

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4 А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	132	0,244	32,21	48 246,00			
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	88	0,732	64,42				
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	11	0,976	10,74				
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,144	0,14				
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	11	0,045	0,50				
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04				
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	11	0,030	0,33				
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03				
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	11	0,042	0,46				
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,20	5,20				
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,040	2,880			110 000,00	
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,780	37,447				
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,763	1,525				
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,780	3,121				
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440				
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,072	0,434				
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	0,040	2,382				
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	25	0,761	19,028				
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	40	0,040	1,588				
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	20	0,334	6,687				
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,072	0,145				
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	60	0,020	1,200				
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	43	0,055	2,348				
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00		
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,50	2,50	2 500,00	6 250,00		
42-002 прим.	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	0,585	0,585	1 240,73	725,83		
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,027	1,027	749,49	769,43		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	749,49	719,81		
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,230	1,230	784,80	965,30		
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,461	0,922	1 599,61	1 474,84		
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,010	0,010	1 599,61	16,00		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,080	0,080	5 000,00	400,00		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00		
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1	32	32,000	100,00	3 200,00		
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	64	64,000	100,00	6 400,00		
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	11	1	11,00	51,55	567,05		
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	839,79	839,79		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70		
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00		
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60		
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,193	5,19	250,00	1 298,25		
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,400	4,40	2 400,00	10 560,00		

Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	11	1 284,70	14 131,70	2,50	35 329,25
Затраты на управление	м2	11	1284,70	14131,70	4,50	63 592,65
Аварийное обслуживание	м2	11	1284,70	14131,70	2,60	36 742,42
Обслуживание ВДГО	м2	11	1284,70	14131,70	0,80	11 305,36
Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
Замена навесных замков, установка уличных и внутренних стенов (16126)	смета					13 087,00
Замена сбросного крана на теплоузле 1 п. (16282)	смета					1 115,03
Устройство подвода воды для уборщицы в подвале 1 п. (16283)	смета					2 028,65
Очистка кровли от снежных свесов и козырьков над подъездами от снега (10728)	смета					1 797,00
Восстановление (переоформление) документов о тех.присоединении. Акт об оказании услуг № ВПД-КОМ-000061-Ц/22 от 07.02.2022г.	счет					1 000,00
Программирование ключей	счет					500,00
Очистка подвальных помещений от мусора (1,2 п.) (16290)	смета					1 495,72
Установка сеток на продухи (чердак) (16332)	смета					2 205,26
Установка урн возле 1 и 2 подъездов (11272)	смета					4 159,00
Установка аншлага с торца дома (10752)	смета					875,36
Замена лампы накаливания (15172)	по необх					94,41
Замена перегоревшей лампы 2п,2эт. (15762)	расчет					94,41
Дератизация 2 этапа	расчёт					995,04

Задолженность собственников на 01.02.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	398038,40
Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	350697,69
Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	47340,71

Работы, выполненные по решению собрания						
Замена почтовых ящиков	смета					35 000,00