

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, переулок Пионергорский, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	96	3,222	309,31	230,33	71 243,83
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	2,148	206,21	200,00	41 241,60
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	24	5,370	128,88	743,40	95 809,39
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,81	300,00	842,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,059	0,06	300,00	17,70
51-031	Мытье окон	10 м2	1	10,75	10,75	298,00	3 203,50
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,251	18,072	330,00	5 963,76
53-020 прим	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	1,360	70,720	300,00	21 216,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	1	0,074	0,074	330,00	24,29
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25	0,43	10,75	89,98	967,29
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,251	30,120	500,00	15 060,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,080	2,400	2 500,00	6 000,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,251	12,048	7 903,15	95 217,15
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	25	0,43	10,750	89,98	967,29
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	26	0,074	1,914	2 683,32	5 134,80
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,241	12,527	547,07	6 853,04
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	10,00	10,00	2 500,00	25 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,163	2,326	1 100,19	2 559,04
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,044	0,088	749,49	65,96
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,500	5,000	784,80	3 924,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,118	3,354	1 599,61	5 365,09
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,118	2,236	1 599,61	3 576,73
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,118	2,236	1 599,61	3 576,73
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-1б	Осмотр вентканалов	шт	1	130,00	130,00	100,00	13 000,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	1,10	1,10	1 100,00	1 210,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний ОДПУ э/э	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
ХВС							

33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
	Кровля						
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	0,3	0,27	2 500,00	675,00
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	7 500,00	7 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	57,70	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,03	9,030	200,00	1 806,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,40	14,40	1 500,00	21 600,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	4230,60	50767,20	5,00	253 836,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4230,60	50767,20	3,70	187 838,64
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	10 110,32
	Обслуживание узла учета ГВС	шт.	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 008 704,90

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Установка ручек на пластиковые окна в подъезде № 6 (№13707)	смета					1 230,96
2	Прочистка общедомового канализационного стояка с кровли до подвала (№14684)	смета					4 481,30
2	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале по стояку кв. 2 (№15131)	смета					4 971,83
2	Вывоз снега (самосвал) (№17850)	м/час					22 500,00
3	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 18 (№15863)	смета					1 318,05
3	Замена участка лежака водоотведения в подвале между подъездами № 3 и № 4 (№16045)	смета					6 917,10
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале по кв. 40 (№16046)	смета					4 835,55
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале по кв. 41 (№16047)	смета					7 004,96
3	Замена прожектора и фото-реле над подъездом № 3 (№16127)	смета					3 880,86
3	Замена кранов ХВС и ГВС в кв. 14 (№16680)	смета					2 405,76
3	Прочистка общедомового кухонного стояка водоотведения (№17214)	смета					2 232,39
4	Прочистка труб водоотведения по кв. 34 (№18289)	смета					6 068,64
5	Установка петли для замка на двери входа в подвал (№18488)	смета					1 468,66
5	Установка стекол в электрощитках (№24320т)	смета					581,96
6	Рихтовка ограждений и электр. щитков в подъездах №3 и №6 (№19061)	смета					4 401,00
6	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале по стояку кв. 29 (№15610)	смета					16 303,17
6	Прочистка общедомового стояка водоотведения по кухне в кв. 75 (№20043т)	смета					4 609,73
6	Вывоз мусора (№25494т)	смета					3 360,56
7	Установка сетки ФГО на вводе ХВС в дом (№19663)	смета					766,40
7	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в квартире 42 (№20248)	смета					2 827,73

8	Замена отсекающего крана ГВС в квартире 57 (№20690)	смета					1 392,45
9	Закрепление стояка ВО в подвале под квартирой 2(№20508)	смета					1 424,72
9	Замена отсекающего крана ГВС в квартире 27 (№21250)	смета					2 158,21
9	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в квартире 3 (№21312)	смета					23 542,66
9	Покос травы на придомовой территории (№20962)	смета					3 307,85
10	Установка сеток и лючков на продухи тех. подвала (№20507)	смета					5 721,62
10	Спил арматуры, выступающей из плит между 2 и 3 подъездами (№21580)	смета					1 436,40
10	Очистка урн от мусора январь-сентябрь	100 шт.					7 776,00
10	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
11	Очистка кровли от листвы и мусора (№22540)	м2					2 887,07
11	Выравнивание проезжей части (№22436)	м/час					3 591,15
11	Вывоз веток после обрезки деревьев (№22434)	м3					1 257,91
11	Прочистка засора лотка водоотведения на кровле (№22705)	м					3 146,23
11	Замена светильника в 3 подъезде на 3 этаже (№22758)	шт					1 733,03
11	Замена отсекающего крана на радиаторе СО в кв. 5 (№22995)	шт					1 406,43
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					864,00
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 27 (№23022)	смета					6 836,04
12	Замена светодиодного светильника в 6 подъезде в тамбуре (23657)	смета					1 341,60
12	Ремонт межпанельных швов по кв.78 с главного и дворового фасада (20107)	смета					17 789,42
12	Ремонт межпанельных швов на углу дома со стороны 1-го подъезда с обеих сторон (21243)	смета					8 918,36
12	Ремонт межпанельных швов по кв.9 с главного и бокового фасада (23488)	смета					25 490,30
12	Замена светодиодных светильников в тамбурах 3 и 5 подъездов (23672)	смета					2 475,01
12	Установка навесного замка на решетке входа в тех.подвал 6-го подъезда (23671)	смета					958,82
12	Замена врезного замка выхода на чердак и кровлю 1-го подъезда (23432)	смета					3 090,01
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							232 439,90
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 241 144,80

Работы, выполненные по решению собрания							
3	Косметический ремонт лестничной клетки подъезда №6 (№18329)	смета					233 766,69
5	Косметический ремонт лестничной клетки подъезд 3 (№19059)	смета					263 392,05

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	182243,20
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2187032,85
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2052273,37
	Задолженность собственников на 31.03.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	317002,68