

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40 В

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	0,930	133,92	278,33	37 273,95
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	0,620	59,52	278,33	16 566,20
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	1,550	18,60	743,40	13 827,24
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,198	2,38	380,00	903,34
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,039	0,47	574,00	269,32
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,133	0,13	450,00	59,85
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,30	380,00	114,46
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,051	0,05	450,00	22,95
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,054	0,65	350,00	225,96
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,27	3,27	300,00	981,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,130	9,353	550,00	5 144,04
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,246	11,789	550,00	6 483,84
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	0,246	1,474	650,00	957,84
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,084	0,502	600,00	300,96
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	3,37	6,740	600,00	4 044,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	3,37	6,740	480,00	3 235,20
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,030	2,153	500,00	1 076,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,030	0,897	4 000,00	3 588,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,030	1,435	8 900,00	12 773,28
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,030	0,718	550,00	394,68
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,030	1,555	580,00	901,78
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,084	0,167	2 683,32	448,65
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	2,50	5,000	2 500,00	12 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2	0,429	0,858	1 100,19	943,96
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	2	0,100	0,200	749,49	149,90
42-007	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	2	0,035	0,070	749,49	52,31
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,393	2,785	784,80	2 185,67
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,738	1,476	1 599,61	2 361,34
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,738	1,476	1 599,61	2 361,34
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,100	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Проверка вентканалов	шт.	1	38,00	38,000	100,00	3 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	10,00	10,00	179,96	1 799,60
	Отопление, ГВС						
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м2	12	2,00	24,00	3 500,00	84 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	10	10,00	250,00	2 500,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10	9,60	2 400,00	23 040,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2020,90	24250,80	2,50	60 627,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2020,90	24250,80	4,50	109 128,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	2020,90	24250,80	2,60	63 052,08
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	370,80
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						495 404,58
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена лампы накаливания (10231, 1088)	шт					188,82
1	Вывоз снега (самосвал) (10155)	м/час					17 500,00
1	Прием и размещение снега на свалке (10155)	м3					12 000,00
1	Чистка крыши и козырьков подъездов от снега (10266)	на осмечивани					4 702,27
1	Ремонт оконного проема ДВП на чердаке (10324)	на осмечивани					495,97
2	Замена лампы накаливания (11038)	шт					94,41
2	Устройство подвода воды для уборщицы в подвале 1 п. (10939)	смета					2 102,30
2	Замена сбросных кранов на чердаке 1,2 п. (11066)	смета					1 998,66
2	Очистка карнизных свесов от снега и наледи с дворового фасада (10871)	смета					1 385,00
3	Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (11484)	смета					1 145,27
3	Замена автоматического выключателя по кв. 7 (11426)	смета					1 128,11
3	Очистка кровли с дворового фасада и над аркой с главного фасада от снега и наледи (11459)	смета					2 174,44
3	Замена отсекающего крана ГВС кв. 7 (11397)	смета					1 228,45
3	Очистка карнизных свесов от снега и наледи с дворового фасада (10871)	смета					1 385,00
4	Замена участк лежака трубопроводов водоотведения в подвале 2 п. (11742)	смета					3 618,28
4	Очистка кровли от снега (18265)	смета					6 213,20
4	Замена лампы накаливания (12053, 12036)	шт					188,82
4	Замена светильника в тамбуре (12053)	смета					1 622,66
5	Замена лампы накаливания (12752)	шт					94,41
6	Демонтаж отводов на стояках ГВС и ХВС в кухне кв.2., установка шарового крана (12599)	смета					2 981,00

8	Извещение о непригодности датчика давления ИД-1,6 Мпа. Акт №131 от 28 июня 2022 г.	счет					750,00
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. Акт №113 от 16 июня 2022 г.	счет					1 620,00
8	Поверка теплосчетчика КМ-5 в составе с первичным преобразователем расхода ППС Ду-32. Акт 113 от 16 июня 2022 г.	счет					10 350,00
10	Замена лампы накаливания 4 подъезд 2этаж (15612)	шт					94,41
10	Поверка теплосчетчика КМ-5 в составе с первичным преобразователем расхода ППС Ду-25. Акт №228 от 01.09.2022 г.	счет					4 140,00
10	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. Акт №228 от 01.09.2022 г.	счет					1 620,00
10	Поверка датчика давления ИД-1,6 Мпа. Акт №228 от 01.09.2022 г.	счет					1 350,00
10	Поверка датчика давления ИД-5. Акт №228 от 01.09.2022 г.	счет					1 350,00
11	Дератизация в 2 этапа	счет					1 209,60
11	Замена лампы накаливания во 2 тамбуре подъезд 1 (16273); в подвале п.1 (16398)	шт					188,82
12	Замена лампы накаливания 2 подъезд 1 этаж (16658)	шт					94,41
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							85 014,31
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб. 580 418,89

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	33536,48
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	501904,04
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	502462,76
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	32977,76