

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 58

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	72,00	1,43	103,10	350,00	36 086,40
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	36,00	3,99	143,57	350,00	50 248,80
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	9,00	5,42	48,78	810,00	39 511,80
4	Влажная протирка дверей	101 м2	9,00	0,32	2,84	650,00	1 842,75
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,00	0,07	0,66	650,00	428,22
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,27	0,27	650,00	175,50
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,00	0,18	1,65	650,00	1 070,55
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,12	0,12	650,00	78,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,22	1,94	650,00	1 263,60
10	Мытье окон	10 м2	1,00	12,82	12,82	380,00	4 869,70
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,00	0,45	18,18	680,00	12 365,12
12	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	40,00	0,07	2,66	680,00	1 808,80
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3,00	1,61	4,83	2 500,00	12 075,00
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	40,00	1,61	64,40	680,00	43 789,28
15	Уборка отмостки	1000 м2	5,00	0,19	0,93	680,00	630,02
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	60,00	0,07	4,20	1 200,00	5 040,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	2,00	5,00	16,98	690,00	11 716,20
18	Выкашивание газонов	100 м2	2,00	5,00	16,98	690,00	11 716,20
	Зимняя уборка						
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,00	0,45	9,09	680,00	6 183,92
20	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	20,00	0,26	5,29	4 900,00	25 921,00
21	Очистка входных групп, тротуара	1000 м2	16,00	0,26	4,23	9 150,00	38 722,80
22	Пескопосыпка территории	1000 м2	16,00	0,26	4,23	680,00	2 877,76
23	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,19	0,37	9 150,00	3 422,50
24	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,45	7,27	680,00	4 946,05
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	20,00	0,07	1,40	1 200,00	1 680,00
26	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	14,00	5,67	3 000,00	17 010,00
28	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	15,00		3 000,00	
29	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	200,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,07	2,13	1 750,00	3 727,85
39	Осмотр вентканалов	шт	3,00	136,00	62,00	150,00	9 300,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	80,00	720,00
	ХВС						
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	80,00	720,00
	ГВС						
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
	Отопление						
44	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	3,00	3,00	9 000,00	27 000,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	28,80	28,80	3 000,00	86 400,00
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	14,35	14,35	250,00	3 586,25
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00
V. Содержание иных элементов дома							
	Кровля						
50	Очистка козырьков от снега	100 м2	3,00	0,36	0,36	2 500,00	887,50
VI. Прочие услуги							
51	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению спецсчета)	м2	9,00	4 450,20	40 051,80	6,00	240 310,80
52	Аварийное обслуживание	м2	9,00	4 450,20	40 051,80	3,70	148 191,66
53	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	9,00	4 450,20	40 051,80	1,63	65 284,43
54	Обслуживание ВДГО	м4		4 450,20		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							

1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	24,00	1,43	34,37	360,00	12 372,48
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	12,00	3,99	47,86	360,00	17 228,16
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	3,00	5,42	16,26	820,00	13 333,20
4	Влажная протирка дверей	101 м2	3,00	0,32	0,95	670,00	633,15
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,00	0,07	0,22	670,00	147,13
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,00	0,18	0,55	670,00	367,83
9	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,22	0,65	670,00	434,16
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,00	0,45	3,64	690,00	2 509,39
12	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	8,00	0,07	0,53	690,00	367,08
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	1,61	1,61	2 600,00	4 185,74
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	8,00	1,61	12,88	690,00	8 886,65
15	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,19	0,19	690,00	127,86
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	12,00	0,07	0,84	1 400,00	1 176,00
Зимняя уборка							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,00	0,45	4,55	760,00	3 454,96
20	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	10,00	0,26	2,65	5 500,00	14 549,70
21	Очистка входных групп, тратуара	1000 м2	8,00	0,26	2,12	9 250,00	19 575,96
22	Пескопосыпка территории	1000 м2	8,00	0,26	2,12	690,00	1 460,26
23	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,19	0,19	9 250,00	1 714,03
24	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,45	3,64	690,00	2 509,39
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	10,00	0,07	0,70	1 400,00	980,00
27	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости		1,00		3 500,00
III. Проведение технических осмотров							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2		1,14		1 450,00	
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,66	1,66	950,00	1 576,05
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	950,00	43,80
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	4,58	4,58	950,00	4 350,72
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	2,15	2,15	1 850,00	3 970,10
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 300,00	1 590,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	8 000,00	160,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	8 900,40	8 900,40	1,00	8 900,40
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	100,00	300,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	100,00	300,00
ГВС							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС		3,00	1,00	3,00	3 600,00	10 800,00
Отопление							
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	3,00	1,00	3,00	3 600,00	10 800,00
Видеонаблюдение							
48	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	3,00	4 450,20	13 350,60	1,63	21 761,48
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
49	Очистка козырьков от снега	100 м2	2,00	0,36	0,33	3 500,00	1 145,90
VI. Прочие услуги							
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		3,00	4 450,20	13 350,60	6,50	86 778,90
51	Аварийное обслуживание	м2	3,00	4 450,20	13 350,60	3,70	49 397,22
53	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	1,00	4 450,20	1,00	0,50	5 141,95
ВСЕГО (руб.):							1 306 568,11
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена ламп накаливания в тех. подвале на лестничном марше 3 этажа (32191)	расчет					110,00
2	Замена светодиодного светильника на лестничной площадке 3-го этажа 4-го подъезда (32191)	смета					2 134,16
2	Замена светодиодного светильника между 3 и 4 этажом в 4-ом подъезде (32902)	смета					2 134,16
2	Установка дверной пружины подъезд 5 (31904)	смета					643,70
3	Замена ламп в тамбурах 1 и 3 подъезда (33199)	100 шт					220,00
4	Замена отсекающих и сбросных кранов на системе ХВС и ГВС в подвале по кв. 10 (21098)						6 513,75
4	Замена отсекающих и сбросных кранов на системе ХВС и ГВС в подвале по кв. 9 (20195)						4 215,07
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 2-го подъезда (33648)	смета					3 143,44
4	Замена сбросных кранов СО в тех. подвале по кв. 64 (33862)	смета					2 917,07
5	Установка велопарковки между 4 и 5 подъездом (9976)						10 688,81

5	Установка розетки и распред коробки 2 под. чердак (33659)					4 858,14
5	Установка розетки на тех. чердаке (34109)					2 666,55
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (9546)	смета				1 321,41
5	Замена светодиодной лампы 2 п. накаливания на чердаке 1-го подъезда (34262)	шт				300,00
5	Монтаж фановой трубы на тех. чердаке 1-го подъезда (34089)	смета				5 214,90
6	Замена сбросного крана на системе ХВС и в тех. подвале. 5-го подъезда (34985)	смета				1 677,48
6	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале 5п. (34978)	смета				1 677,48
6	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 5-го подъезда (34701)	смета				2 184,23
6	Снятие, поверка, монтаж прибора учета ОПУ ХВС (10223)	счет				3 080,05
8	Засыпка и бетонирование провала в отмошке п.№1 (35611)					7 903,64
8	Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации (36007)	смета				3 740,85
8	Свод дерева и вывоз на полигон утилизации (36010)					1 691,26
8	Ремонт песочницы на детской площадке (36013)	смета				883,61
9	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале по кв. 42 (36588)					1 677,57
9	Дезинфекция от ос на песочнице на детской площадке (36012)	площ.				4 000,00
9	Замена отсекающих кранов на системе отопления в кв. 58 (12190)	смета				4 210,91
10	Установка креплений радиаторов в кв. 27 (35981)					1 064,67
10	Замена светодиодного светильника в 3 - м подъезде на 2 этаже (37312)	смета				2 081,76
10	Замена светодиодного светильника на 3 этаже в 1-ом подъезде (36936)	смета				2 053,90
10	Демонтаж арматуры около 6-го подъезда (36466)	смета				591,92
11	Замена светодиодного светильника на 3 этаже 1-го одъезда (37684)					1 849,47
11	Замена светодиодной лампы накаливания (37684)					150,00
11	Установка новогодней елки (38117)	смета				30 000,00
12	Установка заглушек на трубопроводе водоотведения в тех.подвале (37864)	смета				4 042,03
12	Дополнительная уборка в дни снегопада н/з от 28.11.25					1 000,00
12	Дополнительная уборка в дни снегопада н/з б/н от 02.12.25, 03.12.25,05.12.25,10.12.25, 11.12.25,12.12.25					1 000,00
12	Замена прожектора н/з 38368 от 30.12.2025 г.	смета				2 817,18
12	Ремонт тамбурной двери и створок оконных блоков в 6-ом подъезде (38328)	смета				1 635,56
12	Замена сбросного крана по к 49 (38088)	смета				1 650,81
12	Установка сбросного крана СО 6-го подъезда (38089)	смета				1 650,81
12	Замена ламп накаливания н/з 37862 от 23.12.2025 г.	шт				440,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						131 836,35

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.10.2025 - 31.12.2025):	руб.				1 456 624,30
--	---	-------------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	93 594,53
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 253 937,50
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 123 204,30
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	224 327,73