

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 34

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	144	1,264	182,02	278,33	50 660,51
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	96	4,944	474,62	278,33	132 102,10
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,206	74,47	743,40	55 362,48
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,218	2,62	574,00	1 501,58
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,170	2,04	380,00	775,20
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,240	0,24	450,00	108,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,102	0,10	450,00	45,90
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,158	1,90	350,00	663,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,306	3,67	574,00	2 107,73
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,42	3,42	300,00	1 026,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	144	2,10	302,40	3,80	1 149,12
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	48	2,10	100,80	8,86	893,09
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	21,00	504,00	10,58	5 332,32
II. Уборка мусоропровода							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	2,00	600,00	21,35	12 810,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,09	1,06	2 814,44	2 972,05
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,4	16,80	309,71	5 203,13
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,2	2,40	322,98	775,15
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	300	0,60	180,00	393,35	70 803,00
31-067	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1	5,0	5,00	250,00	1 250,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,460	33,127	550,00	18 219,96
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,460	0,460	4 927,13	2 266,97
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,989	5,979	650,00	3 886,22
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,070	0,419	600,00	251,64
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,989	71,746	550,00	39 460,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 010,00	969,60
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,380	27,324	500,00	13 662,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,380	9,108	4 000,00	36 432,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,081	1,934	8 900,00	17 216,16
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,084	4,032	580,00	2 338,56
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,070	0,140	2 683,32	375,13
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	8,00	8,000	2 500,00	20 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	3	0,598	1,794	1 100,19	1 973,74
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,222	0,444	749,49	332,41
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,945	7,889	784,80	6 191,44
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,094	2,189	1 599,61	3 500,91
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	1,094	2,189	1 599,61	3 500,91
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,360	0,720	5 000,00	3 600,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
42-018	Проверка вентканалов	шт.	3	212	636,000	100,00	63 600,00

прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	11	4624,00	50864,00	0,75	38 148,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36,00	51,55	1 855,80
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36	36,00	179,96	6 478,56
ХВС							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	11	1	11,00	51,55	567,05
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	11	11,31	250,00	2 828,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,40	2 400,0	34 560,0
VI. Прочие услуги							
Затраты на управление		м2	12	4 624,00	55 488,00	4,50	249 696,00
Аварийное обслуживание		м2	12	4 624,00	55 488,00	2,60	144 268,80
ТО лифтового оборудования		шт.	12	2,00	24,00	8 000,00	192 000,00
Ежегодное освидетельствование лифтов		шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00
Обслуживание ВДГО		м2	12	4 624,00	55 488,00	0,52	28 853,76
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
Вывоз снега (самосвал)		м/час					20 000,00
Прием и размещение снега на свалке		м3					10 500,00
Смена ламп накаливания (10394)		шт					94,41
Установка внутренних информационных стендов (15830)		смета					5 945,00
Установка наружных информационных стендов (15830)		смета					5 443,00
Замена отсекающего крана ГВС в кв. 92 (10169)		смета					1 115,03
Замена навесных замков (16036)		смета					4 390,00
Замена светильника у кв. 89 (10210)		смета					1 235,25
Изготовление и установка двери и дверной коробки в подвал 3-го подъезда (10217)		смета					5 358,87
Установка петель и цепи на двери мусорокамеры 2-го подъезда и решетки 1-го подъезда		смета					841,00
Изготовление ключей от домофона		счет					800,00
Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении		акт					1 000,00
Очистка кровли от снега							11 547,03
Установка розетки в подвале		смета					351,38
Установка хомута на СО в кв. 82 (11097)		смета					947,04
Изготовление деревянной двери выхода на кровлю (10854)		смета					3 230,13
Дератизация подвала (11176)		расчет					300,00
Установка шпингалета и ручки на дверь мусорокамеры (11365)		смета					1 175,56
Очистка козырьков балконов над подъездами (11403)		смета					2 148,43
Замена участка стояка ГВС в кв. 99 (11717)		смета					4 367,68
Дератизация в подвале (11778)		расчет					300,00
Замена замка на решетке подъезда № 2 (11839)		смета					552,00
Сварочные работы по установке накладных замка на решетках 1-го и 2-го подъездов (11921)		смета					4 210,13
Установка сеток на продухи чердачного помещения (11815)		смета					3 798,49
Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв. 42 (12238)							2 453,83
Дератизация подвала		расчет					300,00
Смена ламп накаливания (12827)		шт					94,41
Дератизация(13789)		расчет					500,00
Замена перегоревшей лампочки на 1ом этаже, 1го подъезда.(14720)		расчет					94,41
Ремонт кровли отдельными местами (над кв.54) смета №2022/07-1070		смета					129 522,00
Ремонт кровли отдельными местами с заменой водосточных воронок смета №2022/07-1069		смета					122 824,00
Покос травы(13291)		смета					8 093,00
Дератизация в подвале (14721)		смета					500,00
Прокладка нового кабеля.Установка монтажных коробок(13489)		смета					3 131,00

	Замена перегоревшей лампы (16204), (16451)	расчёт					160,12
	Дератизация (2 этапа)	расчёт					2 256,48

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.