

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Бушуева ул, д. 19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	48	0,78	37,44	278,33	10 420,68
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	48	0,78	37,44	743,4	27 832,90
3	Влажная протирка дверей	101 м2	12	0,0005	0,006	380	2,28
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0288	0,3456	574	198,37
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,02	0,02	450	9,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,012	0,144	380	54,72
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,048	0,048	450	21,60
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,0336	0,4032	350	141,12
9	Мытье окон	10 м2	1	0,74	0,74	300	222,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,074	5,328	550	2 930,40
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,651	31,248	550	17 186,40
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	0,651	9,114	650	5 924,10
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 010	1 454,40
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0816	0,492	600	295,20
Зимняя уборка							
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,074	5,328	500	2 664,00
16	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,00792	0,2377	4 000	950,80
17	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,00792	0,3803	8 900	3 384,85
18	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,074	1,776	550	976,80
19	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0816	0,164	2 683,32	440,06
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 010	1 454,40
21	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,00792	0,206	580	119,47
22	Стоимость песка		1	1	1	450	450,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10		2 500	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
24	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,734	0,734	1 240,73	910,70
25	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,3282	0,3282	749,49	245,98
26	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2	1,238	2,476	749,49	1 855,74
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0091	0,0182	749,49	13,64
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,088	2,176	784,8	1 707,72
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,57	1,14	1 599,61	1 823,56
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,02	0,04	1 599,61	63,98
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,04	0,08	4 500	360,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,02	0,04	7 450,14	298,01
33	Периодическая проверка дымоходов	шт	4	16	27	100	2 700,00
34	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	32	52	100	5 200,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	4	4	839,79	3 359,16
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
36	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
37	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	8 000	8 000,00
38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	57,7	230,80
39	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	3,398	3,398	250	849,50
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1,944	1,944	2 400	4 665,60
ХВС и водоотведение							
41	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	777,2	9 326,4	3	27 979,20
V. Прочие услуги							
42	Затраты на управление	м2	12	777,2	9 326,4	4,5	41 968,80
43	Аварийное обслуживание	м2	12	777,2	9 326,4	2,6	24 248,64
44	Обслуживание ВДГО	м2	3	777,2	3	0,8	1 311,60
ВСЕГО (руб.):							207 498,88
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Очистка козырька от снега входной группы 1 под. № 32433	смета					667,79
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в приемке на выпуске №29017	смета					4 063,17

3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи № 33276 от 17.03.2025	м2					3 157,92
5	Свод деревьев №9996 от 22.05.2025						4 941,93
6	Вывоз мусора на полигон утилизации № 34120 от 29.05.2025	смета					2 018,97
6	Демонтаж электропроводки на тех.чердаке 1-2 под №!!33991 от 07.05.2025	смета					933,51
7	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале 1 под. №35163 от 02.07.2025						3 019,70
7	Замена крышки грязевика в тепловом узле № 35227 от 16.06.2025	смета					5 873,22
10	Вывоз мусора на полигон утилизации № 37026 от 15.10.2025	смета					875,98
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							25 552,19

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					233 051,07
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	19 551,05
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	357 194,52
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	355 899,70
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	20 845,87