

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 05.12.2023 № 1/2023.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А. П. Ефимов

06 декабря 2023 года

М.П.



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	53
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	6
Количество квартир	196
Общая площадь дома	14410,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	11895,90
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	4,028	580,03	350,00	203 011,20	1,42
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	8,056	386,70	350,00	135 344,16	0,95
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	12,084	145,01	810,00	117 456,48	0,82
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,48	0,48	650,00	308,88	0,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,554	6,65	650,00	4 324,32	0,03
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,579	6,95	650,00	4 515,42	0,03
7	Мытье пола кабины лифта	м2	144	6,12	881,28	10,20	8 989,06	0,06
8	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	57,62	691,44	14,50	10 025,88	0,07
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	680,00	24 265,56	0,17
10	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	12	1,135	13,621	680,00	9 262,01	0,06
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	1,135	1,135	5 300,00	6 015,77	0,04
12	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,231	0,231	680,00	157,28	0,00
13	Выкашивание травы	100 м2	2	6,542	13,084	690,00	9 027,96	0,06
14	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,542	13,084	690,00	9 027,96	0,06
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 200,00	5 184,00	0,04
Зимняя уборка								
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	680,00	24 265,56	0,17
17	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар,)	1000 м2	30	0,496	14,869	4 900,00	72 856,14	0,51
18	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	30	0,279	8,369	9 150,00	76 577,27	0,54
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	1,135	29,511	680,00	20 067,68	0,14
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 200,00	3 744,00	0,03
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,308	3,080	680,00	2 094,40	0,01
22	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,01
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	3 000,00	30 000,00	0,21
III. Проведение технических осмотров								
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,873	1,873	1 400,00	2 621,50	0,02
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,149	0,149	900,00	133,97	0,00
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	8,110	8,110	900,00	7 298,64	0,05
27	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3,061	6,122	1 750,00	10 714,20	0,08
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,331	1,331	1 750,00	2 329,60	0,02
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,540	0,540	5 200,00	2 808,00	0,02

30	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 900,00	79,00	0,00
31	Осмотр вентканалов	шт	1	388	388,00	150,00	58 200,00	0,41
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	970,00	970,00	0,01
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	54,00	54,00	310,00	16 740,00	0,12
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	80,00	1 920,00	0,01
ХВС и водоотведение								
35	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	11 895,90	142750,80	1,70	242 676,36	1,70
Отопление								
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
36	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	6,00	6,00	9 000,00	54 000,00	0,38
37	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1246,2	12,46	3 000,00	37 386,00	0,26
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	310,00	3 100,00	0,02
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	100,00	600,00	0,00
40	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	53052,000	53,052	250,00	13 263,00	0,09
Лифтовое оборудование								
41	ТО лифтового оборудования	шт.	12	6,00	72,00	8 300,00	597 600,00	4,19
42	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	6,00	6,00	5 500,00	33 000,00	0,23
V. Прочие услуги								
43	Затраты на управление	м2	12	11895,90	142750,80	5,00	713 754,00	5,00
44	Аварийное обслуживание	м2	12	11895,90	142750,80	3,70	528 177,96	3,70
45	Обслуживание ВДГО	м2	12	11895,90	142750,80	0,46	65 665,37	0,46
46	Непредвиденные расходы	шт.	12	11895,90	142750,80	5,00	713 754,00	5,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							3 884 062,59	27,57