

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	24	2,167	52,008	360	18 722,88
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	12	4,318	51,816	360	18 653,76
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	3	6,485	19,455	820	15 953,10
4	Влажная протирка дверей	100 м2	3	0,218	0,654	660	431,64
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3	0,059	0,177	660	116,82
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств, дверей	100м2	1	0,18	0,18	660	118,80
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,132	0,132	660	87,12
8	Влажная протирка перил	100 м2	3	0,1404	0,4212	660	277,99
9	Мытье окон	10 м2		13,68		300	
10	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	24	2	48	7	336,00
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	2	24	11	264,00
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	3	18,8	56,4	16	902,40
II. Уборка мусоропровода							
13	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	75	2	150	57	8 550,00
14	Уборка мусороприемных камер	100 м2	3	0,088	0,264	3 700	976,80
15	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	3	1,4	4,2	630	2 646,00
16	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	3	0,2	0,6	650	390,00
17	Удаление мусора из мусороприемных камер-бункер, 1этаж	м3	75	0,47	35,25	660	23 265,00
18	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт		3		500	
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12	0,0706	0,8472	690	584,57
20	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2		0,0706		5 400	
21	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,0962	0,0962	690	66,38
22	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	4	0,3221	1,2884	690	889,00
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	8	0,02	0,16	1 400	224,00
24	Уборка скошенной травы	100 м2		1,485		700	
25	Выкашивание травы	100 м2		1,485		700	
Зимняя уборка							
26	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,0706	1,6944	760	1 287,74
27	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,0706	0,706	5 200	3 671,20
28	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8	0,0706	0,5648	9 250	5 224,40
29	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,02	0,48	1 400	672,00
30	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,0706	0,5648	690	389,71
31	Очистка отмостки		1	0,0962	0,0962	9 250	889,85
32	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
33	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необход.	8		3 500	
IV Проведение технических осмотров							
34	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,644	0,644	1 450	933,80
35	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,069	0,069	950	65,55
36	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,345	2,345	950	2 227,75
37	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2		0,585		1 800	
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,585	0,585	1 800	1 053,00
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 300	954,00
40	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 950	159,00
41	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 193,4	7 193,4	1	7 193,40
42	Осмотр вентканалов	шт	1	72	2	150	300,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	3	2	6	100	600,00
44	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		2		980	
45	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		18		320	
ХВС							
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	3	1	3	100	300,00
ГВС							
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	3	1	3	3 500	10 500,00
Отопление							
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	3	1	3	3 500	10 500,00

	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
49	Промывка системы центрального отопления	1 элев.		2		9 100	
50	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м		14,4		3 100	
51	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3		14,801		250	
52	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт		10		320	
53	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		6		110	
	Лифтовое оборудование						
54	ТО лифтового оборудования	шт	3	2	6	8 500	51 000,00
55	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	6 000	12 000,00
	ВII. Прочие услуги						
56	Затраты на управление	м2	3	3 596,7	10 790,1	5,5	59 345,55
57	Аварийное обслуживание	м2	3	3 596,7	10 790,1	2,6	28 054,26
58	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 596,7	1	0,52	8 127,38
	ВСЕГО (руб.):						299 704,85
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
10	Замена водоприемной воронки на кровле 1-го подъезда (37074)	смета					23 856,43
10	Замена выключателя в тамбуре 1-го подъезда (36895)						551,16
10	Изготовление и ремонт дверей выхода на кровлю 1 и 2 под. (37056)						9 281,44
10	Изготовление и установка проушин на двери выхода на кровлю и тех. подвала, установка замков 1 и 2 подъездов (37052)						4 520,50
10	Восстановление документов о техническом присоединении	счет					1 000,00
10	Замена навесных замков (мусорокамеры) и вход в подвал 1,2 п. (12631)	смета					2 738,92
10	Установка крана на трубопроводе внутреннего водостока в тех. подвале 1-го подъезда (13098)	смета					2 258,74
10	Замена лампы накаливания во 2 мусорокамере (36895)	смета					220,00
11	Замена крана для хозяйственных и бытовых нужд в помещении мусорокамеры (13307)	смета					1 166,74
11	Замена доводчиков на тамбурной двери 1-го подъезда (37509)	смета					5 425,30
12	Замена крана для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале 1-го подъезда (14064)						1 312,42
12	Замена дверного доводчика на входной двери 2-го подъезда (38309)	смета					5 425,30
12	Ремонт доводчика на входной двери тамбура 2-ого подъезда (38455)	смета					1 129,52
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						58 886,47

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.					376 056,21
--	---	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.10.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	410 846,75
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	344 674,69
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	66 172,06