

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.11.2020

Регистрационный номер протокола: 2/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15.10.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 22.11.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Терентьев Виктор Николаевич, собственник кв. № 33, регистрационное удостоверение 11:20:0602003:1118-11/020/2018-2 от 26.02.2018.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 18.11.2020 по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56, около подъезда № 1.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 22.11.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 22.11.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56, кв. 33, Терентьеву Виктору Николаевичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 105 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 988,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 485,83, что составляет 78,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 988,3 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 25.11.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Терентьева В.Н. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Терентьева Виктора Николаевича, собственника кв. № 33.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Терентьева Виктора Николаевича, собственника кв. № 33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5214.43	95.05	0	0	271.4	4.95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Терентьева В.Н. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лапина Романа Михайловича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Лапина Романа Михайловича, собственника кв. № 29.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5157.53	94.02	124.6	2.27	203.7	3.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Терентьева В.Н. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5127.23	94.16	0	0	317.8	5.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Терентьева В.Н. по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

Предложено: Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2021 г. (приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.					
Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2021 г. (приложение № 1 к бюллетеню).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5356.63	76.65	70	1	59.2	0.85

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Терентьева В.Н. по 5 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5347.73	76.52	68.1	0.97	70	1

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Терентьева В.Н. по 6 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуры, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в составе: Терентьев Виктор Николаевич, собственник кв. № 33 МКД № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)162-24-44; Юрецкий Сергей Витальевич, собственник кв. № 16 МКД № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)947-69-30; Лапин Роман Михайлович, собственник кв. № 29 МКД № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)946-19-44; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить кандидатуры, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в составе: Терентьев Виктор Николаевич, собственник кв. № 33 МКД № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)162-24-44; Юрецкий Сергей Витальевич, собственник кв. № 16 МКД № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)947-69-30; Лапин Роман Михайлович, собственник кв. № 29 МКД № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте, тел. +7(912)946-19-44; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5234.43	74.9	0	0	251.4	3.6

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Терентьева В.Н. по 7 вопросу повестки дня – Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5371.73	76.87	0	0	114.1	1.63

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Терентьева В.Н. по 8 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 56 по ул. Интернациональной в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5043.43	72.17	0	0	388.4	5.56

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Терентьева В.Н. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5122.06	93.66	178.3	3.26	168.3	3.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копия квитанции.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 56 по ул. Интернациональной, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Терентьев Виктор Николаевич,

номер помещения собственника: кв. 33, Филиппов 25.11.2020

Секретарь общего собрания: Лашин Роман Михайлович,

номер помещения собственника: кв. 29, Лашин 25.11.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Олещенко Евгений Сергеевич

Подпись Олещенко 25.11.2020

ФИО: Мещеряков Николай Александрович

Подпись Мещеряков 25.11.2020