

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 11

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	4,702	451,392	300	135 417,60
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,702	56,424	800	45 139,20
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,25	3	500	1 500,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,7	5,7	400	2 280,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,066	500	33,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	500	225,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,492	500	246,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,12	0,12	500	60,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,6804	48,9792	650	31 836,48
53-001	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,048	3,456	650	2 246,40
53-020	Уборка территории с травяным покрытием, грунтом	1000 м2	52	1,75	91	650	59 150,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1582	0,9492	650	616,98
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,06		1 110	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,75	5,25	750	3 937,50
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,728	52,416	600	31 449,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,6804	20,412	4 100	83 689,20
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1582	0,3164	4 100	1 297,24
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	1,75	21	650	13 650,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	22	0,099	2,178	680	1 481,04
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	600	600,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,06		1 110	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	6	2 600	15 600,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,324	1,324	1 300	1 721,20
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6592	1,6592	800	1 327,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0445	0,0445	800	35,60
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,216	3,216	800	2 572,80
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 650	2 283,60
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,692	0,692	1 650	1 141,80
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 000	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	6	90	51	150	7 650,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	4	180	96	150	14 400,00
<b>IV. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	210	6 300,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	3 943,9	47 326,8	0,8	37 861,44
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
<b>Отопление</b>							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,345	250	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,1	8,1	2 700	21 870,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	3 943,9	47 326,8	5,5	260 297,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 943,9	47 326,8	3	141 980,40
	Обслуживание ВДГО	м2	5	3 943,9	5	0,8	14 820,74
	<b>ВСЕГО (руб.):</b>						<b>1 006 189,83</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							

2	Замена вводного автоматического выключателя кв. 78 (32837)	смета				2 003,70
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 (32245) 07.02.2025	смета				6 968,93
2	Изготовление и установка на 1 этаже 4п.(30979) 10.01.2025	смета				2 596,54
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32739) 20.02.2025	м2				4 089,34
2	Механизированная уборка (32473) 20.02.2025	м/ч				5 400,00
3	Устройство теплоизоляции и заделка отверстий трубопроводов СО в тамбуре 3 п. (32607) 11.02.2025					4 012,75
4	Замена замка на технической двери 2 п. №33860 от 22.04.2025	смета				811,90
4	Замена отсекающих кранов на системе ХВС в подвале по кв.1, кв. 3 № 33669 от 10.04.2025	смета				4 801,38
4	Замена светодиодного светильника в тамбуре 5 п. №33567 от 03.04.2025	смета				2 134,16
4	Замена прожектора над козырьком 1 п. №33813 от 22.04.2025	смета				3 116,49
4	Дератизация подвала №33533 от 09.04.2025	расчет				2 000,00
5	Замена навесного замка на вход в подвал 2 п. (34045) от 06.05.2025	смета				913,65
5	Замена светодиодного светильника на 3 и 4 этаже 1 п. (34300) от 21.05.2025	смета				4 368,50
6	Распил упавшего дерева и вывоз на полигон утилизации (10357) 12.06.2025					1 180,25
6	Косметический ремонт помещения лестничной клетки 6-го подъезда (34801) от 16.06.2025	смета				307 617,94
8	Спил ломанной ветки и вывоз на полигон утилизации (35819) от 08.08.2025					1 203,42
8	Косметический ремонт помещения лестничной клетки 4-го подъезда (36166) от 29.08.2025	смета				264 934,53
8	Косметический ремонт помещения лестничной клетки 5-го подъезда (35821) от 04.08.2025	смета				268 081,85
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет				18 000,00
8	Покос травы на придомовой территории (35868) от 11.08.2025	смета				4 616,50
9	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 6 п. (36748) от 29.09.2025	смета				2 156,60
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12850) от 17.10.2025	смета				1 080,75
10	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале (36967) от 14.09.2025	смета				1 712,92
11	Установка хомута на фановой трубе в кв. 58 (36438) от 07.11.2025					896,27
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (37524) от 13.11.2025	смета				970,78
11	Замена лампы накаливания (37964) от 08.11.2025	смета				110,00
12	Заделка отверстий после проведения работ между 1 и 2 этажом 4 п. (38245) от 22.12.2025					2 394,20
12	Устройство теплоизоляции трубопровода СО в тамбуре 4 п. (38042) от 09.12.2025					1 725,44
12	Замена замка на двери тех.подвала 5 п. (13913) от 10.11.2025	смета				951,99
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале под. кв. 1 (38217) от 23.12.2025	смета				3 236,60
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и замена тройника на трубопроводе ХВС в кв. 85 (37856) от 16.12.2025	смета				6 215,39
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>930 302,77</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>1 936 492,60</b>
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	339 028,45
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 797 713,35
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 837 147,01
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	299 594,79