

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22 марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 42 (Ухта г)..

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26 февраля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14 марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 42 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 28 февраля 2024 г. по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д.42, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14 марта 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14 марта 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 42, кв. № 29., Иванов Р.Б..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 142 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

8 192,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

5 604,002674 что составляет 68,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 192,4.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 22 марта 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта фасада, фундамента, ХВС, ГВС, водоотведения, отопления на более ранний срок.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода.
11. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
12. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
13. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

14. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
15. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
16. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
17. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
18. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
19. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
20. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
21. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Иванова Р.Б. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 407,55	96,49%	0	0%	196,45	3,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Иванова Р.Б. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Колясникова Олега Андреевича, собственника кв. № 62.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Колясникова Олега Андреевича, собственника кв. № 62.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 278,6	94,19%	93,75	1,67%	196,45	3,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Иванова Р.Б. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29 Вдовенко Дмитрий Анатольевич, собственник кв. № 85.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29 Вдовенко Дмитрий Анатольевич, собственник кв. № 85.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 331,35	95,13%	76,2	1,36%	196,45	3,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Иванова Р.Б. по 4 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта фасада, фундамента, ХВС, ГВС, водоотведения, отопления на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, фундамента, ХВС, ГВС, водоотведения, отопления МКД № 42 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта фасада, фундамента, ХВС, ГВС, водоотведения, отопления на более ранний срок.

Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, фундамента, ХВС, ГВС, водоотведения, отопления МКД № 42 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 570,1	67,99%	33,9	0,41%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Иванова Р.Б. по 5 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок МКД № 42 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.

Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок МКД № 42 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 570,1	67,99%	33,9	0,41%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Иванова Р.Б. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29 МКД № 42 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. +7(996)-590-74-70, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить кандидатуру Иванов Роман Борисович, собственник кв. № 29 МКД № 42 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. +7(996)-590-74-70, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 537,15	67,59%	33,9	0,41%	32,95	0,4%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Иванова Р.Б. по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 310,53	64,82%	33,9	0,41%	198,85	2,43%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Иванова Р.Б. по 8 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 470,23	66,77%	33,9	0,41%	99,88	1,22%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Иванова Р.Б. по 9 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 812,5	46,54%	935,73	11,42%	715,58	8,73%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Иванова Р.Б. по 10 вопросу повестки дня - О консервации мусоропровода.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О консервации мусоропровода.

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 295,42	58,8%	2 240,18	39,97%	35,2	0,63%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Иванова Р.Б. по 11 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 210,27	92,97%	145,4	2,59%	248,33	4,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Иванова Р.Б. по 12 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 813,57	85,9%	234,9	4,19%	532,73	9,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Иванова Р.Б. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 355,23	77,72%	390,1	6,96%	823,48	14,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Иванова Р.Б. по 14 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 073,12	90,53%	158,7	2,83%	326,58	5,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Иванова Р.Б. по 15 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Иванова Романа Борисовича, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 118,52	91,34%	158,7	2,83%	326,78	5,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

16.1. Слушали: Иванова Р.Б. по 16.1 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 16.1 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 398,7	96,34%	35,3	0,63%	170	3,03%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16.2. Слушали: Иванова Р.Б. по 16.2 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

Решили (Постановили) по 16.2 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5 339,4	95,28%	96,4	1,72%	109,4	1,95%
---------	--------	------	-------	-------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16.3. Слушали: Иванова Р.Б. по 16.3 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 16.3 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 298,14	76,7%	726,45	12,96%	428,93	7,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16.4. Слушали: Иванова Р.Б. по 16.4 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 16.4 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 470,54	79,77%	800,55	14,29%	257,63	4,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16.5. Слушали: Иванова Р.Б. по 16.5 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

Решили (Постановили) по 16.5 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 711,84	84,08%	443,2	7,91%	251,88	4,49%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

17.1. Слушали: Иванова Р.Б. по 17.1 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

Решили (Постановили) по 17.1 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 114,04	73,41%	392,1	7%	824,78	14,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17.2. Слушали: Иванова Р.Б. по 17.2 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

Решили (Постановили) по 17.2 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 969,77	70,84%	424,85	7,58%	940,08	16,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17.3. Слушали: Иванова Р.Б. по 17.3 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

Решили (Постановили) по 17.3 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство спортивной площадки

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 764,53	67,18%	560,55	10%	959,25	17,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18. Слушали: Иванова Р.Б. по 18 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 566,22	63,64%	452	8,07%	1 425,68	25,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. Слушали: Иванова Р.Б. по 19 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 613,17	82,32%	426,73	7,61%	488,2	8,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

20. Слушали: Иванова Р.Б. по 20 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 597,07	82,03%	345,83	6,17%	538,2	9,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

21. Слушали: Иванова Р.Б. по 21 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 243,73	93,57%	35,3	0,63%	153,18	2,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).

- 8. Копия свидетельства, доверенности.
- 9. Решения (бюллетени) собственников.
- 10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Шваков Роман Борисович

номер помещения собственника: кв. 29, Шваков Роман Борисович 20.03.2024

Секретарь общего собрания: Колесников Олег Андреевич

номер помещения собственника: кв. 62, Колесников Олег Андреевич 22.03.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Шваков Роман Борисович

Подпись Шваков Роман Борисович 22.03.2024

ФИО: Родченко Анатолий Анатольевич

Подпись Родченко Анатолий Анатольевич 22.03.2024