

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 14 октября 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260800110888.

Место проведения общего собрания: Строителей проезд, д. 9 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 августа 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 11 октября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Строителей проезд, д. 9 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, м.о. Ухта, г Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 640 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 507,5 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 87.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 46.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 507,5 что составляет 57,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по окраске металлических входных дверей 1-4 подъезды.
8. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний срок.
9. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
11. О формировании фонда капитального ремонта.
12. Об устройстве автомобильной стоянки.
13. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
14. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
15. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 346,69	89,33%	0	0%	101,5	6,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 346,69	89,33%	0	0%	160,8	10,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 346,69	89,33%	0	0%	160,8	10,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О выборе Совета многоквартирного дома.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	0	0%	308,2	20,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Арихина Любовь Александровна, собственник кв. № 12

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Арихину Любовь Александровну, собственника кв. № 12

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44,6	2,96%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.3. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Толстова Елена Валерьевна, собственник кв. № 42

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Толстову Елену Валерьевну, собственника кв. № 42

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
947,1	62,83%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
93,8	6,22%	0	0%	293,5	19,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.10.2026 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 38,61 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить с 01.10.2026 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 38,61 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
213,97	14,19%	1 001,32	66,42%	173,31	11,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по окраске металлических входных дверей 1-4 подъезды.

Предложено: Утвердить выполнение работ по окраске металлических входных дверей 1-4 подъезды. Сметная стоимость работ – 26 950 (двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 85 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,71 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.10.2026. В случае расторжения договора управления с ООО УК «Март» до истечения срока рассрочки платежа на 6 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по окраске металлических входных дверей 1-4 подъезды. Сметная стоимость работ – 26 950 (двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 85 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,71 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.10.2026. В случае расторжения договора управления с ООО УК «Март» до истечения срока рассрочки платежа на 6 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
192,87	12,79%	1 029,32	68,28%	196,31	13,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухте на более ранний срок.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухте на более ранний срок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 301,26	49,29%	58,11	2,2%	87,63	3,32%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Елековой Лины Владимировны, собственника кв. № 28, МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухте, тел. +7(912) 114-73-61, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить кандидатуру Елековой Лины Владимировны, собственника кв. № 28, МКД № 9 по пр. Строителей в г. Ухте, тел. +7(912) 114-73-61, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 405,79	53,25%	44	1,67%	57,7	2,19%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 404,19	53,19%	0	0%	103,3	3,91%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 168,09	44,25%	44,6	1,69%	235,5	8,92%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об устройстве автомобильной стоянки.

Предложено: Разрешить отсыпку щебнем земельного участка со стороны 1 подъезда, вдоль тротуара, шириной 6 метров для устройства автомобильной стоянки, согласно схемы (приложение 1). Работы будут произведены силами собственников.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Разрешить отсыпку щебнем земельного участка со стороны 1 подъезда, вдоль тротуара, шириной 6 метров для устройства автомобильной стоянки, согласно схемы (приложение 1). Работы будут произведены силами собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 023,89	38,78%	213,1	8,07%	270,5	10,25%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 258,09	83,46%	72,9	4,84%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 428,19	94,74%	0	0%	79,3	5,26%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
386,17	14,63%	919,92	34,85%	172,3	6,53%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

16. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1 448,29	96,07%	59,2	3,93%	0	0%
----------	--------	------	-------	---	----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания, акт о размещении проекта минимального перечня работ, и услуг, и смет.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестры вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Елькин А.И.
 номер помещения собственника: кв. 14.10.2026
 Секретарь общего собрания: Менева Т.И.
 номер помещения собственника: кв. 14.10.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Меневы Т.И.
 Подпись Т.И. 14.10.2026
 ФИО: Конюшина О.В.
 Подпись О.В. 14.10.2026