

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Газовиков наб, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работи услуг, подтвержденных актами выполненных работ		Разница (план-факт)
			4	11	5	10	
1	2	3	4	11	5	10	12
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	48,00	11 750,40	48,00	11 750,40	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	19,00	23 512,00	19,00	23 512,00	
51-012	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	11,00	5 512,49	11,00	5 512,49	
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	11,00	26 716,80	11,00	26 716,80	
51-018	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, постовых ящиков, отопительных приборов, решеток дымоудаления	100 м2					
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,00	140,83	4,00	140,83	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,00	121,20	4,00	121,20	
51-031	Мытье окон	10 м2					
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	48,00	352,70	48,00	352,70	
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	19,00	444,25	19,00	444,25	
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или мощного средства	100 м2	8,00	1 857,15	8,00	1 857,15	
54-022	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	35,00	8 807,26	35,00	8 807,26	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	75 000,00	20,00	15 500,00	59 500,00
54-043	Зимняя уборка от случайного мусора	1000 м2	20,00	1 570,42	20,00	1 570,42	
54-013	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	124,51	1,00	124,51	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	96,00	6 054,45	96,00	6 069,62	-15,17
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	19,00	644,45	19,00	644,45	
прим.	Стоимость песка	м3	1,00	250,00	1,00	250,00	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	20 000,00	по мере необходимости	11 500,00	8 500,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1 589,05	1,00	1 589,05	
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1,00	11 400,00	1,00	5 600,00	5 800,00
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12 раз в год	412,40	12 раз в год	412,40	
	Затраты на управление	м2	4,00	69 836,20	4,00	69 836,20	
	Аварийное обслуживание	м2	4,00	39 906,40	4,00	39 906,40	
	ТО лифтового оборудования	шт	4,00	56 000,00	4,00	56 000,00	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1,00	7 000,00	1,00	7 000,00	
	Обслуживание ворот		4,00	5 600,00			5 600,00
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96,00	35 251,20	96,00	35 251,20	
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	33,00	72 135,36	33,00	72 135,36	
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	16,00	13 434,88	16,00	13 434,88	
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей	100 м2	16,00	79 664,64	16,00	79 664,64	
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, постовых ящиков, отопительных приборов, решеток дымоудаления	100 м2	1,00	1 134,00	1,00	1 134,00	
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,00	311,04	8,00	311,04	
7	Влажная протирка перил	100 м2	8,00	436,32	8,00	436,32	
8	Мытье окон	10 м2	2,00	5 840,64	2,00	5 840,64	
9	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96,00	1 774,08	96,00	1 774,08	
10	Мытье пола кабины лифта	м2	33,00	958,32	33,00	958,32	
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или мощного средства	м2	16,00	5 621,76	16,00	5 621,76	
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,00	6 210,00	6,00	6 210,00	
13	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	27,00	25 515,00	27,00	25 515,00	
14	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	6,00	6 917,40	6,00	6 917,40	
15	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	192,10	6,00	192,10	
16	Выкашивание газонов (с уборкой смета)	100 м2	1,00	9 798,00	1,00	9 798,00	
17	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	18,00	5 011,65	18,00	5 011,65	
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	15 500,00	10,00	15 500,00	
19	Зимняя уборка от случайного мусора	1000 м2	10,00	6 920,56	10,00	6 920,56	
20	Очистка отмостки	1000 м2					
21	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	48,00	3 543,12	48,00	3 543,12	
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	342,24	8,00	342,24	
23	Стоимость песка	м3					
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости		по мере необходимости		
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	797,65	1,00	797,65	
26	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	505,12	1,00	505,12	
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	275,50	1,00	275,50	
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	4 479,25	1,00	4 479,25	
29	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	3 576,24	2,00	3 576,24	
30	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1,00	1 788,12	1,00	1 788,12	
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1 788,12	1,00	1 788,12	
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	618,00	1,00	618,00	
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	238,50	1,00	238,50	
34	Осмотр вентканалов	шт	2,00	17 100,00	1,00	3 900,00	13 200,00
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	1 600,00	8,00	1 600,00	
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2 910,00	1,00	2 910,00	
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	7 680,00	1,00	7 680,00	
38	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний	шт	1,00	32 110,00	1,00	32 110,00	

39	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	5 024,75	1,00	5 024,75	
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	2 090,00	1,00	2 090,00	
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	3 200,00	1,00	3 200,00	
42	Обслуживание ворот	счет	8,00	24 000,00	8,00	24 000,00	
	ТО лифтового оборудования	шт	8,00	137 600,00	8,00	137 600,00	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт					
	Затраты на управление	м2	8,00	219 177,20	8,00	219 177,20	
	Аварийное обслуживание	м2	8,00	147 446,48	8,00	147 446,48	
1	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт				4 000,00	
1	Обслуживание системы видеонаблюдения					11 550,00	
1	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 17235 19.12.2024- 17837 20.01.2025					2 426,06	
1	Обслуживание ворот	счет				3 000,00	
1	Механизированная уборка (31788) 16.01.2025	м/ч				7 500,00	
1	Механизированная уборка (7479) 05.01.2025	м/ч				1 125,00	
2	Демонтаж выключателей, установка заглушек 1-13 этажах (8065) 10.02.2025					3 109,66	
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
2	Замена светодиодного светильника на 10 этаже (8068) 10.02.2025	смета				2 134,16	
2	Замена светодиодного светильника на 13 этаже (8079) 10.02.2025	смета				2 134,16	
2	Замена светодиодного светильника на 14 этаже (8093) 10.02.2025	смета				2 134,16	
2	Замена светодиодного светильника на 6 этаже (8063) 10.02.2025	смета				2 134,16	
2	Обслуживание ворот	счет				3 000,00	
3	Монтаж кабеля и замена светодиодного светильника на 14 этаже (33478) 28.03.2025					2 430,60	
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
3	Ремонт двери на 3 этаже (8080) 05.02.2025					1 369,85	
3	Ремонт двери на 7 этаже (8084) 04.02.2025					1 293,26	
3	Ремонт и установка деревянной двери на 12 этаже (8089) 05.02.2025	смета				1 624,72	
3	Ремонт и установка деревянной двери (8082) 04.02.2025	смета				820,87	
3	Ремонт нащельника двери 1 на 13 этаже (8072) 04.02.2025					622,24	
3	Ремонт нащельника двери на 1 этаже (8077) 05.02.2025					522,24	
3	Установка ручки на металлической двери 14 этаж (8074) 04.02.2025					366,54	
3	Установка ручки на металлической двери 14 этаж (8092) 05.02.2025					528,67	
3	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 17837 20.01.2025- 18706 19.03.2025					3 502,07	
3	Очистка карнизных свесов кровли и козырька входной группы от снега и наледи(32818) 24.02.2025	смета				2 170,13	
3	Установка ручек на дверях 13 этаж (8090) 04.02.2025	смета				1 099,62	
3	Замена пружины на металлической двери 13 этаж (8091) 04.02.2025	смета				651,66	
3	Обслуживание ворот	счет				3 000,00	
3	Установка пружины на двери 2 этаж (8078) 05.02.2025	смета				651,86	
3	Установка пружины на металлической двери 11 этаж (8096) 04.02.2025	смета				651,86	
3	Установка пружины на металлической двери 4 этаж (8062) 05.02.2025	смета				651,86	
3	Установка пружин и шпингалетов на дверях на 10 этаже (33232) 18.03.2025, 25.03.2025	смета				7 497,10	
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
4	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 18706 19.03.2025 - 19056 22.04.2025					1 410,50	
4	Замена фановой трубы на тех. чердаке над кв. 56 № 33579 от 03.04.2025	смета				28 414,69	
4	Обслуживание ворот	счет				3 000,00	
5	Восстановительные работы после АВР в кв. 56 (34472) 27.05.2025	смета				25 665,39	
5	Замена светодиодной лампы (34331) 23.05.2025	шт				300,00	
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 56 через перекрытие с выходом на тех. чердак (34265) 20.05.2025	смета				14 940,51	
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в технологическом подвале по стояку кв. 56 (34030) 05.05.2025	смета				5 792,19	
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
5	Установка дренажа для отвода воздуха в системе ГВС на тех. чердаке (34128) 12.05.2025					1 323,43	
5	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 19056 22.04.2025 - 19261 19.05.2025					826,15	
5	Замена отсекающего крана и сгона на системе ХВС на тех. чердаке по кв. 50 (34118) от 12.05.2025	смета				3 442,19	
5	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после поверки (9846) 12.05.2025	смета				5 141,57	
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв. 50 (34559) от 06.06.2025	смета				3 506,78	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
6	Установка заглушки на участке общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале (10072) 29.05.2025	смета				1 466,35	
6	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 19261 19.05.2025 - 19432 19.06.2025					689,13	
6	Вывоз мешков с листвой на полигон утилизация (10070) 30.05.2025	смета				3 107,37	

6	Уборка и вывоз мусора на полигон утилизации (17971) 27.06.2025	смета				712,52	
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
7	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 19432 19.06.2025 - 19471 23.07					157,17	
7	Дезинфекция (11208) от 24.07.2025	площ.				1 000,00	
8	Демонтаж арматуры на дворовом проезде (35866) от 11.08.2025	смета				591,92	
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
8	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 19471 23.07 - 19503 20.08					128,96	
8	Кронирование дерева и вывоз на полигон утилизации (35951) от 15.08.2025	смета				1 252,72	
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС (36077) от 24.08.2025	смета				2 130,27	
9	Бетонирование пандуса (36557) от 17.09.2025					70 664,15	
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
9	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 19503 20.08. - 19839 22.09.					1 354,08	
10	Косметический ремонт тамбура на входе в лифтовой холл 1-го этажа (37072) 25.06.2025					15 492,00	
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
10	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 19839 22.09. - 20222 22.10.					1 543,49	
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
11	Сдвигание снега в дни снегопада (б/н) от 11.11.2025, 13.11.2025, 19.11.2025, 25.11.2025, 27.11.2025	1000 м2				1 000,00	
11	Электроэнергия уличного освещения, ворота, видеонаблюдение 20222 22.10. - 20669 20.11.					1 801,41	
11	Установка сбросных кранов на системе отопления в кв. 56 (13351) от 11.11.2025	смета				7 786,36	
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт				11 550,00	
	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.05.2025 - 31.12.2025):</b>	руб.		<b>1 569 785,33</b>		<b>1 654 227,33</b>	<b>-84 442,00</b>

<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств</b>							
10	Косметический ремонт тамбуров лестничной клетки (37071) 25.06.2025					743 521,68	

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		187712,58
	Начислено за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		2739889,72
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		2803300,33
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		124301,97