

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 15.07.2024 г. № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Д. Елькин

16 июля 2024 года

М.П.

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	96	5,12	491,328	350,00	171 964,80	3,35
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,12	61,416	810,00	49 746,96	0,97
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,920	450,00	864,00	0,02
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,06	0,715	650,00	464,88	0,01
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,12	0,115	650,00	74,75	0,00
6	Мытье окон	10 м2	1	2,11	2,110	510,00	1 076,10	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,47	33,530	680,00	22 800,67	0,44
8	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,87	62,323	680,00	42 379,78	0,83
9	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,11	0,689	650,00	447,72	0,01
10	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	30	0,18	5,268	680,00	3 582,24	0,07
11	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,97	2,967	4 957,13	14 709,79	0,29
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,320	1 300,00	5 616,00	0,11
13	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,76	1,756	680,00	1 194,08	0,02
14	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,76	1,756	680,00	1 194,08	0,02
Зимняя уборка								
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуар)	1000 м2	72	0,28	20,088	750,00	15 066,00	0,29
16	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24	0,19	4,488	9 150,00	41 065,20	0,80
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	72	0,09	6,602	9 150,00	60 411,96	1,18
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,28	13,392	4 900,00	65 620,80	1,28
19	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,11	0,230	9 150,00	2 100,84	0,04
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,08	1,990	750,00	1 492,20	0,03
21	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке	м/час	по необходимости				100 000,00	1,95
III. Проведение технических осмотров								
22	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,24	1,244	1 300,00	1 617,59	0,03
23	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,05	0,046	900,00	41,31	0,00
24	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,18	3,178	900,00	2 859,93	0,06
25	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,15	4,309	1 750,00	7 540,40	0,15
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,15	2,154	1 750,00	3 770,20	0,07
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 200,00	1 560,00	0,03
28	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8546,60	8546,60	1,50	12 819,90	0,25
29	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00

30	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	160,00	160,000	200,00	32 000,00	0,62
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,02
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,000	970,00	970,00	0,02
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,00	15,000	310,00	4 650,00	0,09
ХВС								
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,02
ГВС								
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт	12	1,00	12,00	2 700,00	32 400,00	0,63
Отопление								
36	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	2 700,00	32 400,00	0,63
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
37	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1	1,00	1,000	9 000,00	9 000,00	0,18
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,80	28,800	2 700,00	77 760,00	1,52
39	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,000	310,00	3 100,00	0,06
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,000	100,00	600,00	0,01
VI. Содержание иных элементов дома								
Кровля								
41	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,40	0,400	3 500,00	1 400,00	0,03
VII. Прочие услуги								
42	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета: предоставление платежных документов и ведение претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту)	м2	12	4273,30	51279,600	5,50	282 037,80	5,50
43	Аварийное обслуживание	м2	12	4273,30	51279,600	3,70	189 734,52	3,70
44	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	12	4273,30	51279,600	0,40	20 511,84	0,40
45	Непредвиденные расходы	м3	12	4273,30	51279,600	9,00	461 516,40	9,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 782 480,74	34,76