

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 15.09.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

"15" сентября 2025 года

М.П.

Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	60
Год постройки	1993
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	73
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4558,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	96	5,951	571,30	360,00	205 666,56
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,951	71,41	820,00	58 557,84
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,59	540,00	1 399,68
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072	0,86	540,00	466,56
5	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	540,00	3 078,00
6	Влажная уборка стен	100 м2	1	7,27	7,27	650,00	4 728,30
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	650,00	292,50
8	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	650,00	319,80
9	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	540,00	64,80
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,351	25,274	690,00	17 439,17
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,473	22,702	690,00	15 664,44
12	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,126	9,069	690,00	6 257,69
13	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	0,711	17,064	690,00	11 773,83
14	Уборка отмостки	1000м2	6	0,151	0,904	690,00	623,90
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 300,00	3 744,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4	4,000	700,00	2 800,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	4	4,000	700,00	2 800,00
	Зимняя уборка						

18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,351	25,274	760,00	19 208,36
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,351	10,531	5 000,00	52 654,50
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,126	6,046	9 250,00	55 926,24
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,151	0,301	9 250,00	2 787,95
22	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	1,456	69,907	760,00	53 129,47
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 300,00	3 744,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,351	8,425	690,00	5 813,06
25	Стоимость песка		1	1,00	1,000	800,00	800,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				40 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,381	1,381	1 450,00	2 002,45
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	950,00	1 576,24
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	950,00	43,80
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,798	3,798	950,00	3 607,72
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,070	4,140	1 800,00	7 452,00
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	2,070	2,070	1 800,00	3 726,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 150,00	1 545,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	9117,80	9117,80	1,00	9 117,80
35	Проверка вентканалов	шт.	3	73,00	219,000	150,00	32 850,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	980,00	1 960,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	320,00	9 600,00
ХВС и водоотведение							
39	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
ГВС							
40	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
Отопление							
41	Обслуживание теплового узла	шт	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	9 100,00	18 200,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,80	3 100,00	89 280,00
44	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	110,00	660,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	320,00	3 200,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
47	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,36	0,36	3 600,00	1 296,00
VII. Прочие услуги							
48	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	4558,90	54706,80	6,50	355 594,20
49	Аварийное обслуживание	м2	12	4558,90	54706,80	3,70	202 415,16
50	Обслуживание ВДГО	м2	12	4558,90	54706,80	0,70	38 294,76
51	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	шт.	12	4558,90	54706,80	7,00	382 947,60
ИТОГО:							1 827 575,12
Сумма НДС 5%:							91 378,76
Всего:							1 918 953,87
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							35,08