

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 26А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 (2 раза в неделю)	100 м2	96	5,673	544,61	278,33	151 580,74
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,673	68,08	743,40	50 607,70
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	100 м2	12	1,142	13,71	380,00	5 209,34
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в год)	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,143	1,72	380,00	652,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	1	0,600	0,60	450,00	270,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,095	0,10	450,00	42,84
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,238	2,85	350,00	997,92
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,28	12,28	298,00	3 659,44
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,292	21,024	550,00	11 563,20
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд (2 раза в неделю)	1000 м2	48	0,128	6,144	650,00	3 993,60
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	0,780	10,919	650,00	7 097,09
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	600,00	242,64
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	46	0,14	6,21	105,00	652,05
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	2,060	98,863	550,00	54 374,76
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	7,799	0,000	600,00	0,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	7,799	0,000	480,00	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,292	21,024	500,00	10 512,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,164	4,920	4 000,00	19 680,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,128	3,072	8 900,00	27 340,80
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м2	24	1,206	28,944	550,00	15 919,20
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	46	0,14	6,21	105,00	652,05
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,292	15,179	580,00	8 803,70
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	2 683,32	1 085,13
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	8,50	8,500	2 500,00	21 250,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	10,00	0,000	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,000	200,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,730	3,459	1 100,19	3 806,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,250	0,501	749,49	375,34
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	4,481	8,961	784,80	7 032,59

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,120	2,240	1 599,61	3 583,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	2,319	4,638	1 599,61	7 419,63
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,400	0,800	5 000,00	4 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	84,00	84,000	100,00	8 400,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	167,00	167,000	100,00	16 700,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	0	10,00	0	94,41	0,00
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40	179,96	7 198,40
Кровля							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	2,2	2,224	3 000,00	6 672,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,36	0,364	2 500,00	910,00
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	16,00	16,00	57,70	923,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	19,03	19,03	250,00	4 757,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,2	9,20	2 400,00	22 080,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	5198,70	62384,40	4,50	280 729,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	5198,70	62384,40	2,50	155 961,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	5198,70	62384,40	3,00	187 153,20
	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	4 500,00	54 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	24 258,40
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							1 221 382,66

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена газового крана на газопроводе кв.8. Счет № УМРГ 2/08-ТО-01/23-03-СВГиГО	счет					2 161,00
1	Установка сбросного крана вместо заглушки на стояке полотенцесушителя по кв. 72 (21458 от 02.10.2022)	смета					1 242,18
1	Устройство пандуса для колясок п.3 (14676) 06.09.2022	смета					3 687,96
1	Замена сбросного крана на радиаторе кв. 74 (14912 от 13.09.2022)	смета					1 253,00
2	Установка накладного замка выхода на чердак 1 под. (12302) 01.06.2022	смета					1 467,00
2	Замена участка стояка водоотведения до подвала кв. 77 (13199) 29.05.2022	смета					10 746,00
2	Ремонт деревянных ступеней крыльца 4 п. (15124) 27.09.2022	смета					694,85
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.98 (14755) 29.09.2022	смета					2 191,20
2	Ремонт пандуса для колясок 3, 6 п. (14865) 13.09.2022	смета					1 457,08
2	Замена лопнувшего отвода на стояке водоотведения под кв. 76 (15839) 31.10.2022	смета					2 508,16
3	Замена сбросного крана на С.О. кв.88 (15941) 03.11.2022	смета					1 261,17
3	Установка сеток на продухи подвала (21532 от 17.11.2022, 8994 дублирующая)	смета					6 460,13
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале 8 п. (15936) 05.11.2022	смета					1 445,96
3	Замена вентеля на отсекающий кран на стояке ХВС под кв.18, в подвале (16827)	смета					1 724,97
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения с чугуна на пластик в подвале до лежачка по кв.92 (16821)	смета					6 220,85

3	Изготовление и установка щитовой двери, вход в техподвал 3го под. (16820)	смета				4 157,67
3	Замена участка фановой трубы в 3, 4, 7 п. с выводом под кровлю (16652)	смета				3 356,92
4	Утепление смежной стены с входом в подвал подъезда № 7 (№16546)	смета				5 866,14
4	Герметизация межпанельных швов монтажной пеной в подвале под кв. 90 (№9861)	смета				2 637,28
4	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 32 (№17600)	смета				4 708,23
4	Покраска, утепление теплового узла (б/н от 18.03.2022)	смета				2 153,33
4	Замена сбросного крана на водомере ХВС (№17963)	смета				1 366,47
4	Замена участка общедомового стояка водоотведения с кв. 18 до подвала (№16392)	смета				4 060,91
5	Устройство выпуска фановой трубы на чердаке по стояку кв.74 (№18422)	шт				1 295,21
5	Замена общедомового стояка водоотведения по кв. 75 (№18708)	шт				3 408,23
6	Крепление карнизных свесов (№18599)	м2				1 863,64
6	Замена фановых труб на чердаке (№18677)	шт				2 253,66
6	Спил ствола березы с кровли (№18833)	м				2 415,00
6	Вывоз мусора (25512)	кг				8 242,24
6	Замена газовых кранов в кв.8 от 13.02.2023	счет				2 161,00
7	Установка дополнительного поручня на дверь люка выхода на кровлю 1 под. ((19857)	шт				1 415,74
7	Установка адресной таблички(19710)	шт				627,94
7	Изготовление и установка пандуса под4 (20135)	шт				4 684,42
7	Дезинсекция 7-го подъезда с 1 по 5 эт. (20440)	счет				8 443,00
8	Ремонт покрытия кровли над кв.74 из ац листов (21271) 30.06.2023	смета				4 169,25
9	Установка дополнительного поручня 6 под. (21317) 15.06.2023	шт				5 991,19
9	Ремонт деревянного пандуса и крепление скамейки под.6 (20518)	шт				1 113,15
9	Замена вводного автомата в кв. 37 (21275)	шт				1 053,90
9	Замена участка стояка системы ВО в помещении технического подвала по кв.3 (20521)	шт				5 010,98
9	Обработка лестниц и пандусов антисептиком 2,4,6 под. (21498) 27.07.2023	м2				9 957,28
10	Замена кранов на СО в кв.30,42,72 (13483)	шт				9 412,58
10	Изготовление и установка лестничного деревянного марша под.2 (20189)	шт				25 032,23
10	Окраска входных металлических дверей и стен входных групп 1-8 под. (21106)	м2				71 452,00
10	Укрепление лежака водоотведения в местах соединения со стояками с 1 по 8 подъезды (12312) 03.08.2023	шт				6 756,40
10	Изготовление и установка деревянного пандуса на крыльце первого подъезда (21473) 07.08.2023	шт				2 100,38
10	Замена сбросного крана на системе отопления в тех. подвале по квартире 3 (21550) 03.08.2023	шт				1 135,22
10	Изготовление и установка стенда на первом подъезде, переустановка стенда на седьмом подъезде. (21749) 21.08.2023	шт				3 726,90
10	Запенивание межпанельных швов со стороны тех. подвала и отверстий под кв 47 (21808) 25.08.2023	м2				13 395,82
11	Очистка урн от мусора с января 2023 по октябрь 2023	100 шт.				11 520,00
11	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.				1 152,00
11	Установка карнизных свесов из оцинкованной стали на кровле с главного фасада (20129)	шт				2 244,52
11	Ремонт кровли из а/ц листов отдельными местами (21882) 25.08.2023	смета				60 354,02
11	Изготовление и установка металлических перил на крыльце первого подъезда (21979) 21.08.2023	м				4 622,52
11	Замена шарового крана на С\О кв.74 (22273) 14.09.2023	шт				1 619,06

11	Замена перемычки на С\О кв.65 (22519) 27.09.2023	м					3 391,43
11	Замена сбросных кранов на стояке на С\О кв.74 (22274) 14.09.2023	шт					3 017,37
11	Замена сбросных кранов на С\О в кв.59 (22304) 14.09.2023	шт					3 134,91
11	Установка табличек с нумерацией квартир (22522) 29.09.2023	шт					4 617,02
11	Установка сбросных кранов на С\О в кв15 (22584) 30.09.2023	шт					2 591,14
11	Свод аварийно-опасных деревьев на придомовой территории (22521) 29.09.2023	куб					2 915,64
11	Кронирование и свод деревьев на придомовой территории (22806)	куб					17 828,92
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					969,60
12	Монтаж металлической двери на вход в тех.подвал под.7 (21929) 22.08.2023	м2					13 208,18
12	Заделка межпанельных швов монтажной пеной с тех.подвала по кв.62 (23240) 09.11.2023	м					6 476,50
12	Замена светодиодного светильника эт.4 под.1 (23365) 09.11.2023	шт					1 341,60
12	Мытье лестничных площадок, лестниц 1 этажей (23826)	100 м2					105,56
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							411 055,81
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 632 438,48

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	294210,20
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1986405,77
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1920753,06
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	359862,91