

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, пл. Комсомольская, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	60	4,608	24534,50	4,32	105 989,04
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	5	4,608			
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	5	0,072			
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,326			
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5	0,137			
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,103			
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5	0,118			
51-031	Мытье окон	10 м2	1	33,12			
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,186	14720,700	2,30	33 857,61
53-02 прим.	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	36	0,322			
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	0	2,154			
53-021	Очистка газонов от опавших листьев ( в дни листопада)	1000 м2	2	1,879			
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,048			
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	1,465			
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,178	3,178	650,00	2 065,51
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	24	0,089	9813,800	4,00	39 255,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16	0,089			
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,042			
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4	0,529			
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	8	0,089			
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,048			
прим.	Стоимость песка	1м3	0,33	1,00	0,330	700,00	231,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	4,00	4,000	2 600,00	10 400,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	1	40,00	40,000	200,00	8 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,250	1,250	1 300,00	1 625,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,153	0,153	800,00	122,48
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,353	3,353	800,00	2 682,40
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,014	2,028	1 650,00	3 345,87
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,014	1,014	1 650,00	1 672,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,240	0,240	5 100,00	1 224,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	1	38	38,000	150,00	5 700,00

42-018	Проверка вентканалов	шт.	1	74	74,000	150,00	11 100,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1	5,00	70,00	350,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	24	24,00	210,00	5 040,00
<b>ХВС</b>							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00
	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4907	4906,90	0,80	3 925,52
<b>Отопление</b>							
проч.	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1	0,00	8 300,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	2 000	0,00	2 800,0	0,0
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	14 255	0,00	250,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	80,00	480,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	5	4 906,90	24 534,50	5,00	122 672,50
	Аварийное обслуживание	м2	5	4 906,90	24 534,50	3,70	90 777,65
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	1 917,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>508 869,72</b>

<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
8	Программирование ключей	счет					750,00
10	Установка внутренних стенов в пяти подъездах (26636) 07.08.2023	смета					15 956,08
10	Замена сбросного крана на радиаторе в 17 квартире (22029) 31.08.2023	смета					1 779,10
11	Установка доводчика на тамбурную дверь в первом подъезде (22028) 30.08.2023	смета					3 014,00
11	Развоз торфа по газонам (22404) 21.09.2023	смета					17 744,17
11	Установка шпингалета и ремонт двери выхода на кровлю 5 под. (21646) 07.09.2023	смета					1 482,00
11	Ремонт двери выхода на кровлю 2 подъезда (21648) 07.09.2023	смета					3 806,00
11	Замена отсекающего крана ХВС в квартире 16 (22255)	смета					1 415,12
11	Замена прожектора с правого торца дома 6-го подъезда (22512) 06.10.2023	смета					5 247,00
12	Установка ограничительных досок газонов между 3-6 п. (22840) 12.10.2023	смета					6 763,87
12	Установка почтовых ящиков (23245) 03.11.2023	смета					28 169,16
12	Очистка от снега и наледи кровли над кв. 46-37 (23359) 07.11.2023	смета					4 971,40
12	Очистка от снега и наледи мембранной кровли над кв. 23 (23274) 07.11.2023	смета					3 361,34
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>94 459,24</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>603 328,96</b>

Задолженность собственников на 01.08.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	788535,19
Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	549754,28
Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	238780,91