

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Набережная Газовиков, д. 3

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Запланировано работ по договору управления | | Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ | | Разница (план-факт) |
|--|---|-----------|--|-----------|---|----------|---------------------|
| | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 51-004 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей | 100 м2 | 144 | 35251,20 | 144 | 35251,2 | 0,00 |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей | 100 м2 | 53 | 65586,10 | 53 | 65586,1 | 0,00 |
| 51-012 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей | 100 м2 | 27 | 13530,65 | 27 | 13530,65 | 0,00 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок, лестниц 4-14 этажей | 100 м2 | 27 | 65577,60 | 27 | 65577,6 | 0,00 |
| 51-018 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, постовых ящиков, отопительных приборов, решеток дымоудаления | 100 м2 | 1 | 810,60 | 1 | 810,6 | 0,00 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 12 | 422,50 | 12 | 422,5 | 0,00 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 363,60 | 12 | 363,6 | 0,00 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 2 | 3223,17 | 2 | 3223,17 | 0,00 |
| 51-030 | Подметание пола лифтовых кабин | 100 м2 | 144 | 1058,10 | 129 | 947,88 | 110,22 |
| 51-031 | Мытье пола кабины лифта | 100 м2 | 53 | 1239,22 | 45,78 | 1070,4 | 168,82 |
| 51-032 | Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства | 100 м2 | 24 | 5571,45 | 20 | 4642,87 | 928,58 |
| | Летняя уборка | | | | | | 0,00 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 6 | 2970,00 | 6 | 2970 | 0,00 |
| 53-001 прим. | Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора | 1000 м2 | 27 | 13365,00 | 27 | 13365 | 0,00 |
| 53-020 | Уборка газонов от случайного мусора | 1000 м2 | 6 | 5349,79 | 6 | 5349,79 | 0,00 |
| 53-001 | Уборка отмостки | 1000м2 | 6 | 91,87 | 7 | 107,18 | -15,31 |
| 53-022 | Выкашивание газонов (с уборкой смета) | 100 м2 | 1 | 8520,00 | 1 | 8520 | 0,00 |
| | Зимняя уборка | | | | | | 0,00 |
| 54-022 | Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки) | 1000 м2 | 53 | 13336,71 | 51,15 | 12871,18 | 465,53 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 | 112500,00 | 29 | 22475 | 90025,00 |
| 54-043 | Зимняя уборка от случайного мусора | 1000 м2 | 30 | 2355,63 | 30 | 2355,63 | 0,00 |
| 54-013 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 1 | 124,51 | 2 | 249,01 | -124,50 |
| 54-022 | Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега | 1000 м2 | 144 | 9081,67 | 142 | 8955,53 | 126,14 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 27 | 915,80 | 25,5 | 864,92 | 50,88 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 250,00 | 1 | 250 | 0,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | по мере необходимости | 20000,00 | 1 | 33750 | -13750,00 |
| 42-002 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 2 | 1210,43 | 1 | 605,21 | 605,22 |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 2 | 797,02 | 1 | 398,51 | 398,51 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 434,70 | 1 | 217,35 | 217,35 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 2 | 7400,66 | 1 | 3700,33 | 3700,33 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона | 1000 м2 | 3 | 4767,16 | 3 | 4767,16 | 0,00 |
| 42-011 | Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения | 1000 м2 | 2 | 3178,11 | 2 | 3178,11 | 0,00 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 | 3178,11 | 2 | 3178,11 | 0,00 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 863,78 | 2 | 863,78 | 0,00 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 3 | 670,51 | 2 | 447,01 | 223,50 |
| 2-1-16 | Осмотр вентканалов | шт | 1 | 22800,00 | 1 | 6000 | 16800,00 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----|-----------------|----|-----------|----------|
| | Электроснабжение | | | | | | 0,00 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 2519,37 | 1 | 2519,37 | 0,00 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 4319,04 | 1 | 4319,04 | 0,00 |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1237,20 | 12 | 1237,2 | 0,00 |
| | Отопление | | | | | | 0,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС | шт | 1 | 2572,70 | 1 | 2 572,70 | 0,00 |
| | Промывка системы центрального отопления и гидравлические испытания | шт. | 1 | 27680,00 | 1 | 27 680,00 | 0,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 1096,30 | 1 | 1 096,30 | 0,00 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 4019,80 | 1 | 4 019,80 | 0,00 |
| | Затраты на управление | м2 | 12 | 209508,60 | 12 | 209508,6 | 0,00 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 119719,20 | 12 | 119719,2 | 0,00 |
| | ТО лифтового оборудования | шт. | 12 | 84000,00 | 12 | 84000 | 0,00 |
| | ТО лифтового оборудования | шт. | 12 | 84000,00 | 11 | 77000 | 7000,00 |
| | Ежегодное освидетельствование лифтов | шт. | 1 | 7000,00 | 1 | 8400 | -1400,00 |
| | Обслуживание ворот | | 12 | 16800,00 | 0 | 0 | 16800,00 |
| | Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | 277967,7 | | | |
| 1 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 19.12.2022 - 7083; 19.01.2023 - 7878 | кВт*ч | | | | 3203,85 | |
| 1 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | |
| 1 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | |
| 1 | Прочистка выпуска водоотведения в подвале (№13898) | смета | | | | 3307,89 | |
| 1 | Прочистка выпуска водоотведения в подвале (№14047, №14612) | смета | | | | 6032,90 | |
| 2 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 19.01.2023 - 7878; 17.02.2023 - 8538 | кВт*ч | | | | 2659,80 | |
| 2 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | |
| 2 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | |
| 2 | Ремонт гидроизоляции козырька лоджии над кв. 57 (№14583) | смета | | | | 2440,00 | |
| 2 | Замена светильников на 5 этаже (№15202) | смета | | | | 2901,09 | |
| 2 | Замена светильника на 3 этаже (№15223) | смета | | | | 1535,46 | |
| 2 | Установка отвода и заглушки на системе водоотведения в подвале (№14647) | смета | | | | 1301,10 | |
| 2 | Установка шпингалета на двери в венткамеру на кровле (№15733) | смета | | | | 768,38 | |
| 3 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 17.03.23-9060 | кВт*ч | | | | 2103,66 | |
| 3 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | |
| 3 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | |
| 3 | Крепление фановой трубы (№14425) | смета | | | | 1103,87 | |
| 3 | Ремонт примыкания отлива к мембранной кровле козырька переходной лоджии 14 этажа (№15820) | смета | | | | 2498,00 | |
| 3 | Замена участка ливневых труб водоотведения в подъезде на 7 этаже (№15875) | смета | | | | 2077,06 | |
| 3 | Замена участка ливневых труб водоотведения в подъезде с 5 на 7 этаж (№16156) | смета | | | | 8489,20 | |
| 3 | Смена керамической плитки в полу тамбура у входной металлической двери (№14692) | смета | | | | 441,78 | |
| 3 | Смена керамической плитки в полу квартирного холла на 11 этаже (№16387) | смета | | | | 1149,79 | |
| 3 | Установка накладного замка на двери комнаты собраний на 14 этаже (№16456) | смета | | | | 2610,25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|-------|--|--|--|----------|--|
| 3 | Заделка отверстий вокруг ливневых труб водоотведения после АВП с 5 по 7 этаж (№16383) | смета | | | | 3238,90 | |
| 3 | Прочистка общедомового лежача трубопровода водоотведения в подвале (№16924) | смета | | | | 3675,67 | |
| 3 | Замена вводного автоматического выключателя на 10 этаже (№16738) | смета | | | | 3255,51 | |
| 3 | Замена замка на двери тех.чердака через проходную лоджию (№18000) | смета | | | | 1820,18 | |
| 3 | Установка стопорной ножки на двери (№18091) | смета | | | | 930,66 | |
| 4 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 17.03.2023 - 9060; 18.04.23- | кВт*ч | | | | 1861,86 | |
| 4 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | |
| 4 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | |
| 4 | Установка розетки в подъезде на 5 этаже (№18685) | смета | | | | 481,90 | |
| 4 | Установка стекол в ВРЩ (№23559т) | смета | | | | 758,62 | |
| 4 | Сварочные работы по устранению свищей на стояке ХВС в кв. 1 (№18600) | смета | | | | 830,47 | |
| 4 | Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв. 46 (№18223) | смета | | | | 11778,65 | |
| 5 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 18.04.23-9522; 19.05.23-9822 | кВт*ч | | | | 1209,00 | |
| 5 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | |
| 5 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | |
| 6 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: 19.05.2023-9822, 19.06.2023-9947 | кВт*ч | | | | 503,75 | |
| 6 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | |
| 6 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | |
| 7 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 19.06.2023 - 9947, 19.07.2023 - 9980 | кВт*ч | | | | 132,99 | |
| 7 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | |
| 7 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | |
| 7 | Установка хомута на стояке ХВС в кв. 1 (№19228) | смета | | | | 1381,72 | |
| 7 | Ремонт кирпичной кладки пилона на 13 этаже между квартирами 52 и 53 (№19736) | смета | | | | 21976,96 | |
| 8 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 19.07.2023 9980; 18.08.2023 10113 | кВт*ч | | | | 535,99 | |
| 8 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: перерасчет за периоды 10.2021-12.2021 1670 | кВт*ч | | | | -2538,40 | |
| 8 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: перерасчет за периоды 01-2022-06.2022 2761 | кВт*ч | | | | -4196,72 | |
| 8 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: перерасчет за периоды 07.2022 31 | кВт*ч | | | | -53,32 | |
| 8 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение: перерасчет за периоды 08.2023 197 | кВт*ч | | | | -311,26 | |
| 8 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | |
| 8 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | |
| 9 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 18.08.2023 10113 19.09.2023 10548 | кВт*ч | | | | 1753,05 | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|--|-----------|---------------------|-----------|---------------------|-------------------|
| 9 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | | |
| 9 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | | |
| 10 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 19.09.2023 10548 19.10.2023 11089 | кВт*ч | | | | 2180,23 | | |
| 10 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | | |
| 10 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | | |
| 10 | Дезинфекция в техническом подвале между Медсанчастью и жилым домом (№22825) | расчет | | | | 500,00 | | |
| 11 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 19.10.2023 11089 20.11.2023 11777 | кВт*ч | | | | 2772,64 | | |
| 11 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | | |
| 11 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | | |
| 12 | Электроэнергия уличного освещения, ворота и видеонаблюдение 20.11.23 -11777 20.12.-12503 | кВт*ч | | | | 2925,78 | | |
| 12 | Обслуживание ворот | счет | | | | 3000,00 | | |
| 12 | Обслуживание системы видеонаблюдения | счет | | | | 5648,70 | | |
| 12 | Ремонт выключателя на 7 этаже (№22531) | смета | | | | 426,31 | | |
| 12 | Ремонт двери, установка дверных петель на 5 этаже (№22532) | смета | | | | 1903,00 | | |
| 12 | Изоляция на стояке ХВС в цокольном помещении (№22365) | смета | | | | 2109,00 | | |
| 12 | Замена участка общедомового лежачего водоотведения в подвале пом. А-1 (№22815) | смета | | | | 8535,67 | | |
| 12 | Замена светодиодных светильников в 1 подъезде в тамбуре и на 14 этаже. (23344) | смета | | | | 2475,01 | | |
| 12 | Замена светильника на лестничной клетке под.1 (23643) | смета | | | | 1510,00 | | |
| 12 | Оклейка лифта картоном от повреждений (23838) | | | | | 1000,00 | | |
| 12 | Установка пружин на тамбурные двери на 1 и 10 этаже (23927) | смета | | | | 1257,10 | | |
| | ИТОГО: | | | | 1 269 235,56 | | 1 093 966,99 | 175 268,57 |
| | Работы за счет аккумулированных средств | | | | | | | |
| 7 | Окрашивание двери мусорокамеры (№20561) | смета | | 9093,00 | | 9093,00 | | |
| 10 | Установка балансировочных клапанов (№22986) | смета | | 137376,00 | | 137376,00 | | |
| | Дополнительные работы по решению собрания (за дополнительные средства) | | | | | | | |
| 10 | Устройство козырька из поликарбоната над входом в подъезд (№22722) | смета | | 220907,28 | | 220907,28 | | |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 123233,29 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2193235,47 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2097071,7 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 219397,06 |