

Приложение №3
к Договору от 22.02.2024 № 21063

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 18.04.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин

"18" апреля 2025 года

М.П.



Наименование улицы	Дружбы
№ дома	12
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3895,60
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	104	2,658	276,43	360,00	99 515,52
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	52	1,632	84,86	360,00	30 551,04
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,290	51,48	820,00	42 213,60
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,128	3,07	660,00	2 025,94
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,160	1,92	540,00	1 036,80
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,288	0,29	540,00	155,52
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,402	0,40	540,00	217,08
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,250	3,00	540,00	1 621,30
9	Мытье окон	10 м2	1	13,71	13,71	540,00	7 402,86
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	52	0,535	27,794	690,00	19 177,86
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,213	0,426	5 400,00	2 301,48
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,500	6,000	2 600,00	15 600,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,116	0,232	690,00	159,94
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	1,000	48,000	630,00	30 240,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 300,00	5 616,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,03	5,030	700,00	3 521,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,03	5,030	700,00	3 521,00
Зимняя уборка							
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,213	6,393	5 000,00	31 965,00
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,105	2,522	9 250,00	23 332,20

20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,429	10,306	760,00	7 832,26
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,213	5,114	690,00	3 528,94
22	Очистка отмостки отмостки	1000 м2	2	0,116	0,232	9 250,00	2 144,15
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 300,00	5 616,00
24	Стоимость песка		1	1,00	1,000	800,00	800,00
25	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час					80 000,00
	III. Проведение технических осмотров						
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,334	1,334	1 450,00	1 934,30
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,866	1,866	950,00	1 772,89
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,139	0,139	950,00	132,15
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,219	3,219	950,00	3 058,05
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,855	3,709	1 800,00	6 676,56
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,927	0,927	1 800,00	1 669,14
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 250,00	1 575,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 791,20	7791,20	0,90	7 012,08
35	Проверка дымоходов	шт.	3	89,00	267,000	150,00	40 050,00
36	Проверка вентканалов	шт.	3	178,00	534,000	150,00	80 100,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	320,00	9 600,00
	ХВС						
39	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
	Отопление						
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,100	10,10	3 100,00	31 310,00
43	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,372	14,37	250,00	3 593,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	110,00	660,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
	V. Прочие услуги						
46	Затраты на управление	м2	12	3 895,60	46 747,20	5,50	257 109,60
47	Аварийное обслуживание	м2	12	3 895,60	46 747,20	3,70	172 964,64
48	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 895,60	46 747,20	0,50	23 373,60
49	Непредвиденные расходы	м2	12	3 895,60	46 747,20	3,32	155 200,70
	ИТОГО:						1 277 906,19
	Сумма НДС 5%:						63 895,31
	Всего:						1 341 801,49
	Размер платы за жилое (нежилое) помещение с учетом НДС (руб.):						28,70