

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 13.12.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин

"14" декабря 2023 года

М.П. компания
«Март»



Наименование улицы	Ленина
№ дома	79
Год постройки	2007
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	12
Количество подъездов	4
Количество квартир	114
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	11003,30
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 (4 раза в неделю)	100 м2	192	1,750	336,00	300,00	100 800,00	0,76
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 (2 раза в неделю)	100 м2	96	13,230	1270,08	300,00	381 024,00	2,89
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей (1 раз в неделю)	100 м2	48	1,750	84,00	780,00	65 520,00	0,50
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	13,230	158,76	780,00	123 832,80	0,94
5	Влажная протирка дверей (2 раза в год)	100 м2	2	5,81	11,62	600,00	6 972,00	0,05
6	Влажная протирка подоконников (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,050	0,60	600,00	360,00	0,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,120	1,44	600,00	864,00	0,01
8	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,150	1,80	500,00	900,00	0,01
9	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	28,10	28,10	380,00	10 678,00	0,08
10	Подметание пола лифтовых кабин (2 раза в неделю)	м2	96	7,000	672,00	4,50	3 024,00	0,02
11	Мытье пола кабины лифта (2 раза в неделю)	м2	96	7,000	672,00	9,20	6 182,40	0,05
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (2 раза в месяц)	м2	24	41,000	984,00	11,50	11 316,00	0,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
13	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (4 раза в неделю)	1000 м2	96	1,140	109,440	650,00	71 136,00	0,54
14	Уборка газонов (2 раза в неделю)	1000 м2	48	2,650	127,200	650,00	82 680,00	0,63
15	Очистка урн от мусора (4 раза в неделю)	100 шт.	96	0,060	5,760	1 100,00	6 336,00	0,05
16	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы (1 раз в год)	1000 м2	1	3,790	3,790	250,00	947,50	0,01
17	Уборка отмостки (1 раз в месяц)	1000м2	6	0,010	0,060	650,00	39,00	0,00
18	Уборка скошенной травы (2 раза за сезон)	100 м2	2	0,650	1,300	650,00	845,00	0,01
19	Выкашивание газонов (2 раза за сезон)	100 м2	2	0,650	1,300	650,00	845,00	0,01
Зимняя уборка								
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (4 раза в неделю)	1000 м2	96	1,140	109,440	650,00	71 136,00	0,54

21	Сдвигание снега в дни снегопада (2 раза в неделю)	1000 м2	48	1,140	54,720	3 000,00	164 160,00	1,24
22	Очистка крылец, ступеней (2 раза в месяц)	1000 м2	12	0,520	6,240	8 950,00	55 848,00	0,42
23	Очистка отмостки (2 раза за сезон)	1000 м2	2	0,010	0,020	8 950,00	179,00	0,00
24	Пескопосыпка территории (по мере необходимости)	1000 м2	24	1,140	27,360	650,00	17 784,00	0,13
25	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в неделю)	1000м2	24	2,163	51,912	650,00	33 742,80	0,26
26	Очистка урн от мусора (4 раза в неделю)	100 шт.	96	0,060	5,760	1 100,00	6 336,00	0,05
27	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	700,00	700,00	0,01
28	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	3 000,00	24 000,00	0,18
29	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	3 000,00	24 000,00	0,18
30	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	100,00	100,00	200,00	20 000,00	0,15
III. Проведение технических осмотров								
31	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,770	1,770	1 400,00	2 478,00	0,02
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	10,910	10,910	900,00	9 819,00	0,07
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	10,910	10,910	900,00	9 819,00	0,07
	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1	10,910	10,910	900,00	9 819,00	0,07
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,850	3,700	1 750,00	6 475,00	0,05
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,850	1,850	1 750,00	3 237,50	0,02
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	1,850	1,850	5 200,00	9 620,00	0,07
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
38	Осмотр вентканалов	шт	1	236,00	236,000	150,00	35 400,00	0,27
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	1	11,003	11,003	1 750,00	19 255,78	0,15
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	4,00	4,00	970,00	3 880,00	0,03
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	310,00	12 400,00	0,09
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	80,00	1 920,00	0,01
ХВС								
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,01
Отопление и ГВС								
44	Обслуживание индивидуального теплового пункта	м2	12	1	12,00	15 000,00	180 000,00	1,36
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	4,00	4,00	9 000,00	36 000,00	0,27
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	23,8	23,80	3 000,00	71 400,00	0,54
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	64,080	64,08	250,00	16 020,00	0,12
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	310,00	3 100,00	0,02
49	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	4,00	4,00	100,00	400,00	0,00
Система дымоудаления								
50	Обслуживание системы дымоудаления	1 мес.	12	1,00	12,00	10 000,00	120 000,00	0,91
51	Перекачка пожарных рукавов	1 шт.	1	72,00	72,00	500,00	36 000,00	0,27
Лифтовое оборудование								
52	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	8 500,00	408 000,00	3,09
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	8,00	8,00	5 500,00	44 000,00	0,33
V. Содержание иных элементов дома								
Кровля								
54	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	10,0	10,00	600,00	6 000,00	0,05
55	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	2,2	2,20	3 200,00	7 040,00	0,05
VI. Прочие услуги								
56	Затраты на управление	м2	12	11003,30	132039,60	5,00	660 198,00	5,00
57	Аварийное обслуживание	м2	12	11003,30	132039,60	3,70	488 546,52	3,70
58	Непредвиденные расходы	шт.	12	11003,30	132039,60	2,00	264 079,20	2,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							3 758 212,50	28,46