

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 5А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	72	4,752	342,144	278,33	95 228,94
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,752	53,856	743,4	40 036,55
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,258	2,924	300	877,20
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,632	574	936,77
51-031	Мытье окон	100 м2	1	2,69	2,69	298	801,62
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,066	380	25,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	450	202,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,398	0,398	450	179,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,12	0,12	380	45,60
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,371	26,712	500	13 356,00
53-001	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,0873	6,2856	500	3 142,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	52	1,5	78	350	27 300,00
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,2086	29,0064	350	10 152,24
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,1391	0,4173	600	250,38
53-025,	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	9	9	781,49	7 033,41
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,22		89,98	
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,8	22,08	500	11 040,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,8	13,8	3 500	48 300,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0873	4,1904	7 903,15	33 117,36
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,101	4,848	89,54	434,09
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,22		89,98	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,085	4,42	547,07	2 418,05
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	350	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	6	2 000	12 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	6	6	2 000	12 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		50		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,273	2,546	1 100,19	2 801,08
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	2	1,5836	3,1672	749,49	2 373,78
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0198	0,0396	749,49	29,68
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,06	6,12	784,8	4 802,98
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,3	0,6	3 599,1	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,02	0,04	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4	89	43	100	4 300,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	7	178	89	100	8 900,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
Кровля							
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	2	1,273	1,192	2 500	2 980,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,534		2 500	
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	9	9	257,27	2 315,43
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	8 500	8 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6	6	57,7	346,20

31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	14 345	14,345	250	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	810	8,1	2 000	16 200,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 934,5	47 214	4,5	212 463,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 934,5	47 214	2	94 428,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3 934,5	47 214	2	94 428,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	2 000	24 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	2	3 934,5	2	0,25	11 356,46
ВСЕГО (руб.):							829 828,18
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена светодиодного светильника (7907) п4, эт4	смета					1 894,04
3	Вывоз снега (самосвал) (32824) 14.03.2025	м/ч					37 000,00
3	Механизированная уборка (погрузчик) (32824) 14.03.2025	м/ч					19 500,00
4	Дополнительная уборка "Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием"						800,00
4	Дополнительная уборка "Сдвигание снега в дни снегопада"						8 400,00
5	Ремонт деформационных швов (30205) от 22.05.2025	смета					22 799,55
6	Замена сбросного крана на системе отопления в тех. подвале по стояку (34711) от 11.06.2025						1 568,73
6	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 (34359) от 02.06.2025	смета					3 209,68
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 (34926) от 22.06.2025	смета					1 841,08
7	Выкашивание газонов с уборкой с газонов скошенной травы (34783) от 11.03.2025	100 м2					4 195,35
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв.10 (35623) от 31.07.2025	смета					2 162,99
7	Изготовление и установка перил 1п. (34775) от 03.07.2025	смета					4 780,53
8	Замена светодиодной лампы 2 п. (36043) от 25.08.2025	шт					150,00
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					17 800,00
10	Обрезка кустарников, вывоз мусора на полигон утилизации (37320) от 31.10.2025						1 210,95
10	Замена светодиодного светильника на 3 эт. 3п. (36806) от 03.10.2025	смета					2 156,60
11	Дополнительная уборка "Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием"						800,00
11	Дополнительная уборка "Сдвигание снега в дни снегопада"						5 600,00
11	Установка ручки ПВХ на окно (37707) от 24.11.2025						713,39
11	Замена светодиодного светильника 5п. (37711) от 28.11.2025	смета					1 941,94
11	Замена участка общедомового трубопровода ВО кв. 64 (37719) от 25.11.2025	смета					11 141,89
11	Ремонт тамбурной двери 3п. (37297) от 19.11.2025	смета					2 731,24
11	Замена светильника (37644) от 28.11.2025	смета					1 941,94
11	Замена светильника (37709) от 28.11.2025	смета					1 941,94
12	Дополнительная уборка "Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием"						1 600,00
12	Дополнительная уборка "Сдвигание снега в дни снегопада"						8 400,00
12	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега (37906) от 03.12.2025	1000 м2					798,80
12	Замена ламп накаливания в тех. подвале (37712) от 23.12.2025	расчет					880,00
12	Крепление участка трубопровода ВО в тех подвале 1,2п. (26524) от 17.12.2025	смета					4 068,86
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							172 029,50

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						1 001 857,68
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	381 301,46
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 728 405,53
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 675 334,89
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	434 372,10