

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от \_\_.\_\_.2021 № \_\_)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
\_\_\_\_\_ А.Л. Елькин  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 года  
М.П.

Наименование улицы	пр-д Пионергорский
№ дома	4
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	79
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4294,10
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	5,801	556,90	278,33	155 000,86	3,01
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,801	69,61	743,40	51 749,56	1,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,624	7,49	380,00	2 845,44	0,06
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,039	0,47	380,00	177,84	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,108	0,11	450,00	48,60	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,81	350,00	982,80	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	10,75	10,75	300,00	3 225,00	0,06
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,240	17,294	550,00	9 511,92	0,18
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	1,569	75,312	550,00	41 421,60	0,80
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	1,569	9,414	650,00	6 119,10	0,12
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	2	10	20,000	600,00	12 000,00	0,23
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	2	10	20,000	480,00	9 600,00	0,19
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,069	0,412	600,00	247,32	0,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,08
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,240	17,294	500,00	8 647,20	0,17
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,240	7,206	4 000,00	28 824,00	0,56
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,108	5,184	8 900,00	46 137,60	0,90
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,240	5,765	550,00	3 170,64	0,06
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,069	0,137	2 683,32	368,69	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,08
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,240	6,245	580,00	3 622,22	0,07
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00	0,01
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 500,00	25 000,00	0,49
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>								
3-7-16	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,163	1,163	1 240,73	1 442,97	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,046	0,092	749,49	68,95	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,509	5,018	784,80	3 938,13	0,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,138	2,276	1 599,61	3 640,71	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,138	2,276	1 599,61	3 640,71	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	4 500,00	2 700,00	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00

42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	158,00	158,00	100,00	15 800,00	0,31
<b>У. Содержание иных элементов дома</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80	0,10
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
<b>Отопление, ГВС</b>								
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м3	12	2,00	24,00	3 500,00	84 000,00	1,63
<b>ХВС и водоотведение</b>								
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4294,10	51529,20	2,50	128 823,00	2,50
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,05
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	57,70	692,40	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,16
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	18270	18,270	250,00	4 567,50	0,09
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1440	14,40	2 400,00	34 560,00	0,67
<b>УП. Прочие услуги</b>								
	Затраты на управление	м2	12	4294,10	51529,20	4,50	231 881,40	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4294,10	51529,20	2,60	133 975,92	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4294,10	51529,20	0,80	41 223,36	0,80
	Непредвиденные расходы	шт.	12	4294,10	51529,20	1,60	82 446,72	1,60
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 208 992,45</b>	<b>23,46</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	4294,10	51529,20	4,50	231 881,40	4,50
								<b>27,96</b>