

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1**

г. Ухта

13.12.2018

Адрес многоквартирного дома: город Ухта, пр-т Ленина, д. 53

Дата проведения общего собрания:

- дата и время начала приема заполненных решений собственников: «15» ноября 2018 г. 18 час.00 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «10» декабря 2018 г. 17 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): город Ухта, пр-т Ленина, дом 53.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Груздева Ирина Владимировна, собственник кв. № 34, ООО УК «МАРТ» в лице заместителя генерального директора по управлению МКД Елькиной Людмилы Станиславовны, действующей на основании доверенности от 25.01.2017.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%, владеющие общей площадью 11740,2 м²
- общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11740,2 кв. м.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- количество собранных бланков решений 182 шт., что составляет 62,92 % голосов, из них:
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 176 шт., что составляет 61,31 % голосов (7198,1 кв. м)
- кворум есть.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О наделении отдельными полномочиями Совета дома.
4. Об утверждении работ по ремонту кровли 6 подъезда.
5. О благоустройстве земельного участка, относящегося к общедомовому имуществу.
6. О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
7. О внесении изменений в перечень.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Груздеву Ирину Владимировну, собственника кв. № 34.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,6%	1,5%	3,8%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Груздеву Ирину Владимировну, собственника кв. № 34.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,2%	1,2%	3,2%

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март»

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Лихачева Е.Е., собственник кв. № 18
- 2.2. Акимутин А.Д., собственник кв. 84
- 2.3. Кучин А.А., специалист ООО УК «Март»
- 2.4. Ваши предложения

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1.	Лихачева Е.Е., собственник кв. № 18	90,1%	2,1%	6,6%
2.2.	Акимутин А.Д., собственник кв. 84	70,9%	19,8%	6,8%
2.3.	Кучин А.А., специалист ООО УК «Март»	73,6%	16,9%	6,8%
2.4.	Ваши предложения	25,4%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Лихачева Е.Е., собственник кв. № 18
- 2.5. Акимутин А.Д., собственник кв. 84
- 2.6. Кучин А.А., специалист ООО УК «Март»

3. О наделении отдельными полномочиями Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели, а также средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34,1%	60,5%	3,5%

РЕШИЛИ: не принято.

4. Об утверждении работ по ремонту кровли

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по смене рулонного покрытия кровли 6 подъезда (с парапетами), сметная стоимость которых составляет 475643,20 руб.

Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства с собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 6,75 руб. с распределением затрат на 6 месяцев.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,0%	45,6%	9,7%

РЕШИЛИ: не принято

5. О благоустройстве земельного участка, относящегося к общедомовому имуществу

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по благоустройству земельного участка, относящегося к общему имуществу: разместить на дворовой территории детскую площадку для отдыха и физкультурных упражнений; оградить парковочные места от волейбольной площадки.

Источник финансирования – привлечение спонсорских денежных средств.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,9%	5,7%	3,2%

РЕШИЛИ: Утвердить работы по благоустройству земельного участка, относящегося к общему имуществу: разместить на дворовой территории детскую площадку для отдыха и физкультурных упражнений; оградить парковочные места от волейбольной площадки.

Источник финансирования – привлечение спонсорских денежных средств.

6. О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,6%	3,1%	1,7%

РЕШИЛИ: собственниками заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

7. О внесении изменений в перечень.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома статью «Вывоз бытовых отходов (ТБО и КГО)».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22,4%	38,8%	2,0%

РЕШИЛИ: не принято

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «13» декабря 2018 года и хранится в офисе ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «13» декабря 2018 г. на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания от 01.11.2018 на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 6 л. в 1 экз.
4. Копии писем и квитанций об отправке уведомлений и бюллетеней на 18 л. в 1 экз.
5. Список собственников, принявших участие в голосовании на 4 л. в 1 экз.
6. Копии решений собственников на 352 л. в 1 экз.

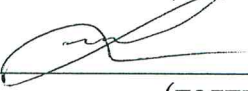
Подписи:

Председатель собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

4. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)