета					2 452,89
4	Замена ламп накаливания в тех.подвале (16216) 20.04.2023	расчет					550,00
6	Установка новых дверок на запирающих устройствах на слуховые окна с 1 по 6 подъезды (18601) 14.03.2023	смета					2 240,00
6	Замена участка водоотведения в подвале под кв. 46 (19366) 19.04.2023	смета					4 654,87
6	Замена участка стояка водоотведения с кв. 61 до подвала с проходом через перекрытия (19480) 26.04.2023	смета					15 668,01
6	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по кв. 61 (19527) 26.04.2023	смета					2 568,49
6	Замена перегоревших лампочек накаливания (20499) 15.06.2023	шт.					550,00
7	Запенивание щели около входной двери п. 5 (19912) 16.05.2023	смета					947,87
7	Вывоз мусора а/м Газель (25508) 05.05.2023	смета					2 605,19
8	Замена участка водоотведения в подвале под кв. 48 (19223) 12.04.2023	смета					4 704,85

8	Замена участка трубопровода водоотведения под кв.63 (16213) 12.04.2023	смета					4 737,11
8	Замена участка трубопровода водоотведения под кв.47 (16215) 14.04.2023	смета					3 551,47
8	Заделка выбоин на крыльце входной группы и в тамбуре(19884) 16.05.2023	смета					1 397,44
9	Запенивание швов с подвала по всему периметру кв.61 (19673) 13.07.2023	смета					1 195,80
10	Сварка нижней петли входной двери 6 подъезд (20472) 13.06.2023	смета					1 736,33
10	Изготовлении лестницы в подвал (21782) 16.08.2023	смета					2 543,93
11	Проверка датчика давления (25926)	смета					3 084,27
11	Ремонт детской качели, ремонт баскетбольного кольца (21334) 15.08.2023	смета					1 796,00
11	Устройство временной перемычки на стояке системы отопления полотенцесушителя в квартире 16 (22558) 29.09.2023	смета					2 126,30
11	Замена ламп накаливания в тех.подвале 3 под. (23405) 15.11.2023	шт.					330,00
12	Замена участка стояка водоотведения в кв.3, через перекрытия в помещении тех. подвала (23403) 13.11.2023	смета					9 238,31
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							107 848,91
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 017 835,88

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	84924,99
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1573240,41
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1446995,95
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	211169,45