

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 12

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,452	235,39	278,33	65 516,66
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,452	29,42	743,40	21 873,80
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,280	0,28	380,00	106,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,120	2,88	574,00	1 653,12
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	380,00	273,60
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,100	0,10	450,00	45,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,080	0,08	450,00	36,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,108	1,30	350,00	453,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,80	6,80	300,00	2 040,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,147	10,598	550,00	5 829,12
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,147	0,294	4 927,13	1 450,55
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,602	2,410	650,00	1 566,24
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,111	0,665	600,00	399,24
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,602	28,915	550,00	15 903,36
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	0	0,040	0,000	1 010,00	0,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	2,4	2,400	600,00	1 440,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	2,4	2,400	480,00	1 152,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,147	10,598	500,00	5 299,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,147	4,416	4 000,00	17 664,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,079	1,901	8 900,00	16 917,12
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,744	17,856	550,00	9 820,80
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,147	7,654	580,00	4 439,55
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,111	0,222	2 683,32	595,16
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	0	0,040	0,000	1 010,00	0,00
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	9,00	9,000	2 500,00	22 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,145	1,145	1 100,19	1 259,72
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,200	0,200	749,49	149,95
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,078	0,078	749,49	58,46
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,257	1,257	749,49	942,11
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	784,80	2 040,48
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,737	1,474	1 599,61	2 357,83
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,020	0,020	1 599,61	31,99
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,10	0,100	5 000,00	500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	64,00	128,000	100,00	12 800,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	128,00	256,000	100,00	25 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1	2,00	839,79	1 679,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,068	13,07	250,00	3 267,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	15,660	15,66	2 400,00	37 584,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 206,50	38 478,00	2,50	96 195,00
	<u>V. Прочие услуги</u>						
	Затраты на управление	м2	12	3 206,50	38 478,00	4,50	173 151,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 206,50	38 478,00	2,60	100 042,80
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	12 995,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						679 262,74

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Регулировка деревянной двери входа в подвал у подъезда № 1 (№13036)	смета					1 130,71
1	Ремонт фрамуги окна между 2 и 3 этажом в подъезде № 4 (№13140)	смета					616,33
1	Вывоз снега (самосвал № 1, 20м³) (№17640)	м/час					12 500,00
1	Вывоз снега (самосвал № 2, 20м³) (№17640)	м/час					13 750,00
2	Замена уплотнителя контргайки и участка трубопровода радиатора отопления в кв. 9 (№15032)	смета					940,19
2	Установка спам-боксов в подъездах (№15350)	смета					5 530,00
2	Окраска наружной стены со стороны главного фасада возле подъезда № 1 (№15748)	смета					492,58
2	Демонтаж радиатора между 2 и 3 этажами в подъезде № 2 (№15827)	смета					4 265,06
2	Монтаж радиатора между 2 и 3 этажами в подъезде № 2 (№15829)	смета					8 559,28
2	Дератизация подвала (№17645)	расчет					500,00
3	Прочистка дымохода с кровли по кв. 29 (№15912)	смета					1 858,12
3	Замена светильников на 4 и 5 этаже в подъезде № 1 (№16099)	смета					3 102,27
3	Установка замка и шпингалетов на люках выхода в подкровельное пространство (№16249)	смета					2 989,27
4	Замена светильника на 3 этаже в подъезде № 1 (№17072)	смета					1 700,06
4	Ремонт участка кровли над слуховым окном подъезда № 2 (№17586)	смета					1 452,00
4	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (№17585)	смета					3 487,00
4	Замена участка трубопровода на системе отопления в н.п. в магазине "Крюгер" (№18210)	смета					11 363,14
4	Ремонт крыльца входной группы подъезда № 2 (№ 18502)	смета					109 826,00
4	Замена лампы накаливания (№19109)	расчет					110,00
5	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (№17908)	смета					2 274,00
5	Замена ламп накаливания в 4 подъезде (№19947)	расчет					110,00
5	Установка уличных урн (№19542)	смета					12 917,88
6	Кронирование и свод деревьев на придомовой территории (№19247)	смета					10 593,96
6	Покраска труб СО после проведения ремонтных работ в н.п. "Березка" (№24524т)	смета					2 411,53

6	Вывоз мусора (№19549)	смета					1 746,54
7	Демонтаж 3 телеантенн на кровле 1,2,3 подъездов и одной части дефлектора (№19785)	смета					7 892,01
7	Установка створок окон в 4 подъезде между 3 и 4, 4 и 5 этажами (№19784)	смета					629,72
8	Замена лампы накаливания (№21573)	расчет					110,00
10	Замена светильников накаливания на светодиодные в 4 подъезде (№21869)	смета					13 045,13
10	Ремонт системы отопления ниже отметки 0,00 и на тех. Чердаке (№22536)	смета					159 843,60
10	Демонтаж деревянной лестницы на кровле 4 подъезда (№19787)	смета					2 271,45
11	Демонтаж ж/б плиты с отмостки у 4 подъезда (№22375)	м/ч					3 167,33
11	Дезинфекция хлорными таблетками (23337)	расчет					500,00
12	Вывоз снега 1-ый самосвал (23956)	м/час					12 500,00
12	Вывоз снега 2-ой самосвал (23956)	м/час					12 500,00
12	Приём и размещение снега на свалке (23956)	м3					12 800,00
12	Установка табличек с нумерацией квартир (№22251)	смета					2 311,71
12	Замена регулирующего крана на радиаторах отопления в кв.63 (28048)	смета					5 866,99
12	Дезинфекция (24125)	шт					500,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							448 163,86
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 127 426,60

	Задолженность собственников на 01. 01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	295493,57
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1282796,89
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1377091,70
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	201198,76