

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.11.2021.

Регистрационный номер протокола: 3/2021.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 24.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21.10.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 29.10.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 24.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения Чашин Евгений Васильевич, собственник кв. № 32, свидетельство государственной регистрации права № 11:20:0602006:2674-11/020/2018-4 от 20.03.2018.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 мин 21.10.2021 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 29.10.2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 29.10.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 24 кв. 32 Чашину Евгению Васильевичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 137 собственника (представитель собственника).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9477.58 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6177.41, что составляет 65.18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9477.58 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 08.11.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. О разрешениях на установку системы видеонаблюдения.
6. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.
7. Об изменении состава общего имущества МКД.
8. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 24 по проспекту Ленина.
10. О необходимости установки ограждающего блока в многоквартирном доме № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте и утверждении работ по его установке.
11. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
12. О смене владельца специального счета.

13. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
14. О консервации мусоропровода.
15. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Чашина Е.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Чашина Евгения Васильевича, собственника кв. № 32.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Чашина Евгения Васильевича, собственника кв. № 32.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5994.99	97.05	0	0	182.43	2.95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали:** Чашина Е.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Валиахметова Руслана Рустамовича, собственника кв. № 20.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Валиахметова Руслана Рустамовича, собственника кв. № 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5867.59	94.98	49.5	0.8	260.33	4.21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. **Слушали:** Чашина Е.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Синюгова Виктория Валентиновна, собственник кв. № 85; Торшин Ян Евгеньевич, собственник кв. № 30.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Синюгова Виктория Валентиновна, собственник кв. № 85; Торшин Ян Евгеньевич, собственник кв. № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5887.51	96.04	0	0	242.7	3.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. **Слушали:** Чашина Е.В. по 4 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5908.58	62.34	110.4	1.16	95.4	1.01

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

5. Слушали: Чащина Е.В. по 5 вопросу повестки дня – О разрешениях на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 9 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1):

-Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м,

Технические характеристики:

Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264B/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560*

1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл.

-Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B

Технические характеристики:

Видеокамера IP уличная мини-купольная 4Мп 1/3" CMOS,ICR,WDR, чувствительность 0.008 лк@F1.6 сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264, 2 потока. Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2688*1520) при 20 к/с и 2560*1440@25к/с, объектив 2.8мм. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE

Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива.

Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы.

Время работы камер: круглосуточно.

Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер.

Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях:

1) стоимость обслуживания на 2021 год составляет 7 687 (Семь тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком».

2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О разрешениях на установку системы видеонаблюдения.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 9 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1):

-Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м,

Технические характеристики:

Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264B/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560*

1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл.

-Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B

Технические характеристики:

Видеокамера IP уличная мини-купольная 4Мп 1/3" CMOS,ICR,WDR, чувствительность 0.008 лк@F1.6 сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264, 2 потока. Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2688*1520) при 20 к/с и 2560*1440@25к/с, объектив 2.8мм. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE

Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива.

Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы.

Время работы камер: круглосуточно.

Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер.

Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях:

1) стоимость обслуживания на 2021 год составляет 7 687 (Семь тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком».

2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3381.75	35.68	2152.62	22.71	582.34	6.14

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

6. Слушали: Чашина Е.В. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 94 680,00 (Девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 0,84 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 94 680,00 (Девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 0,84 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3284.85	53.7	2291.16	37.46	540.7	8.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Чашина Е.В. по 7 вопросу повестки дня – Об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3284.85	34.66	2279.72	24.05	552.14	5.83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8.1. Слушали: Чашина Е.В. по 8.1. вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 07.06.2021 изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Стоимость обслуживания в месяц составляет 7 687 (Семь тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп.

Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 0,82 руб.

Решили (Постановили) по 8.1. вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 07.06.2021 изменение:

- включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Стоимость обслуживания в месяц составляет 7 687 (Семь тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп.

Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 0,82 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3284.85	53.7	2321.36	37.95	510.5	8.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8.2. Слушали: Чашина Е.В. по 8.2. вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 07.06.2021 изменение: - увеличить с 01.11.2021 г. плату по статье «Непредвиденные расходы» на 1,60 руб. с 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Годовая плата составит 361 973 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят три) рубля 76 коп.

Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 3,20 руб.

Решили (Постановили) по 8.2. вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.					
Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 07.06.2021 изменение:					
- увеличить с 01.11.2021 г. плату по статье «Непредвиденные расходы» на 1,60 руб. с 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц.					
Годовая плата составит 361 973 (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят три) рубля 76 коп.					
Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 3,20 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3086.32	50.09	1866.38	30.29	1208.58	19.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Чашина Е.В. по 9 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 24 по проспекту Ленина.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 24 по проспекту Ленина.					
Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества:					
стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3697.68	39.02	880.65	9.29	1552.08	16.38

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

10. Слушали: Чашина Е.В. по 10 вопросу повестки дня – О необходимости установки ограждающего блока в многоквартирном доме № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте и утверждении работ по его установке.

Предложено: Дать согласие на установку ограждающего блока для исключения сквозного дворового проезда транспортных средств многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте.

Утвердить источником финансирования работ по установке ограждающего блока – саккумулированные на счете ООО УК «Март», денежные средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О необходимости установки ограждающего блока в многоквартирном доме № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте и утверждении работ по его установке.					
Дать согласие на установку ограждающего блока для исключения сквозного дворового проезда транспортных средств многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте. Утвердить источником финансирования работ по установке ограждающего блока – саккумулированные на счете ООО УК «Март», денежные средства собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1332.32	14.06	4548.14	47.99	237.35	2.5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

11. Слушали: Чашина Е.В. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.					
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5482.01	57.84	297.2	3.14	336.9	3.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Чашина Е.В. по 12 вопросу повестки дня – О смене владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 12 вопросу О смене владельца специального счета.					
Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5139.88	54.23	645.12	6.81	392.42	4.14

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Слушали: Чашина Е.В. по 13 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежемесячно.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб. с 1 м² с площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежемесячно.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб. с 1 м² с площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5002.54	52.78	683.74	7.21	336.23	3.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Слушали: Чашина Е.В. по 14 вопросу повестки дня – О консервации мусоропровода.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода в МКД № 24 по проспекту Ленина путем заваривания люков мусоропровода.

Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода».

Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О консервации мусоропровода.

Произвести консервацию мусоропровода в МКД № 24 по проспекту Ленина путем заваривания люков мусоропровода.

Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода».

Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2740.83	44.37	3157.27	51.11	279.32	4.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

15. Слушали: Чашина Е.В. по 15 вопросу повестки дня Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4974.46	81.95	999.1	16.46	96.2	1.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Чапулин Е. В.

номер помещения собственника: кв. 32, 41 08.11.2021

Секретарь общего собрания: Михайлов Р. Р.

номер помещения собственника: кв. 20, 41 08.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Сеникова В В

Подпись Сен 08.11.2021

ФИО: Торшин Ян Евгеньевич

Подпись Ян 08.11.2021