

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 79

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	192	1,75	336	300	100 800,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	96	13,23	1 270,08	300	381 024,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	48	1,75	84	780	65 520,00
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	12	13,23	158,76	780	123 832,80
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	5,81	11,62	600	6 972,00
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,05	0,6	600	360,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,12	1,44	600	864,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,15	1,8	500	900,00
9	Мытье окон	100 м2	1	28,1	28,1	380	10 678,00
10	Подметание пола лифтовых кабин (2 р. в неделю)	100 м2	96	7	672	4,5	3 024,00
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	7	672	9,2	6 182,40
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	41	984	11,5	11 316,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
13	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	95	1,14	108,3	650	70 395,00
14	Уборка газонов	1000 м2	48	2,65	127,2	650	82 680,00
15	Очистка урн от мусора	1000 м2	96	0,06	5,76	1 100	6 336,00
16	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2		3,79		250	
17	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,01	0,06	650	39,00
18	Уборка скошенной травы	1000 м2		0,65		650	
19	Выкашивание газонов с уборкой скошенной травы	100 м2		0,65		650	
Зимняя уборка							
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	96	1,14	109,44	650	71 136,00
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	1,14	54,72	3 000	164 160,00
22	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	12	0,52	6,24	8 950	55 848,00
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,01	0,02	8 950	179,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	1,14	27,36	650	17 784,00
25	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	2,163	51,912	650	33 742,80
26	Очистка урн от мусора	100 шт.	96	0,06	5,76	1 100	6 336,00
27	Стоимость песка	м3	1	1	1	700	700,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	22	3 000	66 000,00
29	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	8	54	3 000	162 000,00
30	Прием и размещение снега на свалке	м3		100		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
31	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	1,77	1,77	1 400	2 478,00
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	10,91	10,91	900	9 819,00
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	10,91	10,91	900	9 819,00
	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1	10,91	10,91	900	9 819,00
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,85	3,7	1 750	6 475,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,85	1,85	1 750	3 237,50
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	1,85	1,85	5 200	9 620,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
38	Осмотр вентканалов	шт	2	236	70	150	10 500,00
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	11,0033	11,003	1 750	19 255,25
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	4	4	970	3 880,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40	310	12 400,00
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2	24	80	1 920,00
ХВС							
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
Отопление и ГВС							
44	Обслуживание индивидуального теплового пункта		12	1	12	15 000	180 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	4	4	9 000	36 000,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	23,8	23,8	3 000	71 400,00
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	64,08	64,08	250	16 020,00

48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10	10	310	3 100,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	4	4	100	400,00
Система дымоудаления							
50	Обслуживание системы дымоудаления			1		10 000	
51	Пережатка пожарных рукавов			72		500	
Лифтовое оборудование							
52	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	4	48	8 500	408 000,00
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	8	8	5 500	44 000,00
VI. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
54	Очистка кровли от мусора	100 м2		10		600	
55	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	2,2	1,035	3 200	3 312,00
VII. Прочие услуги							
56	Затраты на управление	м2	12	11 003,3	132 039,6	5	660 198,00
57	Аварийное обслуживание	м2	12	11 003,3	132 039,6	3,7	488 546,52
ВСЕГО (руб.):							3 460 126,27
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена светодиодной лампы (31945) 14.01.2025, (31997) 17.01.2025	смета					1 500,00
2	Установка защитных экранов в ВРУ №1, №4 (32928)						5 346,34
2	Замена светодиодного светильника (31945) 14.01.2025	смета					3 961,22
2	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 4п. (32373) 03.02.2025	смета					2 134,16
2	Замена выключателя (32490) 29.01.2025	смета					675,96
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале 3,4 п. (624) 20.03.2025	смета					5 143,08
3	Дезинфекция (33284) 17.03.2025	площ.					1 000,00
3	Замена отсекающего крана ХВС в тех. подвале (33289) 17.03.2025	смета					1 430,08
3	Замена отсекающего крана ХВС по стояку кв.45 (33134) 12.03.2025	смета					2 011,55
4	Дезинфекция	площ.					1 000,00
4	Замена светодиодного светильника на 11 этаже 3 п. №33620 от 7.04.2025	смета					2 134,16
5	Сварочные работы по устранению течи на системе ХВС в 3 п. № 33619 от 07.04.2025	смета					1 114,11
5	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 1 п. (34293) от 21.05.2025	смета					2 184,23
5	Замена светодиодного светильника на 9 этаже 3 п. (34221) от 16.05.2025	смета					2 184,23
5	Замена светодиодного светильника на 9 этаже 4 п. (34267) от 20.05.2025	смета					2 184,23
6	Ремонт облицовки вентилируемого фасада отдельными местами (34806) от 23.06.2025	смета					59 984,01
6	Уборка мусора в тех.подвале (34997) от 17.06.2025	смета					2 716,91
6	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 4 п. (34488) от 03.06.2025	смета					2 184,23
6	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 3 п. (34484) от 03.06.2025	смета					2 184,23
7	Замена плафона (35537) от 25.07.2025						1 317,84
7	Замена светодиодной лампы в тамбуре 3 п. (11217) от 25.07.2025	смета					150,00
7	Замена светодиодной лампы в тамбуре 3 п. (35192) от 04.07.2025	смета					150,00
7	Ремонт бетонного бордюра с главного фасада 2-гол подъезда (34778) с 27.07.2025 по 29.07.2025						38 045,99
7	Ремонт бетонной подпорной стенки пандуса 4-го подъезда (35498) с 02.07.2025 по 22.07.2025						53 768,53
7	Ремонт замка и двери помещения консьержа (10987) от 14.07.2025						685,61
7	Ремонт релейных модулей насоса Grundfos в теплоузле (9876) с 16.05.2025 по 21.05.2025						34 443,02
7	Замена светодиодных ламп в тех. подвале (35536) от 25.07.2025	смета					1 200,00
7	Замена светодиодного светильника на 7 этаже 2 п. (35253) от 08.07.2025	смета					2 184,29
7	Замена светодиодного светильника на 7 этаже 3 п. (35250) от 08.07.2025	смета					2 184,23
7	Замена светодиодного светильника у кв. 46 (36032) от 27.07.2025	смета					2 184,23
7	Замена доводчика на входной двери 1 п. (11316) от 30.07.2025	смета					3 629,75
7	Замена выключателя в тамбуре 3 п. (11217) от 25.07.2025	смета					567,22
7	Замена выключателя на 1 этаже 3 п. (35193) от 04.07.2025	смета					567,22
8	Замена выключателей на 2-3 этаже 3п. (35720) от 04.08.2025						1 134,45
8	Замена выключателя между 3 и 4 этажом 3 п. (35800) от 07.08.2025						882,22

8	Замена отсекающих кранов и установка хомутов на системе ХВС в тех. подвале (34297) от 25.06.2025					12 762,81
8	Замена сгона на системе ХВС в тамбуре 4 п. на 10 этаже (35792) от 07.08.2025					1 564,49
8	Замена светодиодных ламп на 2 и 3 этажах (35717) от 04.08.2025	смета				450,00
8	Замена доводчиков на входной двери 4 п (35726) от 04.08.2025	смета				5 096,93
9	Изготовление и установка проушин на двери и решетке в 3 п. (36347) от 08.09.2025					3 069,39
9	Ремонт подпорных стенок пандуса 1-го и 4-го подъездов (36612) 09.09.2025					79 556,62
9	Укладка брусчатки между 1 и 2 под. (12233) от 15.09.2025					5 437,74
9	Замена светодиодной лампы 2 п. (36340) от 08.09.2025	шт				150,00
9	Замена отсекающих кранов на системе отопления в кв. 83 (36578) от 18.09.2025	смета				8 632,48
9	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в н.п. Олимп (36561) от 17.09.2025	смета				6 123,88
9	Ремонт ступеней входных групп 1-4 под. (36611) от 09.09.2025	смета				19 178,67
10	Восстановление облицовки фасада около 3 п. 37090 от 20.10.2025					1 712,33
10	Дезинфекция 36776 от 01.10.2025	площ.				1 000,00
10	Замена светодиодного светильника и установка выключателя в тех.помещении 37114 от 30.10.2025	смета				2 764,57
11	Замена резинового уплотнителя на трубопроводе ХВС в нежилом помещении "Стимул" (36553) от 18.09.2025	смета				1 950,00
11	Замена сгона на системе отопления в теплоузле 2 п. (37687) от 22.11.2025	смета				1 262,57
11	Укрепление замков на решетке 9-го этажа 1,2,3,4 п. (37384) от 5.11.2025	смета				9 703,19
11	Механизированная уборка (37765) от 27.11.2025	м/ч				18 000,00
12	Вывоз снега (самосвал 1) (38094) от 16.12.2025					12 000,00
12	Вывоз снега (самосвал № 2) (38094) от 16.12.2025					12 000,00
12	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале 1 п. (14273) от 26.12.2025					6 510,47
12	Установка пружин и ручки на тамбурные двери 2 п. (13833) от 08.12.2025					1 069,87
12	Установка хомута и замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале 4 п. (37951) от 04.12.2025					4 445,42
12	Замена светодиодных ламп (37892) от 19.12.2025	смета				1 050,00
12	Сварочные работы по устранению течи трубопровода на системе ХВС в тех.подвале (38396) от 29.12.2025	смета				1 695,51
12	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 1 п. (37889) от 16.12.2025	смета				1 941,94
12	Замена светодиодного светильника на 9 этаже 1 п. (38053) от 16.12.2025	смета				1 941,94
12	Замена светодиодных светильников на 8 и 9 этаже 4 п. (37818) от 04.12.2025	площ.				7 767,84
12	Установка новогодней елки совместно с МКД №23 по наб. Нефтяников (38122) от 15.12.2025	смета				18 387,06
12	Механизированная уборка (погрузчик) (38094) от 16.12.2025	м/ч				24 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						515 393,05

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					3 975 519,32
--	-------------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	619 629,96
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 625 282,02
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 510 529,33
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	734 382,65