

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 19.02.2023 № 1)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин

19 февраля 2023 года



Наименование улицы	проспект Ленина
№ дома	49
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1907,10
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка							
1	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	144	0,080	11,572	700,00	8 100,29	0,35
2	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,135	0,135	6 000,00	810,00	0,04
3	Уборка отмостки	1000 м2	144	0,016	2,304	700,00	1 612,80	0,07
4	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	12	0,135	1,620	700,00	1 134,00	0,05
5	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 500,00	1 440,00	0,06
	Зимняя уборка							
6	Подметание снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,080	5,786	700,00	4 050,14	0,18
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72	0,080	5,786	4 650,00	26 904,53	1,18
8	Сдвигание снега с отмостки	1000 м2	72	0,016	1,152	4 650,00	5 356,80	0,23
9	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,150	1,794	700,00	1 255,80	0,05
10	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12	0,080	0,964	600,00	578,59	0,03
11	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	500,00	500,00	0,02
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 500,00	1 440,00	0,06
	Проведение технических осмотров							
13	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,549	0,549	1 200,00	658,80	0,03
14	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,028	0,028	800,00	22,24	0,00
15	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,545	1,545	800,00	1 236,00	0,05
16	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,121	0,241	1 650,00	397,98	0,02
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,121	0,121	1 650,00	198,99	0,01
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,090	0,090	5 030,00	452,70	0,02
19	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
20	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	70,00	140,000	150,00	21 000,00	0,92
	Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение							
21	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,04
22	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	870,00	870,00	0,04

23	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9,00	210,00	1 890,00	0,08	
	ХВС								
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,04	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
24	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	10,500	10,50	250,00	2 625,00	0,11	
25	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00	0,36	
26	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,200	7,20	2 700,00	19 440,00	0,85	
	Содержание иных элементов дома								
27	Очистка крыш от снега	100 м2	1	0,050	0,05	3 800,00	190,00	0,01	
28	Очистка козырьков над входами в подъезд	100м2	1	0,080	0,08	3 800,00	304,00	0,01	
	У. Прочие услуги								
29	Затраты на управление	м2	12	1 907,10	22 885,20	5,00	114 426,00	5,00	
30	Аварийное обслуживание	м2	12	1 907,10	22 885,20	3,70	84 675,24	3,70	
31	Обслуживание ВДГО	м2	12	1 907,10	22 885,20	0,80	18 308,16	0,80	
32	Дератизация	м2	12	100,00	1 200,00	2,00	2 400,00	0,10	
33	Непредвиденные расходы	м2	12	1 907,10	22 885,20	2,20	50 347,44	2,20	
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						382 683,50	16,72	