

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 02 октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 26А (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 августа 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 1 октября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 26А (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Петров Петр Львович, собственник кв. № 80.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 10 августа 2023 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 26а, возле 6 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 1 октября 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 1 октября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 26а, кв. 80., Петров П.Л.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 108 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 200,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 290,516667 что составляет 63,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 200,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 02 октября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
5. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
6. Об использовании неизрасходованных денежных средств по статье «Реализация муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», по целевому взносу по выполнению работ из дополнительного перечня (устройство автомобильной стоянки), утвержденных решением общего собрания от 03.11.2021 № 1/2021***.
7. О проведении ремонтных работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах****.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Петрова П.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Петрова Петра Львовича, собственника кв. № 80.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Петрова Петра Львовича, собственника кв. № 80.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 116,97	94,73%	58,2	1,77%	86,3	2,62%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Петрова П.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рудзинскую Веронику Викторовну, собственника кв. № 108.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Рудзинскую Веронику Викторовну, собственника кв. № 108.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 189,27	96,92%	58,2	1,77%	43,05	1,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Петрова П.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сысоев Владимир Юрьевич, собственник кв. № 4 Петрова Эльза Вилевна, собственник кв. № 80.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сысоев Владимир Юрьевич, собственник кв. № 4 Петрова Эльза Вилевна, собственник кв. № 80.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 131,37	95,16%	58,2	1,77%	100,95	3,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Петрова П.Л. по 4 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 883,31	57,23%	1 140,07	34,65%	122,7	3,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Петрова П.Л. по 5 вопросу повестки дня - О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 603,74	79,13%	260,6	7,92%	240,1	7,3%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Об использовании неизрасходованных денежных средств по статье «Реализация муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», по целевому взносу по выполнению работ из дополнительного перечня (устройство автомобильной стоянки), утвержденных решением общего собрания от 03.11.2021 № 1/2021***.

6.1. Слушали: Петрова П.Л. по 6.1 вопросу повестки дня - Об использовании неизрасходованных денежных средств по статье «Реализация муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», по целевому взносу по выполнению работ из дополнительного перечня (устройство автомобильной стоянки), утвержденных решением общего собрания от 03.11.2021 № 1/2021***.

Предложено: Направить денежные средства на выполнение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах.

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: Об использовании неизрасходованных денежных средств по статье «Реализация муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», по целевому взносу по выполнению работ из дополнительного перечня (устройство автомобильной стоянки), утвержденных решением общего собрания от 03.11.2021 № 1/2021*.**

Направить денежные средства на выполнение работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 724,95	82,81%	347	10,55%	56,2	1,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6.2. Слушали: Петрова П.Л. по 6.2 вопросу повестки дня - Об использовании неизрасходованных денежных средств по статье «Реализация муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», по целевому взносу по выполнению работ из дополнительного перечня (устройство автомобильной стоянки), утвержденных решением общего собрания от 03.11.2021 № 1/2021***.

Предложено: Выполнить возврат денежных средств собственникам помещений путем снижения размера оплаты за содержание общего имущества МКД с октября 2023г.

Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: Об использовании неизрасходованных денежных средств по статье «Реализация муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», по целевому взносу по выполнению работ из дополнительного перечня (устройство автомобильной стоянки), утвержденных решением общего собрания от 03.11.2021 № 1/2021*.**

Выполнить возврат денежных средств собственникам помещений путем снижения размера оплаты за содержание общего имущества МКД с октября 2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
595,77	18,11%	2 073,71	63,02%	158,7	4,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Петрова П.Л. по 7 вопросу повестки дня - О проведении ремонтных работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах****.

Предложено: Принять решение о проведении ремонтных работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах. Сметная стоимость работ – 455 187 (четырееста пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 01 коп. Утвердить источниками финансирования работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах: 1) Остаток собранных и неизрасходованных денежных средств по статье «Реализация муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», по целевому взносу по выполнению работ из дополнительного перечня (устройство автомобильной стоянки с асфальтобетонным покрытием), утвержденных решением общего собрания от 03.11.2021 № 1/2021 в размере 339 800 (триста тридцать девять тысяч восемьсот) рублей 34 коп. 2) Средства собственников помещений, саккумулированные по статье «Непредвиденные расходы» в размере 115 386 (сто пятнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 67 коп.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении ремонтных работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах**.**

Принять решение о проведении ремонтных работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах. Сметная стоимость работ – 455 187 (четырееста пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 01 коп. Утвердить источниками финансирования работ по замене оконных блоков на ПВХ в подъездах: 1) Остаток собранных и неизрасходованных денежных средств по статье «Реализация муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», по целевому взносу по выполнению работ из дополнительного перечня (устройство автомобильной стоянки с асфальтобетонным покрытием), утвержденных решением общего собрания от 03.11.2021 № 1/2021 в размере 339 800 (триста тридцать девять тысяч восемьсот) рублей 34 коп. 2) Средства собственников помещений, саккумулированные по статье «Непредвиденные расходы» в размере 115 386 (сто пятнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 67 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 564,05	77,92%	530,17	16,11%	108,4	3,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Петрова П.Л. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 599,65	79%	289,3	8,79%	314,77	9,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Петрова П.Л. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 029,8	92,08%	87,86	2,67%	86,3	2,62%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Петров П.Л.

номер помещения собственника: кв. 80

Секретарь общего собрания: Рудницкая Вероника Викторовна

номер помещения собственника: кв. 108

02.10.2023

02.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Соснов Владимир Юрьевич

Подпись [подпись] 02.10.2023

ФИО: Темрова Лира Юлиевна

Подпись [подпись] 02.10.2023г.