

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 53

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	108,00	1,96	211,36	350,00	73 974,60
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	72,00	1,20	86,11	350,00	30 139,20
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9,00	3,15	28,38	810,00	22 985,37
4	Влажная протирка дверей	100 м2	9,00	0,42	3,80	510,00	1 938,82
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,00	0,13	1,20	510,00	610,47
6	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,11	0,95	510,00	481,95
7	Мытье окон	10 м2	1,00	7,17	7,17	380,00	2 723,84
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,57	34,34	680,00	23 353,92
9	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	60,00	0,03	1,90	680,00	1 293,36
10	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	40,00	0,90	35,90	680,00	24 414,72
11	Уборка отмостки	1000 м2	5,00	0,09	0,47	680,00	320,62
12	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1,00	0,97	0,97	2 500,00	2 422,50
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	60,00	0,04	2,40	1 200,00	2 880,00
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00	0,97	1,94	2 500,00	4 845,00
15	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	5,65	10,50	690,00	7 245,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	5,65	10,50	690,00	7 245,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,33	15,84	680,00	10 771,20
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса (ступени и площадки перед входом в подъезд)	1000 м2	32,00	0,03	1,01	680,00	689,79
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	20,00	0,36	7,23	4 900,00	35 446,60
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,03	0,51	9 150,00	4 640,88
21	Зимняя уборка территории от мусора (проезжая часть, тротуар, входные группы, крыльца)	1000 м2	16,00	0,56	9,03	810,00	7 315,92
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,04	1,92	1 200,00	2 304,00
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,46	7,40	680,00	5 028,74
24	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,09	0,09	9 150,00	862,85
25	Стоимость песка		1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6,00	6,00	3 000,00	18 000,00
27	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	5,00		3 000,00	
28	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	50,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
29	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,00	1,00	1,00	1 400,00	1 401,40
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,04	0,04	900,00	35,10
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,11	3,11	900,00	2 795,13
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,28	2,55	1 750,00	4 468,80
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,28	1,28	1 750,00	2 234,40
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,20	0,20	5 200,00	1 040,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 900,00	79,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	6 595,58	6 595,58	0,90	5 936,02
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	3,00	120,00	90,00	150,00	13 500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	80,00	720,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	2,00	970,00	1 940,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	20,00	20,00	310,00	6 200,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	80,00	720,00
ГВС							
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
Отопление							
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	13,30	13,30	3 000,00	39 900,00
46	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1,00	15,89	15,89	250,00	3 972,50
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00

48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	4,00	4,00	100,00	400,00
<u>V. Прочие услуги</u>							
49	Затраты на управление	м2	9,00	3 297,79	29 680,11	5,50	163 240,61
50	Аварийное обслуживание	м2	9,00	3 297,79	29 680,11	3,70	109 816,41
51	Обслуживание ВДГО	м2		3 297,79		0,80	
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	36,00	2,07	74,56	360,00	26 840,16
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	24,00	1,20	28,70	360,00	10 333,44
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3,00	3,27	9,80	820,00	8 036,82
4	Влажная протирка дверей	100 м2	3,00	0,42	1,27	540,00	684,29
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,00	0,13	0,40	540,00	215,46
6	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,11	0,32	540,00	170,10
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Летняя уборка</u>							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,22	2,64	690,00	1 822,92
9	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	8,00	0,90	7,18	690,00	4 954,75
10	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,09	0,09	690,00	65,07
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	12,00	0,04	0,48	1 400,00	672,00
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	0,90	0,90	2 600,00	2 333,76
<u>Зимняя уборка</u>							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,22	5,28	760,00	4 014,26
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24,00	0,22	5,28	5 000,00	26 419,20
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,09	0,75	9 250,00	6 891,62
19	Зимняя уборка территории от мусора (проезжая часть, тротуар, входные группы, крыльца)	1000 м2	8,00	0,22	1,76	850,00	1 497,09
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,04	0,96	1 400,00	1 344,00
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,22	1,76	960,00	1 690,83
22	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,09	0,09	9 250,00	872,28
23	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	800,00	800,00
<u>III. Проведение технических осмотров</u>							
33	Периодическая проверка вентканалов	шт		60,00		150,00	
<u>IV. Содержание инженерных сетей</u>							
<u>Электроснабжение</u>							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	100,00	300,00
<u>ХВС</u>							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	100,00	300,00
<u>ГВС</u>							
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС		3,00	1,00	3,00	3 600,00	10 800,00
<u>Отопление</u>							
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	3,00	1,00	3,00	3 600,00	10 800,00
<u>V. Прочие услуги</u>							
45	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	3,00	3 277,30	9 831,90	6,50	63 907,35
46	Аварийное обслуживание	м2	3,00	3 277,30	9 831,90	3,70	36 378,03
48	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	1,00	3 277,30	1,00	0,80	5 349,34
ВСЕГО (руб.):							962 676,49
<u>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</u>							
1	Механизированная уборка (32063)	м/ч					1 000,00
2	Вывоз на полигон утилизации почтовых ящиков. (31916)						1 246,74
2	Изготовлена и установлена деревянная дверь на кровлю (32701)						5 686,38
2	Монтаж дополнительного наружного освещения (31613)						9 141,12
2	Установка новых урн 4 шт. (31918)						7 821,30
2	Установка спам боксов 4 шт. (31917)						3 848,28
2	Восстановительные работы после замены стояков ГВС и ХВС по кв. 1-36 в кв. 54 (32237)	смета					1 967,86
2	Восстановительные работы после замены стояков ГВС и ХВС по кв. 1-36 в кв.56 (32239)	смета					1 757,78
2	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода на системе ХВС в кв. 54, кв. 56 (31873)	смета					23 271,83
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 водоотведения в кв. 54-56 (31696)	смета					22 993,93
2	Замена ручки на тамбурной двери в подъезде 4п. (32623)	смета					681,54
3	Очистка кровли от снега у будки выхода и воронки внутреннего водостока 4-го подъезда (33301)	100 м2					3 768,66
3	Установка розетки на тех. чердаке и автоматического вык. в эл. щите на 5 этаже 4-го подъезда (33348)						4 310,12
3	Заделка отверстия на потолке 5 этажа в 3 подъезде (33119)	смета					1 688,71
4	Демонтаж ограждения возле 3 подъезда (33631)						741,27

4	Ремонт дверной коробки тамбурной двери 4-го подъезда					1 017,99
4	Уборка помещений тех. подвала и вывоз мусора на полигон утилизации (33561)					4 161,96
4	Установка шпингалета на вход в тех. подвал 4-го подъезда (33559)					857,85
4	Замена участка трубопровода внутреннего водостока на тех. чердаке 4-го подъезда (33538)	смета				17 824,44
5	Ремонт люка выхода на тех. чердак 4 под. (33942)					752,74
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (9547)	смета				1 415,68
5	Замена светодиодного светильника в тамбуре 4-го подъезда (34011)	смета				2 143,42
5	Замена доводчика на входной двери 2-го подъезда (9954)	смета				3 652,81
5	Дератизация подвала (34172)	расчет				2 000,00
6	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1-го подъезда (34695)	смета				2 184,23
6	Замена сбросного крана на узле системы отопления 1-го подъезда (34890)	смета				1 747,10
8	Изготовление крышки для контейнера с песком и ремонт скамеек (35699, 35700)					3 736,92
8	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора (36132)	смета				1 000,00
8	Демонтаж арматуры около 2 п. (35624)	смета				611,24
8	Окраска входных дверей с 1 по 4 подъезд (36036)	смета				27 679,89
8	Покраска перил крылец входных групп с 1 по 4 подъезд (36037)	смета				18 170,49
8	Ремонт скамеек около 1 и 3 под. (35648)	смета				6 682,92
9	Замена сбросного крана СО в кв. 17 (36515)	смета				1 798,42
10	Косметический ремонт тамбура 3-го подъезда (36901)					35 546,02
10	Косметический ремонт тамбура 4-го подъезда (36901)					35 580,91
10	Покраска скамеек и металлического ящика для песка (36902)					4 238,63
10	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора (36835)	смета				1 000,00
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (37390)	смета				1 029,29
12	Разборка ниши над тамбуром п.3 (37970)	смета				1 883,87
12	Замена участка общедового трубопровода в/о в кв 18. (37989)					7 824,76
12	Замена доводчика на входной двери 1-го подъезда (38360)	смета				5 425,30
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						279 892,40

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.10.2025 - 31.12.2025):	руб.				1 254 746,18
--	---	-------------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	125 689,18
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 587 568,60
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 519 617,98
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	193 639,80