

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07 апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 2/2025.

Место проведения общего собрания: Чибыюская ул, д. 7 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 марта 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 28 марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибыюская ул, д. 7 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 28 марта 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 28 марта 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Чибыюская, д. 7, кв. 102., Кантур Д.Ю.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 129 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 294,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 901,93 что составляет 73,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 294,1.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 07 апреля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об отказе от проведения строительного контроля.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кантура Д.Ю. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Кантур Данила Юрьевича, собственника кв. № 102.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Кантур Данила Юрьевича, собственника кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 776,88	96,8%	59,3	1,52%	65,75	1,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Кантура Д.Ю. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 741,33	95,88%	160,6	4,12%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кантура Д.Ю. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12
Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 741,33	95,88%	102,9	2,64%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Кантура Д.Ю. по 4 вопросу повестки дня - Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об отказе от проведения строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 674,62	69,41%	227,32	4,29%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Кантура Д.Ю. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 470,5	88,94%	117,7	3,02%	43,6	1,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Кантур Д.Ю.

номер помещения собственника: кв. 102, Кантур 07.04.2025

Секретарь общего собрания: Уклейкина И.Ю.

номер помещения собственника: кв. 48, У 07.04.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Уклейкина И.Ю.

Подпись У 07.04.2025

ФИО: Кантур Д.Ю.

Подпись Кантур 07.04.2025