

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 42

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	108	2,778	300,02	300,00	90 007,20
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	72	1,852	133,34	300,00	40 003,20
3	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 6-9 этажей	100 м2	36	3,704	133,34	300,00	40 003,20
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	9	8,334	75,01	780,00	58 504,68
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,636	1,27	599,00	761,93
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9	0,198	1,78	480,00	856,66
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,077	0,08	480,00	36,91
8	Влажная протирка перил	100 м2	9	0,270	2,43	380,00	924,43
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	9	0,137	1,24	604,00	746,36
10	Мытье окон	10 м2	1	18,42	18,42	330,00	6 078,60
11	Подметание пола лифтовых кабин	м2	108	4,70	507,60	4,50	2 284,20
12	Мытье пола кабины лифта	м2	36	4,70	169,20	9,20	1 556,64
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	18	41,33	743,94	11,50	8 555,31
II. Уборка мусоропровода							
14	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	225	0,90	202,50	550,00	111 375,00
15	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	225	3,00	675,00	40,00	27 000,00
16	Уборка мусороприемных камер	100 м2	36	0,08	2,84	3 500,00	9 941,40
17	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	18	1,2	21,60	500,00	10 800,00
18	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	9	0,3	2,70	500,00	1 350,00
19	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1,0	5,0	5,00	350,00	1 750,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,410	19,656	650,00	12 776,40
21	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх.площадки)	1000 м2	48	1,440	69,101	600,00	41 460,48
22	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,956	45,898	600,00	27 538,56
23	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	0,639	15,326	600,00	9 195,84
24	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,595	1,595	4 957,13	7 905,63
25	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,639	1,277	2 300,00	2 937,56
26	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,086	0,518	630,00	326,21
27	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,639	15,326	650,00	9 962,16
28	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 100,00	3 168,00
29	Уборка скошенной травы	100 м2	2	15,610	31,220	650,00	20 293,00
30	Выкашивание газонов	100 м2	2	15,610	31,220	650,00	20 293,00
Зимняя уборка							
31	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,410	9,828	650,00	6 388,20

32	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16	0,410	6,552	4 100,00	26 863,20
33	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8	0,012	0,096	8 950,00	859,20
34	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	2	0,410	0,819	8 950,00	7 330,05
35	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	6	0,410	2,457	600,00	1 474,20
36	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,040	0,960	1 100,00	1 056,00
37	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16	0,092	1,475	650,00	958,88
38	Очистка отмстки	1000 м2	0	0,070	0,000	8 950,00	0,00
39	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	500,00	500,00
40	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	0,00	0,000	2 600,00	0,00
41	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	0,00	0,000	2 600,00	0,00
42	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	0,00	0,000	160,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
43	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,602	1,602	1 300,00	2 082,60
44	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,249	0,249	800,00	198,82
45	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,126	4,126	800,00	3 300,64
46	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,561	1,122	1 650,00	1 851,63
47	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,561	0,561	1 650,00	925,82
48	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,360	0,360	5 030,00	1 810,80
49	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
50	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8366	8366,40	1,50	12 549,60
51	Проверка вентканалов	шт.	1	78	78,000	150,00	11 700,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
52	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	3	27,00	70,00	1 890,00
53	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00
54	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	33	33,00	210,00	6 930,00
ХВС							
55	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1	9,00	70,00	630,00
Отопление, ГВС							
0,00							
56	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	9	1,00	9,00	2 500,00	22 500,00
57	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	9	1,00	9,00	2 500,00	22 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
58	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
59	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3	3,00	8 700,00	26 100,00
60	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4,00	80,00	320,00
61	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9 600	9,600	250,00	2 400,00
62	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	2 700,0	77 760,0
VI. Прочие услуги							
63	Затраты на управление	м2	9	8 366,40	75 297,60	5,00	376 488,00
64	Аварийное обслуживание	м2	9	8 366,40	75 297,60	3,70	278 601,12
65	ТО лифтового оборудования	шт.	9	4,00	36,00	8 500,00	306 000,00
66	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00
67	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	11 517,00
							1 797 674,31
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
4	Программирование ключей	счет					750,00
4	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении	счет					1000,00
4	Замена ламп накаливания в тех. подвале и тех. чердаке 1-4 (24172)	счет					1980,00
5	Замена навесного замка выход на чердак 3 подъезд (24241)	смета					743,31

5	Установка замка на металлическую дверь и шпингалета на деревянную дверь выхода на кровлю подъезд 4 (19070)	смета					1820,34
5	Установка петли для замка на двери м/к и шпингалета на дверь входа в подвал 3го подъзд (19071)	смета					1862,93
5	Ремонт дверного полотна 1 и 2 двери во втором подъезде (19172)	смета					974,83
5	Установка дверного полотна выхода на чердак подъезд 3 (19185)	смета					1399,43
5	Ремонт дверного полотна на кровлю 3 подъезд (19186)	смета					1833,00
5	Прокладка кабеля в гофре. Установка фото-реле. Монтаж и подключение к электропитанию на детской площадке (24345)	смета					3298,00
5	Установка светильника Топ-хлоп на 8 этаже 1 подъезд (19192)	смета					1711,58
5	Заменяли отсекающий кран на ХВС кв.113 (19306)	смета					1576,63
5	Замена стояка трубопровода в/о под кв 40 (19341)	смета					15636,34
5	Замена замка на двери пожарного выхода подъезд 3 (19348)	смета					1474,10
5	Замена отсекающего крана ГВС кв.3 (19365)	смета					1808,43
5	Очистка козырька входной группы 1 подъезд (19494)	смета					1336,72
5	Установка стенов и спам боксов (24201)	смета					25387,53
5	Отключение электроэнергии от 20.04.2023	счет					3517,42
7	Ежегодное освидетельствование лифтов п.1 п. 2	шт.					11000,00
7	Вывоз мусора (25519)	смета					23359,65
7	Профилактическая прочистка тросом стояка в/о по кухонному стояку с чердака (19773)	смета					7757,19
7	Ремонт гидроизоляции кровли отдельными участками над 4-ым. Подъездом (21028)	смета					126133,71
7	Дератизация подвала (21102)	счет					500,00
8	Замена участка стояка по кв. 11 по ГВС (19688)	смета					4642,74
8	Замена вводного рубильника (19889)	смета					8974,58
8	Установка крана ГВС для уборщиц в тех. подвале 3-го подъезда (20263)	смета					1379,43
8	Замена ламп накаливания в тех. подвале и тех. чердаке 1-4 (24172)	счет					1320,00
9	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков в подъездах	смета					78140,00
9	Замена ламп ДРЛ на светодиодные в фонарях на детской площадке (21874)	смета					4078,30
10	Установка доводчиков на двери тамбура подъезда № 1 (20780)	смета					7567,00
10	Замена отсекающего крана на стояке ХВС кв. 24. (21760)	смета					2450,00
10	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале 1 подъезда (21600)	смета					2342,21
10	Профилактическая прочистка по стояку кв.73 (21623)	смета					3176,43
10	Установили лампочку у входа в подвал п.3 (22956)	счет					110,00
10	Ремонт гидроизоляции кровли 2го подъезда (над кв.71, 72 и машинным помещением)	смета					372249,73
11	Замена датчика температуры наружного воздуха (19943)	смета					7712,91
11	Замена светильника Топ-хлоп на 1 этаже 1 подъезд (22384)	смета					1733,03
11	Замена светильника Топ-хлоп на 1 этаже 2 подъезд (22381)	смета					1733,03

11	Профилактическая прочистка лежака в/о (22134)	смета					4763,49
11	Украшение и установка новогодней елки (22487)	смета					25000,00
12	Ремонт тамбурной двери 1п. (22462)	смета					1161,00
12	Ремонт трубопроводов внутреннего водостока с разборкой сан.техшахты с чердака до тех. подвала 1подъезд (20346)	смета					86012,03
12	Восстановительные работы после АВП внутреннего водостока под.1 (22178)	смета					36294,91
12	Вывоз мусора с козырька 1 подъезда (22460)	смета					472,82
12	Замена вводного автоматического выключателя (освещение детской площадки) (22803)	смета					1087,24
12	Замена стеклопакета в оконной раме между 1 и 2 этажом 1 подъезда (22876)	смета					3725,20
12	Замена навесного замка на двери выхода на кровлю 3 подъезда (22943)	смета					951,78
12	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в подвале (23076)	смета					3176,43
12	Электромонтажные работы по устройству освещения входа в Зп. (22956)	смета					1147,86
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							898 263,29
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							2 695 937,60

	Задолженность собственников на 01.04.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2345218,27
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2090280,77
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	254937,50