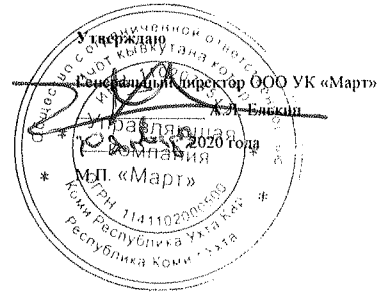


Приложение №3
к Договору от 10.01.2020 № 20009

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 10.01.2020 № 1/2020)



Наименование улицы	Сеникова
№ дома	31
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2571,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	144	2,812	404,93	210,33	85 168,51	2,76
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,812	33,74	743,40	25 085,29	0,81
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,400	3,40	350,00	1 190,00	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,58	0,58	210,33	121,99	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,120	1,44	300,00	432,00	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	300,00	28,08	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,60	8,60	298,00	2 562,80	0,08
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,256	18,461	330,00	6 092,06	0,20
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	1,025	49,214	300,00	14 764,32	0,48
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,170	1,018	330,00	336,01	0,01
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	1,137	59,147	240,00	14 195,38	0,46
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	11,375	22,749	781,49	17 778,12	0,58
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25	0,43	10,75	89,98	967,29	0,03
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,256	30,768	500,00	15 384,00	0,50
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,151	4,524	2 500,00	11 310,00	0,37
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,070	3,360	7 903,15	26 554,58	0,86
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1000 м2	25	0,43	10,750	89,98	967,29	0,03
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	26	0,170	4,412	2 683,32	11 839,34	0,38
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,196	10,213	547,07	5 587,12	0,18
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,65
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,65
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	50,00	50,00	100,00	5 000,00	0,16
IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,745	1,490	1 100,19	1 639,28	0,05

42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	2	0,040	0,080	749,49	59,96	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	0,854	1,707	784,80	1 339,65	0,04
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,677	2,031	1 599,61	3 248,81	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 599,61	2 165,87	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,677	1,354	1 599,61	2 165,87	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,200	0,400	3 599,10	1 439,64	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	120,00	120,00	100,00	12 000,00	0,39
42-017	Осмотр дымоходов	шт	2	60,00	60,00	100,00	6 000,00	0,19
V. Содержание иных элементов дома								
	Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,09
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20	0,12
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,04
	ХВС							
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,02
	Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,08
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,08
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00	0,26
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12,00	12,00	57,70	692,40	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	8843,000	8,843	250,00	2 210,75	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	760,0	7,60	2 000,00	15 200,00	0,49
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00	0,77
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	2571,20	30854,40	4,50	138 844,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	2571,20	30854,40	3,00	92 563,20	3,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2571,20	30854,40	1,00	30 854,40	1,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2571,20	30854,40	0,20	6 170,88	0,20
	Непредвиденные расходы	шт.	12	2571,20	30854,40	6,00	185 126,40	6,00
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						834 673,77	27,05