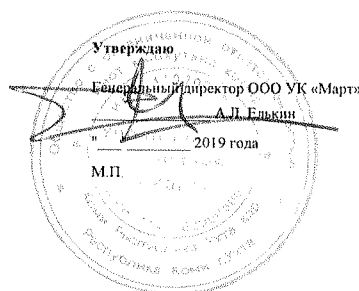


Приложение № 3
к Договору от 26.04.2019 № 19024

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 26.04.2019 № 1)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	64
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	126
Общая площадь дома	8762,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	7586,50
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров	1176,20
Площадь земельного участка	0,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,000
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	3,69	531,65	278,33	147973,59	1,63
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	50	7,38	369,00	278,33	102703,77	1,13
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,07	132,86	743,40	98771,10	1,08
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,19	2,28	300,00	684,00	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,21	2,52	300,00	756,00	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,15	1,75	574,00	1005,65	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	0,15	0,15	298,00	43,51	0,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	299,000	0,04	12,20	380,00	4635,70	0,05
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	192	0,04	7,83	743,40	5823,50	0,06
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,33	3,94	1057,12	4160,82	0,05
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	4,00	1200,00	21,35	25620,00	0,28
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	6,00	0,13	0,76	2814,44	2144,60	0,02
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100м2	75,00	0,13	9,53	321,11	3058,57	0,03
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	2,80	33,60	218,68	7347,65	0,08
52-016	Мытье переносных мусоросборников без шланга	100 шт.	6,00	0,04	0,24	3900,00	936,00	0,01
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6,00	0,86	5,18	1401,12	7263,41	0,08
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,40	2,40	322,98	775,15	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор. камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	1,20	360,00	345,72	124459,20	1,37
51-067	Прочистка мусоропроводов	м.п.	10	3,00	30,00	218,68	6560,40	0,07
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,92	66,56	330,00	21966,12	0,24
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	150	0,06	8,87	330,00	2925,45	0,03
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	1,93	138,67	300,00	41601,60	0,46
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	150	0,12	17,40	300,00	5220,00	0,06
53-001	Уборка отмостки	1000м2	27	0,12	3,13	330,00	1033,56	0,01
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,01	1,50	350,00	525,00	0,01
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	1,00	150,00	77,00	11550,00	0,13
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6	0,40	2,40	470,00	1128,00	0,01
53-025, 53-022	Выкашивание газонов с уборкой с газонов скошенной травы	100 м2	1	3,00	3,00	585,12	1755,36	0,02
Зимняя уборка								
54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	98	0,06	5,78	7903,15	45696,01	0,50
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,06	3,07	444,15	1362,65	0,01
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	49	0,23	11,27	500,00	5635,00	0,06

54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	49	0,23	11,27	3500,00	39445,00	0,43
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	25	0,12	2,90	2683,32	7781,63	0,09
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	1,00	150,00	83,34	12501,00	0,14
54-022 пр.	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	150	0,01	1,55	8531,53	13181,21	0,14
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,08	4,16	547,07	2275,81	0,02
	Стоимость песка	1 м3	1	1,00	1,00	129,60	129,60	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	2000,00	16000,00	0,18
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2000,00	10000,00	0,11
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	20,00	20,00	150,20	3004,00	0,03
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,20	2,40	1100,19	2640,46	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,11	0,21	749,49	157,39	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	6,19	12,38	784,80	9718,96	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,07	6,22	1599,61	9954,21	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,07	4,15	1599,61	6636,14	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,07	2,07	1599,61	3318,07	0,04
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,36	0,72	3599,10	2591,35	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7450,14	74,50	0,001
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	2	0,86	1,73	1434,23	2478,35	0,03
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	252,00	252,00	100,00	25200,00	0,28
V. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3,00	944,13	2832,39	0,03
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,01
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36,00	36,00	179,96	6478,56	0,07
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
Кровля								
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	6,59	6,59	593,20	3908,00	0,04
31-066	Прочистка внутренних водосточков от мусора	шт.	1	4,00	4,00	286,38	1145,52	0,01
54-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	0,28	0,28	2987,35	836,46	0,01
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	1	1,00	1,00	2987,35	2987,35	0,03
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт.	12	2,00	24,00	51,55	1237,20	0,01
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	8,00	8,00	257,27	2058,16	0,01
31-065 пр.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	по мере необходимости	8,00	8,00	257,27	2058,16	0,02
31-054	Промывка системы центрального отопления	злев. уз.	1 раз в год	2,00	2,00	6113,48	12226,96	0,13
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12,00	12,00	57,70	692,40	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17592,00	17,59	191,12	3362,18	0,04
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,80	28,80	2000,00	57600,00	0,63
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	7586,50	91038,00	4,50	409671,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	7586,50	91038,00	2,00	182076,00	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	7586,50	91038,00	1,75	159316,50	1,75
	Обслуживание ВДГО	м2	1	7586,50	7586,50	3,00	22759,50	0,25
	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.	12	126,00	1512,00	58,00	87696,00	0,96
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	9500,00	456000,00	5,01
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	3500,00	14000,00	0,15
	Непредвиденные расходы	шт.	12	7586,50	91038,00	3,27	297694,26	3,27
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						2580304,05	28,34
VIII. Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества								
	ХВС	м3	12	23,52	282,24	46,08	13 005,62	0,14
	ХВС для ГВС		12	23,52	282,24	46,08	13 005,62	0,14
	Тепловая энергия для ГВС		12	1,73	20,76	1 615,56	33 539,03	0,37
	Электроэнергия	кВт/ч	12	3994,15	47929,80	4,60	220 477,08	2,42
	Итого коммунальные ресурсы для ОДН:						3,08	
Дополнительные работы								
	Монтаж клапанов на систему отопления на чердаке	смета					64000,00	0,70
	Монтаж детской площадки	смета					224061,30	2,46
	Итого по дополнительным работам						3,16	